

H O T A R A R E A NR.106

din 15.12.2022

privind : dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.25058/13.12.2022 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii unor suprafete de teren ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 25060 din 13.12.2022;
- referatul de oportunitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 25057 din 13.12.2022 prin care se propune dezmembrarea unor terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatele de admitere ale dezmembrarilor inregistrate la nr.171909, 17191 si 17192/12.07.2022;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea , dupa cum urmeaza :

1. – teren in suprafata de 15885 mp , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 40, Parcela 3565, judetul Vrancea, identificat conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform *Anexelor nr. 2-3*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Lotul 1 - in suprafata de 15.875 mp , cu numar cadastral 56370;

Lotul 2 - in suprafata de 10 mp , cu numar cadastral 56369 ;

2. – teren in suprafata de **5301 mp** , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 40, Parcela 3564,3518,3565, 3496,3517,3520,3562, judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform **Anexelor nr. 5-6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Lotul 1 - in suprafata de **5283 mp** , cu numar cadastral 56384;

Lotul 2 - in suprafata de **18 mp** , cu numar cadastral 56385 ;

3. – teren in suprafata de **317 mp** , care apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 26 , Parcela1745, judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform **Anexelor nr. 8-9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Lotul 1 - in suprafata de **299 mp** , cu numar cadastral 56366;

Lotul 2 - in suprafata de **18 mp** , cu numar cadastral 56365 ;

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul orasului Marasesti să semneze actele de dezmembrare ale imobilelor dentificate la art. 1 şi să reprezinte orasul Marasesti în faţa notarului public, în vederea autentificării şi îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

***Presedinte de sedinta,
Cons . Craiteanu Marius –Florin***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Total conslieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.25060 din 13.12.2022

Raport de specialitate

Privind:

**Dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public și privat al
orasului Marasesti**

Tinand cont de faptul ca pentru implementarea proiectului "Construirea de insule ecologice digitalizate,, pe raza administrativă a orasului Marasesti, suprafata necesară amplasării unei asemenea insule este de ordinul metrilor pătrați, se impune dezmembrarea unor suprafete ce apartin domeniului public și privat al orasului Mărășești.

Astfel propunem ca varianta de dezmembrare a acestor terenuri in loturi mai mici, care s-ar putea incadra in cerințele proiectului menționat, conform referatului de admitere in vederea dezmembrării, nr.17190 din 12.07.2022 pentru terenul in suprafată de 15885 mp, respectiv referatul de admitere nr. 17192 din 12.07.2022, pentru suprafată de 5301 mp.

Terenurile unde vor fi amplasate aceste insule ecologice apartine domeniului public al orașului Mă răș ești, identificate in T40, Pc.3565, CF nr. 54440 in suprafată de 15885 mp, respectiv T0, Pc.3564,3518; T40, Pc3565,3496-3517,3520,3562, in suprafată de 5301 mp;

Dezmembrarea terenului in suprafată de 15885 mp, se va face in două loturi dupa cum urmează:

- Lot nr. 1 in suprafată de -10 mp- nr. cadastral 56369;
- Lot nr. 2 in suprafată de -15875 mp- nr. cadastral 56370;

Dezmembrarea terenului in suprafata de 5301 mp, se va face in două loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafată de -18 mp- nr. cadastral 56385;
- Lot nr. 2 in suprafată de -5283 mp - nr. cadastral 56384;

Pentru implementarea ace l uia și proiect "Construirea de insule ecologice digitalizate,, pe raza administrativă a orasului Marasesti, se impune dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine domeniului privat al orasului Mă răș ești,conform referatului de admitere in vederea dezmembrării, nr.17191 din 12.07.2022 pentru terenul in suprafată de 317 mp, teren situat in T26, Pc.1745, fost rezervor apă 500 mc, CT 3, zonă gară, strada Luminii.

Dezmembrarea terenului in suprafata de 317 mp, inscris in CF nr.53948, se va face in două loturi, dupa cum urmeaza;

- Lot nr. 1 in suprafată de -18 mp- nr. cadastral 56365;
- Lot nr. 2 in suprafată de -299 mp - nr. cadastral 56366;

In concluzie apreciem ca oportun, necesar si legal proiectul de hotărâre, sens in care îl avizăm favorabil.

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.25057 din 13.12.2022

Referat de oportunitate

Privind dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti,

Tinand cont de faptul ca pentru implementarea proiectului "Construirea de insule ecologice digitalizate,, pe raza administrativă a orasului Marasesti, termenul de depunere al documentatiei este limitat, sunt necesare o serie de operatiuni topocadastrale in vederea stabilirii cu exactitate a pozitiei din teren.

In acest sens pentru fiecare punct de colectare, este necesară o suprafată de teren care să permita desfășurarea in bune condiții a actiunii de colectare selectivă a deseurilor casnice.

Pentru cele trei puncte de colectare sunt intocmite documentatiile cadastrale de dezmembrare, deoarece ele sunt situate in interiorul unor zone care au fost intabulate ca intreg.

Intocmit,
Serviciul Arhitect Șef,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.25058 din 13.12.2022

Referat de aprobare

Privind:

Dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public și privat al
orasului Marasesti, județ Vrancea

Tinand cont de faptul ca pentru implementarea proiectului "Construirea de
insule ecologice digitalizate,, pe raza administrativă a orasului Marasesti,
suprafața necesară amplasării unei asemenea insule este de ordinul metrilor
pătrați, se impune dezmembrarea unor suprafete ce apartin domeniului public.

Astfel propunem ca varianta de dezmembrare a acestor terenuri in loturi mai mici.

Terenurile unde vor fi amplasate aceste insule ecologice apartine:

- domeniului public al oraşului Mărăşeşti, identificate in T40, Pc.3565, CF nr. 54440 in suprafaţă de 15885 mp, respectiv T0, Pc.3564,3518; T40, Pc3565,3496-3517,3520,3562, in suprafaţă de 5301 mp si
- domeniului privat, identificat in T26, Pc.1745, conform referatului de admitere in vederea dezmembrării, nr.17191 din 12.07.2022 pentru terenul in suprafaţă de 317 mp, fost rezervor apă 500 mc, CT 3, zonă gară, strada Luminii.

Ținând cont de cele prezentate supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce apartin domeniului public și privat al orașului Marasești.

Primar,

Chitic Valerica Dorel