

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR.36

din 05.05.2022

**privind : dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40.680 mp
ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102,
Parcela 662 , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.9080 din 04.05.2022 prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40680 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102, Parcela 662 , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 4778 din 17.03.2021;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.9089 din 05.05.2022 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40680 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102, Parcela 662 , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 9091 din 05.05.2022;
- Incheierea de carte funciara nr. 13540 in 07.06.2019 inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 11200 din 03.05.2022 ;
- Pozitia nr. 78 din Hotararea Consiliului local Marasesti nr.125/20.12.2018 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea ,modificata si completata prin HCL nr. 71/2020 ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea unui imobil – teren in suprafata de **40.680 mp** , care apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 102 , Parcela 662 judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform **Anexelor nr. 2-3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Lotul 1 - in suprafata de **27.337 mp** , cu numar cadastral 56.299;

Lotul 2 - in suprafata de **13.343 mp** , cu numar cadastral 56.300 ;

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Cons . Costache Emilia-Nicoleta

Contrasemneaza,

*Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta*

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	
<i>Pentru</i>	
<i>Impotriva</i>	
<i>Abtineri</i>	

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.9089 din 05.05.2022

Referat de aprobare

Privind:

Dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine
domeniului privat al orasului Marasesti

Primaria orasului Marasesti doreste implementarea unui proiect, "Constructie Baza Sportiva – PROIECT TIP 1", proiect finantat de MDLPA prin Compania Nationala de Investitii, pentru care este necesara o suprafata de teren de minim 13202 mp.

In zona Pavilioane, unde exista PUZ –Zona Rezidentiala si Dotari Complementare, exista o suprafata de teren de 40680 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 54957, cu destinatia de pasune. Propunem varianta de dezmembrare a acestui teren in doua loturi si anume:

- Lot nr. 1 in suprafata de – 27337 mp - nr. cadastral 56299;
- Lot nr. 2 in suprafata de -13343 mp- nr. cadastral 56300;

Suprafata de teren pe care urmeaza a fi construita baza sportiva este lotul nr. 2 cu suprafata de 13343 mp.

Ținând cont de cele prezentate supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti.

Primar,
Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.9091 din 05.05.2022

Aprobat, Primar,
Chitic Valerica Dorel

Raport specialitate
Privind:
Dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine
domeniului privat al orasului Marasesti

In zona Pavilioane, unde exista PUZ –Zona Rezidentiala si Dotari Complementare, exista o suprafata de teren de 40680 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 54957, cu destinatia de pasune. Propunem varianta de dezmembrare a acestui teren in doua loturi si anume:

- Lot nr. 1 in suprafata de – 27337 mp - nr. cadastral 56299;
- Lot nr. 2 in suprafata de -13343 mp- nr. cadastral 56300;

Dezmembrarea in cele doua loturi a fost conditionata de faptul ca in acea zona Primaria Marasesti doreste implementarea unui proiect "Constructie Baza Sportiva – PROIECT TIP 1", pentru care este necesara o suprafata de teren de minim 13202 mp.

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti.

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician