

EXTINDERE REȚEA STRADALA - TROTUARE
STRADA ARGESELU, DJ 740, STRADA COANDEI, SAT ARGESELU, COMUNA MARACINENI, JUDEȚUL ARGEȘ - REVIZIA 1

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MARACINENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,375.00	0.00	14,875.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	180,000.00	24,700.00	10,500.00	215,200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	0.00	71,400.00
	3.5.3.1 Actualizare studiu de fezabilitate	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
	3.5.4.1 Actualizare documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
	3.5.6.1 Actualizare verificare tehnica a proiectului tehnic	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	0.00	65,450.00
	3.5.7.1 Actualizare proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	0.00	5,250.00	30,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	0.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 3		270,500.00	28,595.00	25,200.00	324,295.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	6,175,329.03	0.00	1,296,819.10	7,472,148.13
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	6,175,329.03	0.00	1,296,819.10	7,472,148.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,175,329.03	0.00	1,296,819.10	7,472,148.13

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier	45,000.00	0.00	9,450.00	54,450.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,313.62	0.00	0.00	68313.62
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	31,051.65	0.00	0.00	31,051.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,210.33	0.00	0.00	6,210.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,051.65	0.00	0.00	31,051.65
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	617,532.90	0.00	129,681.91	747,214.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		732,846.52	0.00	139,551.91	872,398.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,178,675.55	28,595.00	1,461,571.01	8,668,841.56
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		6,210,329.03	0.00	1,304,169.10	7,514,498.13

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,668,841.56
buget de stat	3,845,867.84
buget local	4,822,973.72

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	6,175,329.03
Valoare investitie	0.00	7,178,675.55
Cost unitar aferent investiţiei	0.00	907,544.32
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	0.00	183,360.81

Data	11-10-21
Curs Euro	4.9495
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	7.91

Data: 02-03-26

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MARACINENI

Întocmit,
OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L.