

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.45

din 26.05.2022

privind : aprobarea Metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti si pe proprietăți particulare

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Audiind referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10118 din 18.05.2022 si raportul comun al Serviciului arhitect sef si Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative inregistrat la nr. 10134 din 18.05.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti si pe proprietăți particulare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru studii , prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, al Comisia pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului , Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 8 si art. 9 din O.G. Nr. 99 din 29 august 2000, republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art.133,alin.(1), art. 139 alin. (1), art.196, alin.(1) , lit."a", art.198, art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobarea Metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti si pe proprietăți particulare in orasul Marasesti, judetul Vrancea, conform **Anexei** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Marasesti prin serviciile de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata de Secretarul general al orasului Marasesti, prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare procedure administrative, dupa cum urmeaza:

- Primarului orasului Marasesti,judetul Vrancea;
- Institutiei Prefectului judetul Vrancea;
- Serviciul Arhitect sef;
- Compartimentului juridic,monitorizate procedure administrative.

Presedinte de sedinta,

Cons . Costache Emilia-Nicoleta

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Total conslieri	17
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

Metodologia de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti și pe proprietăți particulare

Cap. I Dispoziții generale

Art.1 În înțelesul prezentei metodologii, următorii termeni se definesc astfel:

- a) terasă: suprafețe de teren aparținând domeniului public/privat al orasului Marasesti și pe proprietăți particulare, situate în fața unei [cafenele](#), a unui restaurant, local public, unde sunt așezate sau instalate mese pentru consumatori.
- b) consumator: orice persoana fizică, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii oferite de comercianți în zonele publice;
- c) comerciant: persoană juridică, întreprindere individuală, întreprindere familială, autorizați în condițiile legii, care desfășoară activități comerciale;
- d) serviciul de alimentație publică: activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumatori;
- e) comerț în zone publice: activitatea comercială în locații fixe sau mobile cu caracter permanent sau sezonier (ocazional);
- f) zone publice: drumuri publice, străzi, pasaje publice, piețe (altele decât cele agroalimentare), orice zonă destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.

Art.2 Regulile generale, aplicabile funcționării teraselor sezoniere pe raza orasului Marasesti sunt următoarele:

- a. activitatea de alimentație publică, desfășurată prin amenajarea teraselor sezoniere zone publice și proprietăți particulare, se efectuează de persoane juridice, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- b. ocuparea amplasamentelor cu terase sezoniere se face în condițiile prezentei proceduri;
- c. activitatea de alimentație publică în terasele amenajate pe domeniu public/privat, se poate desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;
- d. la locul desfășurării activității de alimentație publică este obligatorie păstrarea curățeniei, atât în zona publică ocupată, cât și în perimetrul ei, amplasându-se recipiente speciali pentru deșeuri;
- e. este interzisă depozitarea deșeurilor și ambalajelor de orice fel, a navetelor cu băuturi răcoritoare, bere sau altele în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;
- f. se interzice amplasarea pe carosabil a oricărui fel de obiecte (cutii, cărucioare, scaune, etc.) în scopul “rezervării” unui sau mai multor locuri de parcare;
- g. este interzisă orice lucrare improvizată cu folii, cartoane, prelate, etc. pentru protecție împotriva precipitațiilor sau soarelui;
- h. este obligatoriu pentru comercianții care desfășoară activitatea comercială în

terasele sezoniere amenajate să păstreze aspectul îngrijit al acestora, intervenind cu reparațiile, recondiționările, lucrările carese impun ori de câte ori este cazul;

i. comercianții sunt obligați să respecte normele igienico-sanitare privind păstrarea, depozitarea și desfacerea produselor în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare;

j. activitatea comercială care se desfășoară în zone pietonale se autorizează sub condiția imperativă de a nu stânjeni circulația pietonilor;

k. amenajarea constructivă a teraselor sezoniere va fi efectuată numai în baza autorizației de construire eliberată de Primăria orasului Marasesti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;

l. comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare;

m. comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare, conform prevederilor legale în vigoare.

n. difuzarea muzicii pe terasele sezoniere se va face potrivit prevederilor legale, fără a tulbura liniștea publică;

o. dotarea unității, care funcționează cu terasă sezonieră, cu aparat de monitorizare a zgomotului, prin care se poate deconecta sursa de zgomot în situația depășirii limitei admise; această măsură se impune în cazul reclamațiilor întemeiate și a depășirii nivelului de zgomot constatat și determinat față de cel admis conform Normelor STAS din actele normative în vigoare; termen de conformare - 25 de zile de la data înștiințării, în condițiile depășirii nivelului de zgomot produs de instrumente muzicale și alte aparate conectate la rețeaua electrică.

Cap. II Criterii și condiții necesare funcționării teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti

Art. 3 Terasa sezoniere vor funcționa cu respectarea următoarelor condiții:

a) mesele și scaunele se așează direct pe sol sau pe podiumuri, cu înălțimea de maxim 15 cm (fără a fi încastrate în trotuar), cu integrarea lor în ansamblul urban;

b) amplasamentul trebuie să fie în imediata apropiere, de regulă alipit de unitatea de alimentație publică. Nu se autorizează terase la o distanță mai mică de 5 m de intersecții sau treceri de pietoni;

c) suprafața ocupată de terasă se stabilește în așa fel încât să se rezerve pentru circulația pietonală un culoar minim de 1 m. Nu se autorizează terasele pe trotuare mai înguste de 2 m;

d) terasele nu vor fi poziționate pe locurile de staționare din ampriza drumului, deoarece afectează zona de siguranță a acestuia și nici lângă bordura trotuarului;

e) zona publică destinată funcționării teraselor sezoniere se delimitează cu elemente decorative, plante ornamentale, panouri din materiale transparente, etc, având înălțimea maximă de 80 cm;

f) la delimitarea amplasamentelor teraselor sezoniere se vor utiliza panouri din materiale moderne, care vor fi stabilite prin proiect de către arhitect, funcție de zona în care va fi amplasată terasa;

g) amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat se avizează Serviciul Arhitect șef

h) pentru ocuparea domeniului public/privat cu terase sezoniere, comercianții datorează o taxă lei/mp/zi, aprobată anual de Consiliul Local, în condițiile legii. Plata taxei se va efectua, în baza unei convenții-cadru anexă la prezentul Regulament, anticipat ocupării domeniului public/privat, până cel târziu 25 ale lunii curente, pentru luna următoare, calculată pentru întreaga suprafață ocupată.

i) nu se aprobă funcționarea teraselor sezoniere în zonele în care amplasamentele nu permit încadrarea în condițiile stabilite prin prezentul Regulament;

j) sezonul de funcționare a teraselor se încadrează în intervalul de timp 01.05 - - 30.09 a fiecărui an.

k) amplasamentul nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de

stingere a incendiilor;

l) detinatorii de terase cărora li se anulează autorizația de funcționare, sau care renunță la desfășurarea activității comerciale în terase sezoniere, sunt obligați prin convenție să readucă terenul la starea inițială.

CAP. III Procedura de aprobare, funcționare și autorizare a teraselor sezoniere

Art.4 Utilizarea domeniului public/privat al orașului Marasesti în vederea înființării și funcționării teraselor sezoniere se face pe bază de convenție eliberată de Compartiment juridic, monitorizare proceduri administrative din cadrul Primăriei orașului Marasesti, conform anexei care face parte integrantă din prezentul Regulament, după aprobarea acestuia de către Serviciul Arhitect șef .

Art.5 Funcționarea teraselor sezoniere se face numai în baza autorizației de funcționare eliberată de orașului Marasesti din cadrul Primăriei orașului Marasesti, urmare convenției eliberate conform art. 4.

