

Proiectant general:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții -ELGIBIL

REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 DIN COMUNA MARACINENI, SAT ARGESELU, JUDETUL ARGES

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	933,92	177,44	1.111,36
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.027,31	765,19	4.792,50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.961,23	942,63	5.903,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	193.000,00	36.670,00	229.670,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		308.000,00	58.520,00	366.520,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații eligibil+neligibil	1.508.573,88	286.629,04	1.795.202,92
4,1,0	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 eligibil	1.508.573,88	286.629,04	1.795.202,92
4.1.1	Arhitectura	1210213,69	229.940,60	1.440.154,29
4.1.2	Instalații electrice	129608,23	24.625,56	154.233,79
4.1.3	Instalații sanitare	8587,54	1.631,63	10.219,17
4.1.4	Instalații termice	85298,14	16.206,65	101.504,79
4.1.5	Rezistența	74866,28	14.224,59	89.090,87
4,1,6			0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -eligibil	38.825,00	7.376,75	46.201,75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.547.398,88	294.005,79	1.841.404,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	43.716,75	8.306,18	52.022,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.716,75	8.306,18	52.022,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.721,85	0,00	17721,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.055,38	0,00	8.055,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.611,08	0,00	1.611,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.055,38	0,00	8.055,38
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199.878,83	37.976,98	237.855,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		261.317,43	46.283,16	307.600,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.136.677,54	402.601,58	2.539.279,12
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1.611.076,86	306.104,60	1.917.181,46

Data: 13.02.2025

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL