

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 87
din 25.11.2021

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2022

Consiliul local al orașului Măreșești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
Audiind referatul de aprobare al Primarului orașului Măreșești în calitate de inițiator și raportul Biroului impozite și taxe locale, înregistrat la nr. 20380 din 16.11.2021 prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 stabilite în suma fixă;

Vazând Hotărârea Consiliului local al orașului Marasești nr. 21/29.04.2021 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora pentru anul 2022 stabilite în suma fixă.

Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- art. 491 și art. 493 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 6 alin. (1) lit. k), art. 26, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 484, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Respectând dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2022, conform punctului I din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de

către Consiliul Local al Oraşului Măraşesti, sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, care se determină prin înmulţirea suprafeţei construite a clădirii exprimată în metri pătraţi cu valoarea impozabilă (poz. art. 457 alin. 2) din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, şi ajustată prin aplicarea unui coeficient de corecţie pe zone, care pentru Oraşul Măraşesti, localitate de rangul III, este de 2,30 zona A, 2,20 zona B, 2,10 zona C şi 2,00 zona D şi pentru sate rangul V, este de 1,05 zona A, 1,00 zona B, 0,95 zona C şi 0,90 zona D.

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3. (1) Impozitul şi taxa pe clădirile nerezidenţiale ale persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,30 % asupra valorii impozabile.

(2) Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi următoarea:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), și (2) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

Art. 4. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor pentru clădirile rezidențiale;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform regulilor pentru clădirile nerezidențiale asupra valorii impozabile stabilite conform regulilor pentru clădirile rezidențiale, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul clădirilor proprietatea persoanelor fizice, utilizate mixt, dar din contractul de închiriere/comodat nu rezultă suprafețele utilizate rezidențial și/sau nerezidențial, se aplică regula plătitorului de utilități astfel: în cazul în care în clădire se desfășoară o activitate economică declarată, se aplică prevederile art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, respectiv impozitarea pe baza declarației contribuabilului privitoare la cine deduce și cine plătește cheltuielile cu utilitățile și se va stabili impozitarea clădirii ca rezidențială sau nerezidențială.

Dacă în contractul de închiriere/comodat sau din orice alta sursă de proveniență a acestei informații se stabilește suprafața corespunzătoare utilizării rezidențiale și/sau nerezidențiale, impozitarea se face în regim mixt, stabilindu-se impozit în funcție de suprafața și modul de utilizare.

La stabilirea modului de impozitare pentru clădirile cu utilizare mixtă se vor avea în vedere prevederile punctelor 44, 45 și 46 din Hotărârea Guvernului nr. 1 din anul 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 5. (1) Impozitul și taxa pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 1,5 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior anului de referință;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, la care se aplică o cotă adițională de 50%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,2% sau de 1,5%, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate până la primul termen de plată din anul de referință cu valoarea impozabilă și destinația clădirilor care să rezulte din rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, altfel clădirile vor fi impozitate ca nerezidențiale cu cotele aferente, funcție de data ultimei evaluări.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația lor la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 7. Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

Art. 8. (1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare, în folosință, ori suprafață după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(6) În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Art. 9. (1) Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, amplasate în intravilan, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr.

1 (poz. art. 465 alin. 2) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferent localității de rang III și rang V.

Art. 10. (1) Impozitul/Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 4) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, funcție de categoria de folosință, (după cum este înregistrată în registrul agricol/cartea funciară) la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut, respectiv coeficientul 3 aferent localității de rang III și coeficientul 1 aferent satelor de rang V.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform categoriei de folosință, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Art. 11. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 7) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al Orașului Mărăsești, respectiv: 2,30 zona A, 2,20 zona B, 2,10 zona C și 2,00 zona D și pentru sate rangul V, este de 1,05 zona A, 1,00 zona B, 0,95 zona C și 0,90 zona D.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente conform prevederilor din normele metodologice.

(3) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prevederilor art 159 alin. 5 și 6 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 12. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(7) În cazul oricărui autovehicul, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 2) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 5) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(9) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 6) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la poz. art. 470 alin. 7 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 7) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 8) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(12) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

(13) Pentru înscrierea/înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, potrivit prevederilor art. 159 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 13 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport amplasate/detinate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(3) Taxă pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la o perioadă mai mică de un an și pentru cele cu valabilitate mai mare de un an, lunar pentru primele 6 luni din anul 2021 și până la 30 septembrie 2021 pentru perioada iulie-decembrie 2021.

(4) Prin excepție de la prevederile alin (3) taxa pe clădiri și taxa pe teren care se datorează, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, încheiate după data de 01.07.2021, care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri sau teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art. 14. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, impozitului pentru mijloace de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice.

Art. 15. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se datorează de orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație de la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită (la poz. art. 474 alin. 1) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. 2.

(4) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 17 lei.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (alte destinații) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Pentru taxele prevăzute la poz. art. 474 alin. (5) și (6) din anexa 1 la prezenta hotărâre stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la poz. 474 alin. (5) din anexa 1 la prezenta hotărâre, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită pentru clădiri rezidențiale;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(9) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 9 lei.

(12) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(15) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(16) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, pentru fiecare racord.

(17) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 10 lei.

Art. 16. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin

Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) bar – pentru o suprafața de la 0 m² la 100 m² – 130 lei + 20 taxa sanitară = 150 lei
– pentru o suprafața ce depășește 100 m² – 150 lei + 20 taxa sanitară = 170 lei
- b) restaurant – pentru o suprafața de la 0 m² la 500 m² – 300 lei + 20 taxa sanitară = 320 lei
– pentru o suprafața ce depășește 500 m² – 500 lei + 20 taxa sanitară = 520 lei
- c) discoteca – indiferent de suprafață – taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației este în cuantum de 3.000 lei/an.

Taxa pentru autorizarea activității de comerț, prestări servicii producție conform O.G. nr. 99/2000 privind Comercializarea produselor și serviciilor de piață.

- pentru o suprafața de la 0 m² la 100 m² – 200 lei + 20 taxa sanitară = 220 lei
- pentru o suprafața ce depășește 100 m² – 300 lei + 20 taxa sanitară = 320 lei

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Nota: Taxa se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoana fizică autorizată, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita un cuantum al taxei de eliberare a autorizației fractionat, raportat la numărul de luni rămas până la sfârșitul anului, inclusiv luna în care s-a deschis punctul de lucru. Taxa de vizare a autorizației se achită până la data de 30 aprilie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

Art.17. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se datorează de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilite de consiliul local este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 18. (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de orice persoana care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei pentru care se plătește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 38 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27 lei.

Nota: Compartimentul Urbanism va comunica lunar până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în orașul Mărășești și satele arondate, situație care va cuprinde următoarele informații: numele, prenumele/denumirea, domiciliul/sediu, CNP/CUI, numărul și data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.19. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor cota care se stabilește:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 20. Taxe speciale stabilite pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și/sau juridice sunt stabilite conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Se datorează taxa pentru eliberarea, de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, în aceeași zi cu depunerea cererii, a următoarelor documente/vize:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- viză înscriere/scădere mijloc de transport pentru persoane fizice și juridice ;
- viză fișă înmatriculare mijloc de transport ;
- radiere sechestrului/ridicare poprire pentru persoane fizice și juridice.

Potrivit art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(2) Se datorează taxa pentru comunicarea la cererea terțelor persoane fizice și juridice, a datelor despre patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale cu excepția cazurilor în care legea prevede expres furnizarea în mod gratuit a informațiilor precum și în cazurile în care se solicită de către proprietarul bunului sau titularul rolului.

Taxa se stabilește în cuantum de 30 lei pentru fiecare contribuabil pentru care se solicită și se furnizează informații.

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Taxa nu se datorează de către instituțiile publice sau în cazurile în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 21. Taxele aferente activităților și serviciilor desfășurate în cimitire și altor servicii de specialitate sunt stabilite în sume fixe și se plătesc anticipat, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 22. Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate la unitatile de cazare.

Pentru sederea intr-o unitate de cazare, Consiliul Local instituie o taxa hoteliera in cota de 1% din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se incaseaza de persoana juridica prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.

Cota de 1% se aplica la valoarea totala a cazarii fara TVA.

Specificatie	Nivel stabilit pentru 2020	Nivelul propus pentru anul 2021
Taxa hoteliera	1%	1%

Art. 23. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale și sunt stabilite (la Capitolul VIII) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474;

(3) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 24. Alte taxe locale

(1) Taxele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mărășești se regăsesc în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.

(3) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de bunuri și servicii ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, pe alei, trotuare și alte locuri publice, depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate, se stabilesc în funcție de suprafață, numărul de zile, categoriile de bunuri și servicii oferite.

Taxa se stabilește în lei/mp/zi și se plătește anticipat punerii la dispoziție a bunului imobil aparținând domeniului public și privat al municipiului.

În cazul depozitării de materiale, realizării de lucrări, taxa se achită la data obținerii autorizației de la serviciul urbanism.

Pentru eliberarea autorizației de desfacere a unei suprafețe aparținând domeniului public al orașului se va plăti o taxă de garanție calculată pe baza planului de situație din proiect, garanție care se restituie după refacerea în starea inițială a suprafeței afectate de săpături.

Pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri etc. în care Consiliul Local și Primăria Orașului Măreșești este parte organizatoare, nu se percep taxe.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări nu se aplică pentru lucrările realizate de către serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Măreșești.

