

Proiectant general:

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investiții***DIGITALIZAREA COMUNEI MARACINENI, JUDEȚUL ARGES****FAZA: P.Th.**

Beneficiar: Comuna Maracineni, județul Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Studiu de imunizare la schimbările climatice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 3		292.000,00	55.480,00	347.480,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	491.600,00	93.404,00	585.004,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		491.600,00	93.404,00	585.004,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	56.534,00	10.741,46	67.275,46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.160,00	9.340,40	58.500,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.374,00	1.401,06	8.775,06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.948,36	0,00	5.948,36
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.703,80	0,00	2.703,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	540,76	0,00	540,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.703,80	0,00	2.703,80
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.720,00	22.936,80	143.656,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		183.202,36	33.678,26	216.880,62

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	186.940,00	35.518,60	222.458,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 7		191.940,00	36.468,60	228.408,60
TOTAL GENERAL		1.158.742,36	219.030,86	1.377.773,22
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		540.760,00	102.744,40	643.504,40

Beneficiar: Comuna Maracineni, judetul Arges

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

