

Către,
Primăria comunei Măracineni jud. Argeș

Ofertă de preț

Subsemnatul Alecsiu Florin Alexandru, domiciliat în Medias str. Socolari m. 14 jud. Sibiu, vă informez cu privire la terenul pe care îl dețin în com. Măracineni sat Argășelu jud. Argeș că sunt de acord să îl înstrăinez către Primăria comunei Măracineni jud. Argeș contra sumei de 46.000 euro (sau 230 500 lei, la cursul actual).

Menționez că terenul în cauză, înregistrat la nodul 5621, este la momentul actual divizat în două loturi, înregistrate în Cartea Funciară cu numerele cadastrale 84690 (700 mp) și respectiv 84691 (1605 mp).

Medias
07.04.2025

Flu

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIE SB NR 867878

CNP 1631108322230

D3P1J

Nume/Nom/Last name

ALECSOIU

Prenume/Prenom/First name

FLORIN-ALEXANDRU

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.AG Mun.Pitești

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SB Mun.Medias

Str.Socului nr.14

Emisă de/Delivree per/issued by

SPCLEP Medias

Valabilitate/Validite/Validity

01.11.18-08.11.2028

651  SB

IDROUALECSOIU<<FLORIN<ALEXANDRU<<<<<

SB867878<1ROU6311087M281108413222307

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84690 Mărăcineni

Nr. cerere	32588
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188231406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mărăcineni, Loc. Argeselu, Punct "Elesteu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84690	700	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45968 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84690 a imobilului cu numarul cadastral 84690 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84630 inscris in cartea funciara 84630;	A1
Act Notarial nr. 2566, din 22/12/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; Act Administrativ nr. 3591, din 23/03/2023 emis de Primaria Maracineni; Act Administrativ nr. 3592, din 23/03/2023 emis de Primaria Maracineni; Act Notarial nr. 24, din 13/04/2010 emis de BIN TEODOX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84630/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19945 din 03/04/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

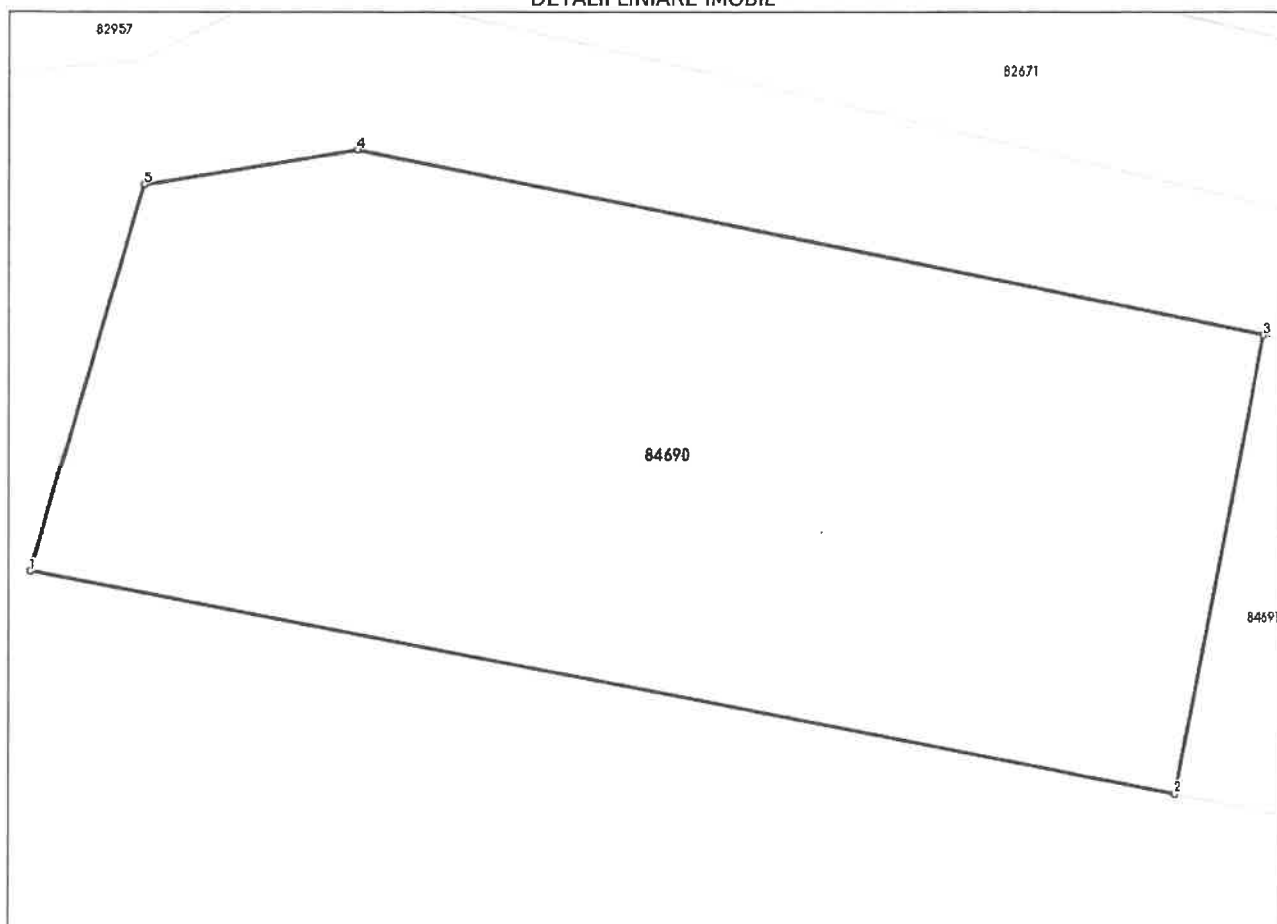
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84690	700	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.179
2	3	16.96
3	4	33.557
4	5	7.827
5	1	14.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 11:36

