

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 89
din 27.10.2022
privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al
orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare initiat de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. din 21337 din 19.10.2022 ;

- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21341 din 19.10.2022 prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea

- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani si referatele de admitere nr.14.412/08.06.2022, 25821/17.10.2022, 22.155/07.09.2022 si 19.437/05.08.2022 ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform **Anexelor nr. 2-13** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciul buget –contabilitate ;
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons . Craiteanu Marius –Florin***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Total conslieri	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 21341 din 19.10.2022

Vizat ,
Primar
Chitic Valerica Dorel

RAPORT

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in
orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situația existentă în zona Cartierul Nou, în sensul că o parte din populație deține o suprafață de teren delimitată de o împrejurime, suprafața compusă din două contracte de concesiune, sau contract de concesiune și act adițional, motivat de faptul că proprietarii au achiziționat un imobil edificat pe un teren adiacent celui detinut inițial, propun alipirea celor două loturi deținute de o persoană astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – inițial - final	Suprafața mp	Adresa
1	Primăria oraș Marasesti, Serea Carmen și Viorel	55236; 54097; Alipit 56339	607	Strada Petuniei, Nr.4
2	Primăria oraș Marasesti, Toader Mares	55295; 50306; Alipit 56487	707	Str. Cartierul Nou, nr.27
3	Primăria oraș Marasesti Matei Florin	52631; 56394; Alipit 56452	475	Str. Cartierul Nou, nr.21
4	Primăria Marasesti, Marei Steluta	56415; 55652; Alipit 56444	644	Str. Cartierul Nou, nr.23

Prin alipirea celor două suprafețe deținute de un proprietar, se înființează o nouă carte funciara, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Față de cele prezentate propun emiterea unui proiect de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren, situate în zona Cartierul Nou, oraș Marasesti, județ Vrancea.

Arhitect șef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.21337 din 19.10.2022

Referat de aprobare

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti, situate în orașul Marasesti, județ Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere cu numerele; 14412 din 08.06.2022, 22155 din 07.09.2022, 21758 din 01.09.2022, 25821 din 17.10.2022, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orașului Marasesti, proiectul de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti, situate în orașul Marasesti, Județ Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel

