



APROB ADMITEREA
PRIMAR
DASCALU NICOLAE LIVIU

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 152 din 27.01.2026



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Reabilitarea moderata a scolii Generale nr. 2 din comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges”**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 3099/1643 din 14.03.2024, încheiate între **COMUNA MARACINENI** și **SC FLORIMAR FOREST ACTIV SRL**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

„Reabilitarea moderata a scolii Generale nr. 2 din comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges”

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 15, eliberată de Primaria Comunei Maracineni, judetul Arges, la data de 25.04.2023, cu valabilitate până în data de 25.04.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.01.2026 până la data: 27.01.2026, fiind formată conform Dispoziției de numire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/16.01.2026:

Președinte: Ardei Nicolae- administrator public - presedinte comisie receptie;

Membri:

1. Lupu Marian inspector urbanism- membru comisie;
2. Popescu Luminita Profira-inspector-membru comisie;
3. ing. Petrescu Alisa - membru specialist;
4. Sillo Alina- reprezentant ISC.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Radu Maria - Executant - SC FLORIMAR FOREST ACTIV SRL

Românașu Ovidiu -Proiectant - SC OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de Stancu Marian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2; 3.2; 6, Autorizației nr. _00020792.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Lucrările de construcții aferente obiectivului de investiție: „Reabilitarea moderata a scolii Generale nr. 2 din comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges”

Pentru obiectivul de investitii: „**Reabilitarea moderata a scolii Generale nr. 2 din comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges**” lucrarile efectuate au constat in:termoizolarea planseului superior spre pod cu 25 cm vata minerala bazaltica in zona planseului;refacerea termoizolatiei si izolarea peretilor exteriori cu vata bazaltica de min. 10 cm grosime si polistiren extrudate ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime;izolarea termica a planseului inferior (izolare soclu cu 5 cm polistiren extrudate);inlocuirea tamplariei exeterioare cu tamplarie performanta energetic;interventii la sistemul de distributie centralizata a agentului termic;instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei (panouri fotovoltaice si solare);reabilitarea instalatiei de iluminat (corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata);refacere trotuar de garda;refacerea sistemului de curgere a apelor alcatuit din jgheaburi si burlane;inlocuirea invelitorii existente datorita gradului ridicat de uzura;executarea unei rampe de access pentru persoane cu dizavbilitati si a unui grup sanitar pentru personae cu dizabilitati.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; – Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1735332,12 lei fara TVA,respectiv 2078324,03 lei cu TVA**

6.6. Perioada de garanție: **36 luni**, conform contractului de executie.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu sunt.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea construcției;
- Examinarea documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției.
- Din Referatul proiectantului, înregistrat la Primărie cu nr. 625/21.01.2026 reiese că lucrările executate respectă prevederile proiectului tehnic autorizat și ale reglementărilor tehnice în vigoare.
- Din Referatul dirigintelui de șantier înregistrat la Primărie cu nr. 633/21.01.2026 reiese că lucrările executate respectă prevederile proiectului tehnic autorizat și ale reglementărilor tehnice în vigoare.
- Investitorul a obținut de la ISC Argeș, adeverința pentru confirmarea plății cotelor legale către ISC, nr. 591701/17.12.2025.
- Existența Certificatului energetic nr. 3725/21.01.2026
- Constatarea respectării prevederilor AC și a dispozițiilor de șantier.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției, atât pe perioada de garanție cât și pe toată durata de utilizare, în conformitate cu prevederile L10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cât și ale Normativului P130-99.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, în 6 exemplare originale, la sediul Primăriei comunei Mărăcineni.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte: Ardei Nicolae- administrator public - președinte comisie recepție;

Membri:

Lupu Marian inspector urbanism- membru comisie;

Popescu Luminita Profira-inspector-membru comisie;

ing. Petrescu Alisa - membru specialist;

Sillo Alina- reprezentant ISC.

Secretariatul asigurat de:
Stancu Marian



Alți participanți:

Proiectant:

SC OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

Executant:

SC FLORIMAR FOREST ACTIV SRL