Vehiculele care nu se supun înmatriculării se înregistrează potrivit prevederilor legale în vigoare la serviciul de specialitate al Primăriei Orașului Măreșești, plătindu-se anticipat o taxă prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 25. (1) În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

(2) Prin excepție de la prevederile alineatului (1), în cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, după data de 01.07.2021, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art. 26. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 27. (1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri în condițiile prevăzute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(2) Nu se datorează impozit/taxa pe teren în condițiile prevăzute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(3) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport în condițiile prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(4) Conform prevederilor art. 185 alin. 1, lit. b, din Legea 207/2015, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorări de întârziere, conform regulamentului aprobat prin H.C.L. Măreșești nr. 54/2016.

(5) ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren aferent cu condiția punerii la dispoziție în mod gratuit.

(6) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(7) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii utilizate ca locuință și unde figurează cu domiciliul conform actului de identitate, în baza Legii 341/2004.

(8) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată.

(9) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată.

(10) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată.

(11) Scutiri la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

(12) Scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

(13) Taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparații, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și în cazul clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport aflate în proprietate sau coproprietate, deținute în comun cu soțul sau soția, scutirea de impozit se acordă integral sau corespunzător cotei de proprietate asupra bunurilor în situația în care bunul este deținut în cotă parte cu o terță persoană, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(15) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă calitatea de persoană care beneficiază de scutire conform prevederilor legale;
- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;

- clădirea sa fie folosită pentru acordarea de servicii sociale în mod gratuit;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului.

(16) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana își pierde calitatea de persoană cu handicap.

(17) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2021 inclusiv, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(18) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport, prevăzute la art.456 alin.(6¹), art. 464 alin (7) și art.469 alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile.

Art. 28. Constituie venit integral la bugetul local sumele provenite din:

- (1) Majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- (2) Taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare , constituie venit la bugetul local.

Art. 29. În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Art. 30 În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2022;
- b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2022;
- c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de

transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2022;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la sfârșitul primului termen de plată pentru anul de referință, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 31. Stabilește la 40 de lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31 decembrie an fiscal și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri, creanțe ce vor fi anulate de către Biroul impozite și taxe locale.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol care nu mai are în proprietate bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art. 32 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 33 (1) Pentru clădirile și/sau terenurile neglijate, situate în intravilanul Orașului Măreștii impozitul se majorează cu până la 500 %.

Situația criteriilor de încadrare a clădirilor neglijate se stabilește astfel:

- clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- clădirile la care lipsește, parțial sau total, tamplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
- clădirile cu zugrăveli exterioare neglijate, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu inscripții, desene, grafitti), care scad calitatea arhitecturală – ambientală a clădirii și a zonei;
- clădirile cu acoperiș degradat (învelișuri desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse și pericol de prăbușire.

Art. 34 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se va aplica delimitarea zonelor valabile pentru anul 2022.

Art. 35 Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale**, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.36. Odata cu aplicare prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 21/29.04.2021 privind aprobarea impozitelor si taxele locale, a altor taxe asimilate acestora pentru anul 2022 stabilite in suma fixa.

Art.37. Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului orasului Marasesti care va asigura executarea acesteia prin Biroul Impozite si Taxe locale, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate si Institutiei Prefectului-Judetul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate..

***Presedinte de sedinta,
Cons .Nesu Jana - Marieta***

***Contrasemneaza
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>17</i>
<i>Pentru</i>	<i>17</i>
<i>Impotriva</i>	
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITELOR SI
TAXELOR LOCALE**

A. Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile si teren aferente cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale.

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;

b) statutul asociației sau fundației;
c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
d) memoriu de activitate;
e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

ANEXA 1A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare
_____cu sediul în _____ tel./fax _____ adresa de
email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de
_____, domiciliat (ă) _____ în _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata*
_____, pentru imobilul situat în _____ conform
conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 decembrie 1989, republicată .

Art. 1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectatiunea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 2A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B../C.I. seria____, nr. _____ CNP _____ (coproprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr.____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;
- extras decarte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura _____,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutiri începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

C. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată.

Art. 1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată;

b) în clădire să se mențină afectatiunea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 3A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____ tel./fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____ domiciliat (a) în _____ posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____.

La prezenta cerere anezex:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

D. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată.

