

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 87
din 27.10.2022

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21328 din 19.10.2022, prin care se propune aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”**;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

Avand in vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumire **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”** , conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”** , conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. - Biroul achizitii , management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic si monitorizare proceduie administrative :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons . Craiteanu Marius –Florin***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>16</i>
<i>Pentru</i>	<i>11</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>5</i>

Beneficiar:
Orasul Marasesti, jud. Vrancea
Nr...../.....

Aprob,
Primar, CHITIC VALERICA DOREL
.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

1.4. Beneficiarul investiției:

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Scurtă prezentare privind: Implementarea proiectului se face de către "Primăria Orasului MARASESTI", în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp este situat în intravilanul orașului Marasesti, în zona vestică a localității la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, aparține domeniului public al orașului Marasesti

–și are următoarele vecinătăți:

- la nord – strada Republicii

- la sud-est – strada Republicii

- la vest – strada Republicii

Pe teren găsim scuarul public la marginea caruia este amplasată statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”.

Scuarul este amplasat în zona gării.

Scuarul are o formă triunghiulară cu 3 laturi.

Categoria de folosință a terenului este CC și altele.

Amplasarea construcțiilor existente pe teren

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu există în prezent construcții. Regăsim un pavilion acoperit, în aer liber pentru activități în scuar.

Circulații și accese existente

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

Asigurarea utilitatilor

În prezent în zona amplasamentului există rețea de energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare, telefonie și gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este $POT = 0.00 \%$, iar coeficientul de utilizare existent al terenului este $CUT = 0.00 \text{ mpADC/mp}$.

Se dorește reabilitarea scuarului prin următoarele lucrări :

-reamenajarea spațiilor verzi;

- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- rețea de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este $POT = 1.66 \%$, iar coeficientul de utilizare propus al terenului este $CUT = 0.0166 \text{ mpADC/mp}$.

Pavilion Cota $\pm 0,00 = 66,80 \text{ rMN}$

Categoria de importanță D - redusă

Clasa de importanță IV

Gradul de rezistență la foc IV

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare locală a orașului Marasesti.

2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Reabilitare scuar.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

Nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea in lei fara TVA
1.	D.A.L.I.	15000
2.	Studiu geotehnic	5500
3.	Ridicare topografica	5500

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Fonduri nerambursabile;
- Fonduri locale.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp apartine domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, insusit de Consiliul local Marasesti prin Hotararea nr. 18 din 31.05.2001, modificata prin Hotararea 47 din 14.11.2002, poz.24.

1. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

2. Regimul tehnic:

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curti-constructii, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciara 54305.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagisctic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3(Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este situat in intravilanul orasului Marasesti, judetul Vrancea.

- Suprafata teren	1882,00 mp
- Suprafata spatiu verde amenajat	1176,50 mp
- Suprafata circulatii pietonale amenajate	705,50 mp

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor:

- amenaja alei pietonale cu dalaje;
- se vor amplasa banci;
- se vor amplasa stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

- Arie construita Pavilion	31,20 mp
- Arie desfasurata construita Pavilion	31,20 mp

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti

–si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii

- la sud-est – strada Republicii

- la vest – strada Republicii

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. particularități de relief:

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Asigurarea cu energie electrica se face din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Se vor reloca la faza de PTh si executie in baza proiectelor de specialitate.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform PUG existent si adaptarea la amplasament si la posibilitățile amplasamentului cu respectarea legislației in vigoare.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

a. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Lucrarile vor consta in:

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- instalatie de irigat spatii verzi ;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: **nu este cazul.**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: **nu este cazul.**

Se va realiza studiu topografic necesar realizarii planului de amplasament al constructiei si studiul geotehnic pentru determinarea naturii terenului si stabilirea cotei de fundare.

Întocmit,

Consilier

Proiectant,

SC. CONSTAN CONSTRUCT SRL

dr. Ing. Caciula Dragos

Beneficiar:
Orasul Marasesti, jud. Vrancea
DOREL
Nr...../.....

Aprob,
Primar, CHITIC VALERICA
.....

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

7.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”

7.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

7.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

7.4. Beneficiarul investiției:

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp aparține domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, însoțit de Consiliul local Marasesti prin Hotărârea nr. 18 din 31.05.2001, modificată prin Hotărârea 47 din 14.11.2002, poz.24.

3. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: curți-construcții, altele;

Destinația: scuar;

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

4. Regimul tehnic:

Terenul în suprafața măsurată de 1882 mp, din care: 975 mp curți-construcții, 907 mp altele, conform datelor înscrise în cartea funciara 54305.

Pe suprafața menționată se solicită amenajarea în vederea realizării unui spațiu verde funcțional ce va oferi oportunități de recreare și confort pentru locuitorii orașului, spațiu de joacă pentru copii și peisagistic prin plantări de material dendrofloricol și semicer.

Documentație în vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificările ulterioare de atragere în intravilanul localității; extras din R.L.U.-terenul se află în UTR-3(Subzona pentru locuințe individuale cu caracter URBAN).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului:

Terenul este situat în intravilanul orașului Marasesti, județul Vrancea.

- Suprafața teren 1882,00 mp
- Suprafața spațiu verde amenajat 1176,50 mp
- Suprafața circulației pietonale amenajate 705,50 mp

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor:

- amenaja alei pietonale cu dalaje;
- se vor amplasa bănci;
- se vor amplasa stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevăzute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spațiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de formă hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

- Arie construita Pavilion	31,20 mp
- Arie desfasurata construita Pavilion	31,20 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vistica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti

–si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Republicii

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- energie electrica: -retea existenta in zona;
- apa: -retea existenta in zona;
- canalizare- retea existenta in zona;
- gaz:- exista retea in zona;
- telefonizare: - exista retea in zona;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe parcursul execuției, dacă se constată existența unor rețele edilitare, acestea se vor reloca doar în baza unor proiecte de specialitate și cu avizul organismelor abilitate.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei:

Conform PUG existent si adaptarea la amplasament si la posibilitățile amplasamentului cu respectarea legislației in vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:

Nu este cazul.

a. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Lucrarile vor consta in:

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- instalatie de irigat spatii verzi ;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion	31,20 mp
--------------------------	----------

Arie desfasurata construita Pavilion	31,20 mp
--------------------------------------	----------

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre rigola stradala.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La întocmirea documentatiei se vor respecta :

- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții - actualizată;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizată

- P119/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

- toate prevederile legale, standardele, normele și normativele în vigoare aplicabile acestui tip de investiții în vederea proiectării, realizării și autorizării pentru desfășurarea activității specifice, în condițiile legii.

Întocmit, Consilier

Proiectant,

SC. CONSTAN CONSTRUCT SRL

dr. Ing. Caciula Dragos

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1

Tel/Fax: 0237 260 550

Nr. inreg. 21328/19.10.2022

Aprobat,
Primar,

Chitic Valerica Dorel

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT ÎN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre presupune aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT ÎN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Dupa cum este prezentat si in referatul de aprobare nr. 21311/19.10.2022 al primarului orasului Marasesti, implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3(Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, rog Consiliul local sa aprobe NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Intocmit,
Arhitect sef,
Pascaru Felician

Consilier juridic,
Filip Marius

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1

Tel/Fax: 0237 260 550

Nr. inreg. 21311/19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Avand in vedere referatul de initiere nr. 21308/19.10.2022, se propune **reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Implementarea proiectului se face de catre “Primaria Orasului MARASESTI”, in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp este situat în intravilanul orașului Marasesti, în zona vestică a localității la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, aparține domeniului public al orașului Marasesti.

Se dorește reabilitarea scuarului prin următoarele lucrări :

- reamenajarea spațiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum bănci, mese, cosuri de gunoier;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- rețea de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa bănci, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevăzute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spațiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de formă hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construită Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construită Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalații electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalația de irigații va fi asigurată din rețeaua stradală de alimentare cu apă existentă în zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirijate spre rigola stradală.

Pe suprafața menționată se solicită amenajarea în vederea realizării unui spațiu verde funcțional ce va oferi oportunități de recreare și confort pentru locuitorii orașului, spațiu de joacă pentru copii și peisagistic prin plantări de material dendrofloricol și semicer.

Documentație în vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificările ulterioare de atragere în intravilanul localității; extras din R.L.U.-terenul se află în UTR-3(Subzona pentru locuințe individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA.**

Primar

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

Nr. inreg. 21308/19.10.2022

REFERAT DE INITIERE

privind:

aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Orasul Marasesti a contractat serviciile de proiectare tehnica in vederea **reabilitarii scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vistica a localitatii la intersectia strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Doinei

Pe teren gasim scuarul public la marginea caruia este amplasata statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”.

Scuarul este amplasat in zona garii.

Scuarul are o forma triunghiulara cu 3 laturi.

Categoria de folosinta a terenului este CC și altele.

Amplasarea constructiilor existente pe teren

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu exista în prezent construcții. Regasim un pavilion acoperit, in aer liber pentru activitati in scuar.

Circulatii si accese existente

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

Asigurarea utilitatilor

In prezent în zona amplasamentului exista retea de energie electrica, alimentare cu apa potabila, canalizare, telefonie si gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este $POT = 0.00 \%$, iar coeficientul de utilizare existent al terenului este $CUT = 0.00 \text{mpADC/mp}$.

Se dorește reabilitarea scuarului prin următoarele lucrări :

- reamenajarea spațiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum bănci, mese, cosuri de gunoieri;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- rețea de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este $POT = 1.66 \%$, iar coeficientul de utilizare propus al terenului este $CUT = 0.0166 \text{mpADC/mp}$.

Pavilion Cota $\pm 0,00 = 66,80 \text{ rMN}$

Categoria de importanță D - redusă

Clasa de importanță IV

Gradul de rezistență la foc IV

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa bănci, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevăzute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spațiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de formă hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de $6,00 \text{m} \times 6,93 \text{m}$.

Arie construită Pavilion: $31,20 \text{ mp}$

Arie desfășurată construită Pavilion: $31,20 \text{ mp}$

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp apartine domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, insusit de Consiliul local Marasesti prin Hotararea nr. 18 din 31.05.2001, modificata prin Hotararea 47 din 14.11.2002, poz.24.

5. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

6. Regimul tehnic:

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curti-constructii, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciara 54305.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagisstic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3(Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Arhitect sef,
Pascaru Felician