Art.6 (1) În vederea aprobării, înființării și funcționării teraselor sezoniere, comercianții vor depune la sediul Primăriei orașului Marasesti până în ultima zi lucrătoare a lunii ianuarie a fiecărui an, documentele:

- cerere prin care se solicită aprobarea amenajării unei terase cu specificarea datelor de identificare a comerciantului (denumirea comerciantului, adresa sediului, codul fiscal, nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului);
- actele de constituire ca agent economic (certificatul de înregistrare, statutul, hotărârea judecătorească);
- certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului emis în temeiul art. 17, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 359/2004, pentru punctul de lucru;
- tabel nominal cu acordul vecinilor pe orizontală și pe verticală, cu viza asociației de proprietari/locatari, pentru unitățile de alimentație publică situate la parterul sau subsolul unei clădiri colective și acordul proprietarilor din vecinătate până în 100 m pentru clădiri/locuințe individuale.
- certificatul de urbanism pentru amenajarea terasei specificând dacă face sau nu amenajări constructive, la care se anexează planul de situație din care să rezulte suprafața necesară pentru amplasarea terasei;
- planșa cu încadrarea în zona cu suprafața ocupată împrejmuită cu garduri, specificarea numărului de mese și amplasarea meselor în plan;
- aviz de mediu eliberat de Agenția de Protecția Mediului, unde este cazul;
- buletin de analiză a nivelului de zgomot, atât pentru interiorul cât și exteriorul localului, în cazul reclamațiilor și sesizărilor privind tulburarea liniștii publice;

(2) Pentru terasele amplasate pe domeniul public/privat al orașului Marasesti, în condițiile depunerii de cereri pe parcursul anului, după data precizată la alin (1), cererile vor fi supuse aprobării Serviciului Arhitect șef .

Art.7 (1) Compartimentul control și activitate comercială va proceda la verificarea documentației depuse, conform art. 6, alin (1).

(2) Pentru terasele amplasate pe domeniul public/privat al orașului Marasesti, se vor parcurge etapele :

- înaintarea documentației verificate către Serviciul Arhitect șef, care va emite certificatul de urbanism și va face demersurile necesare în vederea obținerii acordului înaintează documentația depusă însoțită de certificatul de urbanism către Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public și privat, publicitate, în vederea întocmirii convenției de utilizare a domeniului public/privat pentru perioada de funcționare a terasei (de maxim 5 luni);
- Compartimentul juridic, monitorizare proceduri administrative va înainta câte un exemplar din convenția de ocupare a domeniului public/privat către compartimentul control și activitate

comerciala, în vederea eliberării autorizației de funcționare, precum și Biroului de Impozite și Taxe Locale, în vederea înregistrării în evidențele fiscale.

- Serviciul Arhitect sef va proceda la predarea-primirea terenului pentru amplasarea terasei sezoniere pe baza autorizației de funcționare, a autorizației de construire și a convenției de ocupare a domeniului public/privat, dar și la eliberarea terenului în termen de 5 zile de la data somației, prin aducerea amplasamentului folosit la condițiile inițiale, în cazul în care se impune.
- Compartimentul control și activitate comerciala va elibera autorizatii lunare, în condițiile achitării anticipat a taxei de ocupare a domeniului public stipulat în convenție. În condițiile achitării anticipate a taxei pe mai multe luni, autorizația de funcționare va fi eliberată pe o perioadă egală cu lunile pentru care a fost achitată taxa.
- Taxa pentru ocuparea domeniului public/privat pentru amenajarea de terase sezoniere se face venit la bugetul local.
- Se va percepe taxa pentru ocuparea domeniului public/privat cu terase în perioada de extrasezon (01 oct. – 01 mai) de 25 % din valoarea taxei de ocupare a domeniului public/privat aferente perioadei de sezon, aprobată anual de Consiliul Local al orașului Marasesti, pentru terasele care ocupă în continuare domeniul public în baza autorizației de construire.

Art. 8 (1) Neplata lunara a taxei de ocupare a domeniului public/privat conduce la rezilierea convenției, concomitent cu suspendarea autorizatiei de construire.

(2) După expirarea duratei de valabilitate a convenției privind ocuparea domeniului public/privat al orașului, precum și în situații prevăzute la alin (1), agentul economic are obligația ca, în termen de 5 zile de la notificare, să elibereze terenul prin aducerea amplasamentului folosit pentru funcționarea terasei sezoniere la condițiile inițiale, pe propria cheltuială.

Art. 9 (1) Pentru terasele care au funcționat în anul precedent cu avizul Consiliului local, care respectă același amplasament (suprafață, construcție provizorie) și nu au avut abateri de la Regulament, nu este necesară o nouă avizare din partea Consiliului local iar agentul economic va depune doar cererea de funcționare a terasei, însoțită de documentele de autorizare, solicitate de prezentul regulament, în vederea încheierii convenției și obținerii autorizației de funcționare pentru anul în curs.

(2) În caz contrar, se vor relua etapele prevăzute în Regulament, conform metodologiei de aprobare, autorizare și funcționare a teraselor sezoniere.

Art. 10 (1) Terasele sezoniere care fac obiectul prezentei proceduri vor funcționa până la ora 22:00. Pot funcționa între orele 22:00 – 24:00 numai cu acordul vecinilor pe orizontală și pe verticală, cu viza asociației de proprietari/locatari, pentru unitățile de alimentație publică situate la parterul sau subsolul unei clădiri colective și acordul proprietarilor din vecinătate până în 100 m pentru clădiri/locuințe individuale.

(2) Pentru terasele care organizează, la cererea consumatorilor, mese festive și alte asemenea în locații proprietate particulară, orarul de funcționare poate depăși ora 22:00, cu condiția respectării normelor legale în vigoare privind ordinea și liniștea publică. În acest scop, solicitantul va depune personal o notificare la Primăria orașului Marasesti, la Poliția orașului Marasesti, cu cel puțin 48 de ore înainte ca evenimentul să aibă loc, notificare în care va declara pe propria răspundere că va lua toate măsurile ce se impun pentru respectarea reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În acest caz, lângă orarul de funcționare se afișează anunțul “Rezervat”, cu precizarea perioadei rezervate.

(3) În situația în care, în locațiile prevăzute la alin. (2) nu s-a respectat prevederea din notificare, Primarul orașului Marasesti va interzice desfășurarea unor astfel de activități pe o

perioadă cuprinsă între 1- 3 luni.

Art. 11 În cazul unei reclamații întemeiate privind tulburarea ordinii și liniștii publice, se va proceda la reducerea unilaterală a programului de funcționare pe o perioadă de 30 de zile calendaristice, iar la reclamații repetate, care se confirmă, primarul va suspenda activitatea terasei și va sesiza structurile competente în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art. 12 Dispozițiile prezentei proceduri sunt aplicabile și pentru terasele amplasate pe terenuri de proprietate particulară, cu excepția Cap. IV, art. 13, alin. (1), lit. a), b), c), d).

Cap. IV Sancțiuni și contravenții

Art. 13 (1) Constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

a) Depășirea suprafeței amplasamentului terasei de către agentul economic pentru care s-a emis convenția, se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei și cu plata taxelor pentru suprafața depășită care se vor calcula de la data emiterii convenției și până la intrarea în legalitate.

b) Depășirea de către agentul economic a perioadei de valabilitate a convenției se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei și cu privarea dreptului de a mai funcționa cu terase sezoniere în orașul Marasesti, precum și cu obligația de eliberare a terenului și amenajarea acestuia pe cheltuiala sa.

c) Ocuparea domeniului public/privat fără deținerea convenției și funcționarea fără autorizație de funcționare se sancționează cu amendă de la 500 la 2000 lei și plata taxei de ocupare a domeniului public de la data încheierii procesului verbal de constatare a contravenției și până la eliberarea terenului, cu obligația eliberării terenului și amenajării acestuia pe cheltuiala sa.

d) Neaducerea amplasamentului folosit pentru funcționarea terasei sezoniere de către agentul economic a carei autorizație de funcționare a fost anulată sau care a renunțat la desfășurarea activității comerciale în terase sezoniere, se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei și plata cheltuielilor efectuate de Primăria orașului Marasesti, aferente eliberării terenului.

e) Nerespectarea orarului de funcționare constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 4000 lei.

f) Nerespectarea prevederilor cap. I, art. 2, lit. o), se sancționează cu amendă de la 400 la 1000 lei și suspendarea activității terasei sezoniere până la intrarea în legalitate.

(2) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică în mod corespunzător dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor. Contravențiile se constată și se sancționează de către Primarul orașului Marasesti, prin împuterniciții acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

Presedinte de sedinta,

Cons. Costache Emilia-Nicoleta

Contrasemneaza,

*Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta*

CONVENȚIE

Încheiată astăzi, _____ 2022

Având în vedere metodologia de aprobare, functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti și pe proprietăți particulare, s-a procedat la încheierea prezentei convenții:

ÎNTRE:

UAT ORASUL MARASESTI, cu sediul în str. Siret, nr. 1, judetul vrancea, reprezentat de Primar, în calitate de **locator** _____ și _____, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ administrator, având CUI _____, cont nr. _____, deschis la _____, în calitate de **locatar**,

CAP. I OBIECTUL CONVENȚIEI:

Art. 1. Obiectul convenției îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al Orasului Marasesti pentru amplasarea unei terase sezoniere în suprafața de _____ mp, teren situat în str. _____.

CAP. II DURATA CONVENȚIEI :

Art. 2. Prezenta convenție se încheie pe o durată de _____ zile de la data de _____ la data _____.
Perioada de functionare a terasei sezoniere este de _____ zile de la _____

CAP. III CUANTUMUL TAXEI:

Art. 3. Taxa de utilizare a domeniului public/privat in vederea amplasarii terasei sezoniere este de 20 lei/zi, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea comerciala in terasa si pentru care are autorizatie de functionare . Pentru lunile in care comerciantul nu desfasoara activitate comerciala taxa se reduce cu 25% ;

CAP. IV MODALITATEA DE PLATĂ:

Art. 4. Taxa pentru ocuparea domeniului public si privat mentionata la Cap. III art 3. va fi achitata anticipat, lunar, pana pe data de 25 ale lunii curente pentru luna urmatoare, pentru intreaga suprafata ocupata de terasa, la Biroul Impozite si taxe locale.

Pentru prima luna taxa va fi achitata inainte de semnarea conventiei..

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Art. 5 UAT ORASUL MARASESTI in calitate de locator are urmatoarele obligatii:

- sa predea pe baza de proces verbal terenul prevazut la CapI art.1 liber de orice sarcina
- sa elibereze lunar autorizatia de functionare conform prevederilor legale in vigoare
- sa respecte clauzele contractuale

UAT ORASUL MARASESTI in calitate de locator are urmatoarele drepturi:

- să efectueze de controale periodice privind indeplinirea clauzelor contractuale si a Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti;
- să aplice de sanctiuni conform actelor normative in vigoare;
- să priveze comercianutul de dreptul de a mai functiona cu terase sezoniere orasului Marasesti , in conditiile depasirii de catre acesta a perioadei de valabilitate a conventiei
- să modifice prin act adițional taxa pentru utilizarea domeniului public/privat ori de câte ori se impune, ca urmare a modificării acesteia prin hotărâri ale Consiliului Local;

în calitate de locatar are urmatoarele obligatii:

- sa plateasca taxele de utilizare domeniu public lunar, anticipat la termenele prevazute la Cap IV, art 4;
- sa respecte amplasamentul predat conform procesului verbal;
- sa asigure pasnica si linistita folosinta a terenului pe perioada derularii prezentei conventii
- sa elibereze terenul prin aducerea amplasamentul folosit pentru terasa la conditiile initiale, pe cheltuiala proprie, dupa expirarea duratei de valabilitate a conventiei, precum si in conditiile incetarii conventiei prin vointa partilor;
- sa respecte clauzele contractuale.

in calitate de locatar are urmatoarele drepturi:

- să solicite incetarea perioadei de functionare a terasei pe parcursul derularii conventiei;
- să platească anticipat taxa utilizare domeniu public pe o perioada mai mare de o luna.