Art. 1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 4A
CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat (4) în _____, posesor al B.I./C.I. seria ____nr_____. CNP _____(co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art, 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

E. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Orasului Marasesti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul voluntar pentru situații de urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului Nr. _____

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform anexei _____. Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un

exemplar se comunică Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta, respectiv Serviciului Juridic, Contestații.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesniri.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri (ANEXA 5A)se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

ANEXA 5A

PROCES VERBAL nr. _____

Încheiat azi _____,

Subsemnații _____, din cadrul _____, din cadrul _____ din cadrul _____ ca urmare a cererii nr. ____/_____ a d-lui (dnei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și/au teren, pentru imobilul situat în Marasesti , str. _____, nr. ___, bl. ___, sc. ___, ap. ____ conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / _____ deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impune luarea următoarelor masuri:

5 D-l/ d-na _____ poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Orasului Marasesti, str. Siret, nr.1.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____ căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data _____ Semnătura _____

F. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1, alin. (1);

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin. (1);

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) act de identitate soț/soție;

b) certificat de revoluționar;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 6A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.. seria ____, nr. ____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____.

Scutirea o solicit în calitate de _____

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

G. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe, Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexele 7A.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural -ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor;

- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa 7B.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/carte de identitate solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Marasesti, după caz;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

ANEXA 7A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____ domiciliat (ă) în _____ posesor al BL./ C.I. seria ____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Mărasesti nr. ____/_____. La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____ Semnătura, _____

ANEXA 7B

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (a) în _____ posesor al B.I./ Cl. Seria ____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, conform Hoțărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____. La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului șef al Orasului Marasesti, după caz;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____ Semnătura, _____

H. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și teinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de:

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 8A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 8A
CĂTRE,
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____, cod unic de identificare _____, cu sediul în _____, tel./fax _____, adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____ domiciliat (a) în _____, posesor al B../C.I. seria ____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ pentru imobilul situat în Marasesti conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în careau intervenit modificările.

I. Persoanele fizice ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, pot beneficia de scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cf. art. 456, alin.(2) , pct. K si art. 464 alin (21) pct. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Local.

În anul 2020, pentru persoane fizice, se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale (pentru locuința de domiciliu și terenul aferent) în valoarea salariului minim brut pe țara, fără a depăși impozitul datorat anual, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele fizice ale căror venituri nete lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren curte și construcții.

b) persoanele fizice ale căror venituri nete lunare constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social, propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren.

Având în vedere facilitățile fiscale prevăzute de cf. art. 456, alin.(2) , pct. K si art. 464 alin (21) pct. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/titular al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Biroului Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei orasului Mărășești următoarele documente:

- o cerere ANEXA 9 A care să cuprindă toate datele de stare civilă și CNP, prin care solicită reducerea impozitului aferent imobilului (clădire și teren) de la adresa de domiciliu;

- actul de proprietate a imobilului pentru care solicită reducerea impozitului;
- ultimul cupon de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverința de salariu net pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- declarație pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează nici un venit sau sunt casnice;
- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei, din care să rezulte că nu deține teren extravilan în suprafață mai mare de 50 ari;
- adeverința de la Serviciul Public de Asistență Socială din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M. Vrancea din care să rezulte că este beneficiar al indemnizației de șomaj, facilitatea acordându-se pentru perioada șomajului;
- copii ale certificatelor de naștere pentru copiii minori și ale cărților de identitate pentru copiii majori din familia solicitantului;
- ancheta socială întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială.

Se acordă facilități fiscale contribuabililor persoane fizice, proprietari/titulari ai clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale și numai în cazul în care persoanele în cauză nu dețin mai multe proprietăți în afara celei de domiciliu.

Nu se acordă facilități fiscale persoanelor care dețin autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1601 cm³, autobuze, autocare, microbuze, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, tractoare, autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, bijuterii, electrocasnice de lux, care vor fi constatate cu ocazia anchetei sociale efectuate la domiciliul petentului.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanei respective începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii împreună cu documentele solicitate și se acordă numai pentru clădirea și terenul "curți și construcții" de la adresa de domiciliu.

ANEXA 9A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, cu domiciliul în orasul Marasesti, str. _____, nr. ____, bl.____, sc.____, et. ____, ap. ____, CNP _____, mentionez ca in imobilul proprietatea mea, locuiesc un numar de _____ personae dupa cum urmeaza:

1. CNP _____ (Sot)
2. CNP _____ (Sotie)
3. CNP _____ (Copil minor in intretinere)
4. CNP _____
5. CNP _____
6. CNP _____
7. CNP _____
8. CNP _____
9. CNP _____
10. CNP _____

Conform Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. ____/____2021, va rog sa-mi aprobat pentru anul fiscal 2021, diminuarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

Anexam urmatoarele documente:

- Copie dupa BI/CI – pentru sot/sotie;
- Cupon de pensie, ajutor social;

- Adeverinta de salariat;
- Pentru copiii minori – in copie – certificatul de nastere;

Intocmit,
Birou Impozite si taxe locale,
Ec.Toderasc Adrian

***Presedinte de sedinta,
Cons .Nesu Jana - Marieta***

***Contrasemneaza
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta***