

ANEXA nr. 1. la HCL nr. 59/20.04.2023

Proiectant generali:
OPM
NEW EXCLUSIVE GROUP

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CRESA, SKY MARACINEȘ, COMUNA MARACINEȘ, JUDEȚUL ARGEȘ

FAZA: P.Th. Rev.2 (TVA Actualizat)

Beneficiar: Comuna Maracinești, Județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL + NEELIGIBIL					ELIGIBIL					NEELIGIBIL				
		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.852,00	3.328,92	19.180,92	15.852,00	3.328,92	19.180,92	15.852,00	3.328,92	19.180,92	15.852,00	3.328,92	19.180,92	15.852,00	3.328,92	19.180,92
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29.854,00	6.268,76	36.122,76	29.854,00	6.268,76	36.122,76	29.854,00	6.268,76	36.122,76	29.854,00	6.268,76	36.122,76	29.854,00	6.268,76	36.122,76
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	45.706,00	9.598,68	55.306,68	45.706,00	9.598,68	55.306,68	45.706,00	9.598,68	55.306,68	45.706,00	9.598,68	55.306,68	45.706,00	9.598,68	55.306,68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1.	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.4.2. Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.4.3. Audit de siguranță rutieră		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare		188.000,00	35.720,00	223.720,00		0,00	0,00	0,00	188.000,00	35.720,00	223.720,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		65.000,00	12.350,00	77.350,00		0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		15.000,00	2.850,00	17.850,00		0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		12.000,00	2.280,00	14.280,00		0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție		96.000,00	18.240,00	114.240,00		0,00	0,00	0,00	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		40.000,00	8.400,00	48.400,00		0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță		278.500,00	55.985,00	334.485,00		0,00	0,00	0,00	278.500,00	55.985,00	334.485,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		150.000,00	31.500,00	181.500,00		0,00	0,00	0,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2. Consultanța elaborării Cererii de Finanțare		125.000,00	23.750,00	148.750,00		0,00	0,00	0,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.7.3. Auditul financiar		3.500,00	735,00	4.235,00		0,00	0,00	0,00	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.	Așistență tehnică		50.000,00	10.500,00	60.500,00		0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1. Așistență tehnică din partea proiectantului		13.000,00	2.730,00	15.730,00		0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		6.500,00	1.365,00	7.865,00		0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		6.500,00	1.365,00	7.865,00		0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		30.000,00	6.300,00	36.300,00		0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate		7.000,00	1.470,00	8.470,00		0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	Total capital 3		611.500,00	121.155,00	732.655,00		0,00	0,00	0,00	611.500,00	121.155,00	732.655,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1.	Construcții și instalații		5.886.039,71	1.236.068,94	7.122.108,65		5.886.039,71	1.236.068,94	7.122.108,65		0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		144.861,33	30.420,88	175.282,21		144.861,33	30.420,88	175.282,21		0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		304.000,00	63.840,00	367.840,00		304.000,00	63.840,00	367.840,00		0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.5.	Dotări		560.535,00	117.712,35	678.247,35		560.535,00	117.712,35	678.247,35		0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Total capital 4		6.895.436,04	1.448.041,57	8.343.477,61		6.895.436,04	1.448.041,57	8.343.477,61		0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier		98.955,12	20.780,58	119.735,70		98.955,12	20.780,58	119.735,70		0,00	0,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.164,06	16.624,45	95.788,51	79.164,06	16.624,45	95.788,51	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.791,06	4.156,12	23.947,18	19.791,06	4.156,12	23.947,18	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.043,87	0,00	72.043,87	0,00	0,00	72.043,87	0,00	0,00	72.043,87
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.778,87	0,00	30.778,87	0,00	0,00	30.778,87	0,00	0,00	30.778,87
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.155,77	0,00	6.155,77	0,00	0,00	6.155,77	0,00	0,00	6.155,77
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.778,87	0,00	30.778,87	0,00	0,00	30.778,87	0,00	0,00	30.778,87
5.2.5. Taxe pe acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	4.330,37	0,00	4.330,37	0,00	0,00	4.330,37	0,00	0,00	4.330,37
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	615.577,31	129.271,24	744.848,55	615.577,31	129.271,24	744.848,55	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00
Total capital 5	791.576,30	131.101,81	942.678,11	714.532,43	150.051,81	864.584,24	77.043,88	1.050,00	78.093,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capital 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.7+3.8+4+5+1.1)	1.894.202,03	397.782,43	2.291.984,46	0,00	0,00	1.894.202,03	397.782,43	2.291.984,46	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	55.000,00	11.550,00	66.550,00	43.277,31	9.088,24	52.365,55	11.772,69	2.461,76	14.384,45
Total capital 7	1.949.202,03	409.332,43	2.358.534,46	43.277,31	9.088,24	52.365,55	1.905.974,72	400.244,19	2.306.166,90
TOTAL GENERAL	10.293.422,37	2.139.229,48	12.432.651,85	7.898.953,78	1.616.780,29	9.315.734,08	2.594.468,60	522.449,19	3.116.913,77
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)	6.155.773,10	1.292.712,35	7.448.485,45	6.155.773,10	1.292.712,35	7.448.485,45	0,00	0,00	0,00
Rata forfetara			279.472,02	Rata forfetara			279.472,02		
Total eligibile			9.595.206,10	Total neeligibile			2.837.445,75		

Data: 12.05.2026

Beneficiar: Comuna Măgărești, Județul Argeș



Înlocuitor: OPIM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

