

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
EXTINDERE REȚEA STRADALA - TROTUARE
STRADA ARGESELU, DJ 740, STRADA COANDEI, SAT ARGESELU, COMUNA MARACINENI, JUDEȚUL ARGEȘ - REVIZIA 1
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MARACINENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,375.00	0.00	14,875.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	175,000.00	24,700.00	9,450.00	209,150.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	0.00	71,400.00
	3.5.3.1 Actualizare studiu de fezabilitate	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
	3.5.4.1 Actualizare documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
	3.5.6.1 Actualizare verificare tehnica a proiectului tehnic	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	0.00	65,450.00
	3.5.7.1 Actualizare proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	0.00	5,250.00	30,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	40,000.00	0.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 3		270,500.00	28,595.00	25,200.00	324,295.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	6,175,329.03	0.00	1,296,819.10	7,472,148.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,175,329.03	0.00	1,296,819.10	7,472,148.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	45,000.00	0.00	9,450.00	54,450.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,313.62	0.00	0.00	68313.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,051.65	0.00	0.00	31,051.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,210.33	0.00	0.00	6,210.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,051.65	0.00	0.00	31,051.65
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	617,532.90	0.00	129,681.91	747,214.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		732,846.52	0.00	139,551.91	872,398.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,178,675.55	28,595.00	1,461,571.01	8,668,841.56
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		6,210,329.03	0.00	1,304,169.10	7,514,498.13

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,668,841.56
buget de stat	3,845,867.84
buget local	4,822,973.72

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	6,175,329.03
Valoare investitie	0.00	7,178,675.55
Cost unitar aferent investiției	0.00	907,544.32
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	183,360.81

Data	11-10-21
------	----------

Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	7.91

Data: **02-03-26**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MARACINENI

Întocmit,
OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L.