

Proiectant general:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE, ECHIPARE SI OPERATIONALIZARE CRESA, SAT MARACINENI, COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

FAZA: P.Th. Rev.2 (TVA Actualizat)

Beneficiar: Comuna Maracineni, Judetul Arges

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	15.000,00	2.950,00	17.950,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.4.2. Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	188.000,00	35.720,00	223.720,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	278.500,00	55.985,00	334.485,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finanțare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.7.3. Auditul financiar	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.	Asistență tehnică	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 3		611.500,00	121.155,00	732.655,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.043,88	0,00	72.043,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.778,87	0,00	30.778,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.155,77	0,00	6.155,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.778,87	0,00	30.778,87
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.330,37	0,00	4.330,37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		77.043,88	1.050,00	78.093,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	1.894.202,03	397.782,43	2.291.984,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.722,69	2.461,76	14.184,45
Total capitol 7		1 905 924,72	400 244,19	2 306 168,90
TOTAL GENERAL		2.594.468,60	522.449,19	3.116.917,77
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		0,00	0,00	0,00
Eligibile conform rata forfetara		279.472,02	0,00	279.472,02
Total Cheltuieli Neeligibile		2.837.445,75		

Data: 12.03.2026

Beneficiar: Comuna Maracineni, Judetul Arges



Intocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