CAP. VI CONTROLUL :

Art. 6. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentei convenții se efectuează de împuterniciții Primariei orasului Marasesti.

VIII. INCETAREA CONVENȚIEI:

Art. 7 Conveția poate înceta din următoarele cauze:

- acordul de voință al părților ;
- schimbarea destinației terenului, decât cea pentru care s-a încheiat prezenta convenție;
- expirarea termenului sau la data încheierii convenției;
- neplata anticipata a taxei de utilizare a domeniului public.

CAP. VIII LITIGII:

Art. 8. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentei convenții, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată .

Art. 9. Pe toată durata derulării convenției, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

CAP. IX FORȚA MAJORĂ :

Art. 10. În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forță majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 5 (cinci) zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

Art. 11. Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forță majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți.

De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră** .

CAP. X DISPOZIȚII FINALE :

Art. 12. Prezenta convenție înregistrată la nr. _____, s-a încheiat în **3 (trei) exemplare**, din care un exemplar se înmânează locatarului.

LOCATOR

LOCATAR

UAT ORASUL MARASESTI

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

Cons . Costache Emilia-Nicoleta

*Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta*

Romania
Judetul Vrancea
Primaria or. Marasesti
Nr. 10117 din 18.05.2022

Vizat,
Primar,
Chitic Valerica-Dorel

REFERAT DE INITIERE
privind aprobarea metodologia de functionare si autorizare a
teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului
Marasesti si pe proprietăți particulare

1.Necesitatea si oportunitatea

Proiectul de hotarare propus are ca scop aprobarea regulilor generale, aplicabile funcționării teraselor sezoniere pe raza orasului Marasesti pentru activitatea de alimentație publică, desfășurată prin amenajarea teraselor sezoniere în zone publice și proprietăți particulare, se efectuează de persoane juridice, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, ocuparea amplasamentelor cu terase sezoniere realizandu-se în condițiile prezentei proceduri, activitatea de alimentație publică în terasele amenajate pe domeniu public/privat, se poate desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;

2. Analiza economica si tehnica

Vazand cererea inregistrata sub nr. 9348/09.05.2022 formulata de societatea RENTGABALI SRL, cu sediul in orasul Marasesti, str. Garoafei nr. 17, bl P6 , ap. 3, orasul Marasesti, judetul Vrancea prin d-na administrator Renta Gabriela , prin care solicita aprobare in vederea ocuparii unei suprafete de 20 mp din domeniul public in vecinatatea sediului secundar al societatii din strada Garoafei, nr.17, bl. P5, PARTER, in vederea amenajarii unei terase.

Constatandu-se ca in orasul Marasesti exista si alti agenti economici care doresc extinderea activitatii prin organizarea de terase sezoniere, taxa pentru ocuparea

domeniului public privat urmand a fi achitata anticipat, lunar, pana pe data de 25 ale lunii curente pentru luna urmatoare, pentru intreaga suprafata ocupata de terasa, la Biroul Impozite si taxe locale, aceasta activitate fiind generatoare de venituri la bugetul local, sustinem proiectul de hotarare susmentionat.

3. Legalitatea

Sustinerea din punct de vedere legal este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr.50/1991 – actualizată și republicată în 2004 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; modificată prin Legea nr. 101 din 9 mai 2008;
- Ordinul nr.1430/2005 – al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.525/1996 – Regulamentul general de urbanism, republicat în anul 2002;
- Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.G. nr.548/08.07.1999 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005;
- Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al orasului Marasesti .

Serviciu Arhitect Sef,
Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Primaria or. Marasesti
Nr. 10118 din 18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Chitic Valerica-Dorel, Primarul orasului Marasesti, vazand referatul de initiere, inregistrat sub nr. 10117 din 18.05.2022, la proiectul de hotarare privind aprobarea metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti și pe proprietăți particulare.

Vazand cererea inregistrata sub nr. 9348/09.05.2022 formulata de societatea RENTGABALI SRL, cu sediul in orasul Marasesti, str. Garoafei nr. 17, bl P6 , ap. 3, orasul Marasesti, judetul Vrancea prin d-na administrator Renta Gabriela , prin care solicita aprobare in vederea ocuparii unei suprafete de 20 mp din domeniul public in vecinatatea sediului secundar al societatii din strada Garoafei, nr.17, bl. P5, PARTER, in vederea amenajarii unei terase.

Constatandu-se ca in orasul Marasesti exista si alti agenti economici care doresc extinderea activitatii prin organizarea de terase sezoniere, taxa pentru ocuparea domeniului public privat urmand a fi achitata anticipat, lunar, pana pe data de 25 ale lunii curente pentru luna urmatoare, pentru intreaga suprafata ocupata de terasa, la Biroul Impozite si taxe locale, aceasta activitate fiind generatoare de venituri la bugetul local, supunem Consiliului local spre analiza, dezbatere si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti și pe proprietăți particulare

Primar,

Chitic Valerica-Dorel

Romania
Judetul Vrancea
Primaria or. Marasesti
Nr. 10134 din 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatii Bragarus Anca-Roxana, din cadrul Compartimentului juridic monitorizare proceduri administrative si Pascaru Felician- Arhitect Sef , vazand:

- Referatul de intiere intocmit de dl Pascaru Felican Arhitect sef , inregistrat

sub nr.10117 din 18.05.2022, prin care sustine necesitatea initierii proiectului de hotarare privind Metodologia de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al orasului Marasesti si pe proprietăți particulare

- Proiectul de hotarare initiat de dl Primar Primar Chitic Valerica-Dorel si referatul de aprobare inregistrata la nr.10118 din 18.05.2022.

- Cererea inregistrata sub nr. 9348/09.05.2022 formulata de societatea RENTGABALI SRL, cu sediul in orasul Marasesti, str. Garoafei nr. 17, bl P6 , ap. 3, orasul Marasesti, judetul Vrancea prin d-na administrator Renta Gabriela , prin care solicita aprobare in vederea ocuparii unei suprafete de 20 mp din domeniul public in vecinatatea sediului secundar al societatii din strada Garoafei, nr.17, bl. P5, PARTER, in vederea amenajarii unei terase.

Proiectul de hotarare propus are ca scop aprobarea regulilor generale, aplicabile funcționării teraselor sezoniere pe raza orasului Marasesti pentru activitatea de alimentație publică, desfășurată prin amenajarea teraselor sezoniere în zone publice și proprietăți particulare, se efectuează de persoane juridice, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, ocuparea amplasamentelor cu terase sezoniere realizandu-se în condițiile prezentei proceduri, activitatea de alimentație publică în terasele amenajate pe domeniu public/privat, se poate desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate

Fundamentarea proiectului de hotarare este sustinuta de prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr.50/1991 – actualizată și republicată în 2004 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; modificată prin Legea nr. 101 din 9 mai 2008;
- Ordinul nr.1430/2005 – al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.525/1996 – Regulamentul general de urbanism, republicat în anul 2002;
- Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.G. nr.548/08.07.1999 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005;
- Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al orasului Marasesti .

Serviciu Arhitect Sef,
Pascaru Felician

Compartiment juridic ,
monitorizare proceduri administrative
Bragarus Anca-Roxana

