

HOTĂRÂREA NR.88
din 27.10.2022

privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii
"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21335 din 19.10.2022 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA";

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr.87 din 27.10.2022 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico - economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA";

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1.- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii **REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA"** , conform **ANEXEI**,care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Biroul achizitii, management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. -Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului Achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul Arhitect -sef;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,
Cons . Craiteanu Marius –Florin

Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	16
Pentru	11
Impotriva	-
Abtineri	5

ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237 260 550
Nr. inreg. 21335/19.10.2022

Aprobat,
Primar,
Chitic Valerica Dorel

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Obiectul proiectului de hotarare

Proiectul de hotarare presupune **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Dupa cum este prezentat si in referatul de aprobare nr. 21312/19.10.2022 al primarului orasului Marasesti, implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii si strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja si vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spatiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagisctic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3(Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, rog Consiliul local sa aprobe **indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**.

Intocmit,
Arhitect sef,
Pascaru Felician

Consilier juridic,
Filip Marius Florentiu

REFERAT DE APROBARE

privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Avand in vedere referatul de initiere nr. 21309/19.10.2022, se propune **reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii si strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja si vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50 mp spatiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicerc.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3(Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA".**

Primar
Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 21309/19.10.2022

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

REFERAT DE INITIERE

**privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii
"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Orasul Marasesti a contractat serviciile de proiectare tehnica in vederea **reabilitarii scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii si strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Doinei

Pe teren gasim scuarul public la marginea caruia este amplasata statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”.

Scuarul este amplasat in zona garii.

Scuarul are o forma triunghiulara cu 3 laturi.

Categoria de folosinta a terenului este CC si altele.

Amplasarea constructiilor existente pe teren

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu exista in prezent constructii. Regasim un pavilion acoperit, in aer liber pentru activitati in scuar.

Circulatii si accese existente

Terenul are asigurat in prezent accesul auto si pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

Asigurarea utilitatilor

In prezent in zona amplasamentului exista retea de energie electrica, alimentare cu apa potabila, canalizare, telefonie si gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este $POT = 0.00 \%$, iar coeficientul de utilizare existent al terenului este $CUT = 0.00 \text{ mpADC/mp}$.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este $POT = 1.66 \%$, iar coeficientul de utilizare propus al terenului este $CUT = 0.0166 \text{ mpADC/mp}$.

Pavilion Cota +/-0,00=66,80 rMN

Categoria de importanta D -redusa

Clasa de importanta IV

Gradul de rezistenta la foc IV

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa bănci, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevăzute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construită Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurată construită Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalații electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalația de irigații va fi asigurată din rețeaua strădală de alimentare cu apă existentă în zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirijate spre rigola strădală.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp aparține domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, înscris în Consiliul local Marasesti prin Hotărârea nr. 18 din 31.05.2001, modificată prin Hotărârea 47 din 14.11.2002, poz.24.

1. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: curți-construcții, altele;

Destinația: scuar;

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

2. Regimul tehnic:

Terenul în suprafața măsurată de 1882 mp, din care: 975 mp curți-construcții, 907 mp altele, conform datelor înscrise în cartea funciara 54305.

Pe suprafața menționată se solicită amenajarea în vederea realizării unui spațiu verde funcțional ce va oferi oportunități de recreare și confort pentru locuitorii orașului, spațiu de joacă pentru copii și peisagistic prin plantări de material dendrofloricol și semicer.

Documentație în vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificările ulterioare de atragere în intravilanul localității; extras din R.L.U.-terenul se află în UTR-3(Subzona pentru locuințe individuale cu caracter URBAN).

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții "REABILITARE SCUAR SITUAT ÎN ORAȘUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA".**

Arhitect sef,
Pascaru Felician