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84691 Mărăcineni

Nr. cerere	32596
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188231951



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mărăcineni, Loc. Argeselu, Punct "Elesteu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84691	1.605	Teren neimprejmuat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45968 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84691 a imobilului cu numarul cadastral 84691 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84630 inscris in cartea funciara 84630;	A1
Act Notarial nr. 2566, din 22/12/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; Act Administrativ nr. 3591, din 23/03/2023 emis de Primaria Maracineni; Act Administrativ nr. 3592, din 23/03/2023 emis de Primaria Maracineni; Act Notarial nr. 24, din 13/04/2010 emis de BIN TEODOX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84630/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19945 din 03/04/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

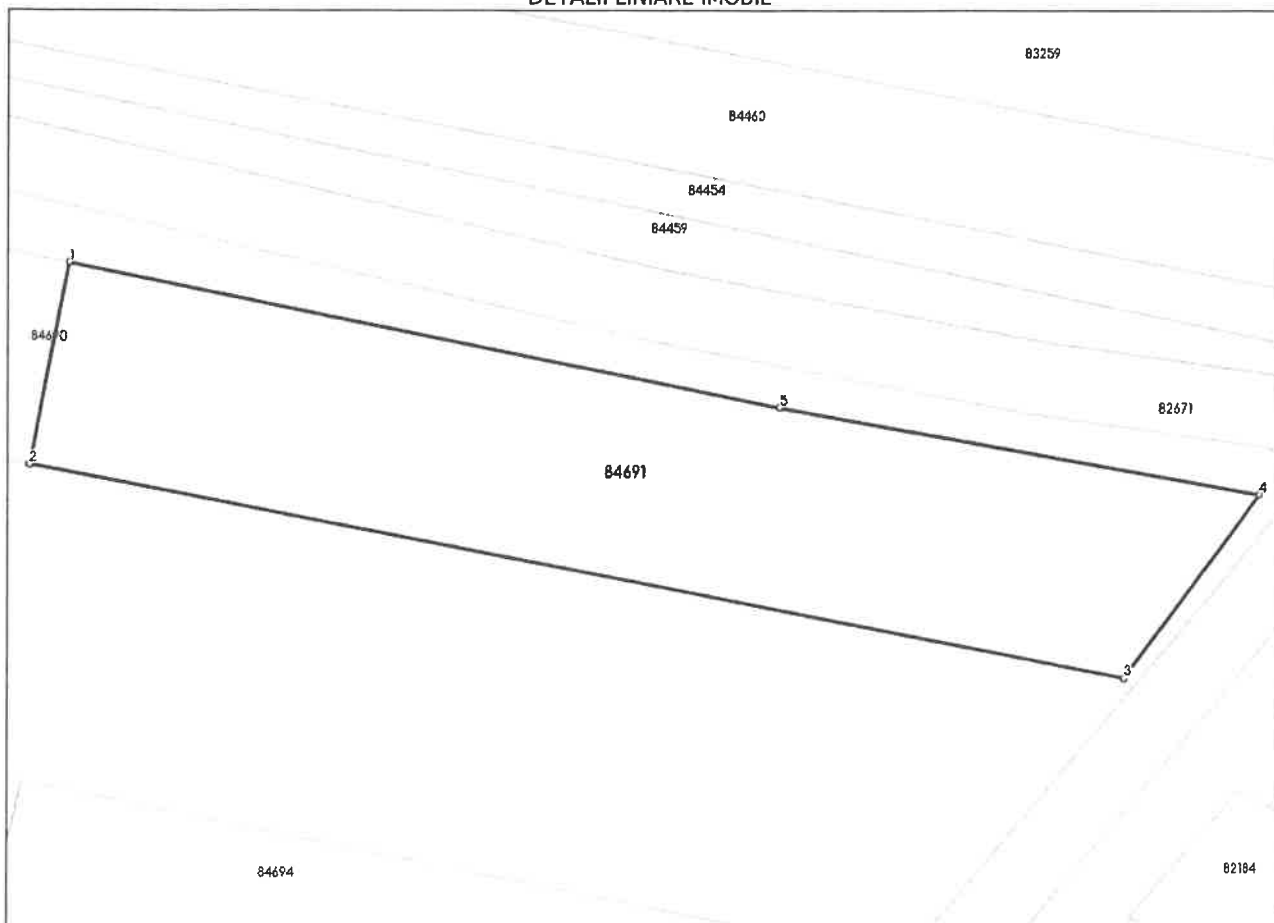
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84691	1.605	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.605	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.96
2	3	92.005
3	4	18.891
4	5	40.475
5	1	59.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 11:41

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR (SUCCESORAL)

Subsemnații:

1. **ALECSOIU CONSTANTIN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Sat Argeșelu, (Comuna Mărăcineni), nr. 539A, jud. Argeș, **având CNP: 1700201034962**,

2. **ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Municipiul Mediaș, Strada Socului nr. 14, jud. Sibiu, **având CNP: 1631108322230** și

3. **GRIGORE CARMEN**, cetățean român, domiciliată în Sat Argeșelu, (Comuna Mărăcineni), Strada Castanului nr. 417, jud. Argeș, **având CNP: 2760204038627**, *în calitate de curator special al numitului*, **ALECSOIU VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în Comuna Mărăcineni, Sat Argeșelu nr. 58, jud. Argeș, **având CNP: 1710603035022**, posesor al C.I. seria AS nr. 934088 elib. de SPCLEP Mioveni la data de 23.09.2013, *în calitate de fiu*, (persoană cu handicap, fiind diagnosticat cu sindrom Langdon Down, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 387/10.12.1992 eliberat de Direcția de Muncă și Protecția Socială Argeș, - Cabinetul de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă) persoană pusă sub ocrotire (interdicție) conform Sentinței civile nr. 10058 din ședința publică de la 27 octombrie 2014 pronunțată în Dosarul nr. 25121/280/2013 al Judecătoriei Pitești, definitivă prin neapelare la data de 23.03.2015, *curator special desemnat prin Încheierea din Ședința publică de la data 20 Iulie 2022 dată în Dosarul nr. 10858/280/2022 al Judecătoriei Pitești, Secția Civilă*, cu Încheierea de lămurire și completare a dispozitivului acesteia din Ședința camerei de consiliu de la 12 Octombrie 2022 pronunțată în Dosarul nr. 10858/2022 al Judecătoriei Pitești, Secția Civilă, definitivă la data de 22.12.2022, **în calitate de coproprietari, cu cota de 1/3 fiecare, asupra următoarelor bunuri imobile:**

a). **Suprafața de 4.325 m.p. teren arabil, situată în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Argeșelu, tarla 23, pct., Sovar - Canal**, județul Argeș, actual situat în intravilan conform certificatului de atestare fiscală nr. 13369 din data de 20.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Mărăcineni, cu vecinii: **la nord - Demetriade Bogdan, la est - Canal, la sud -** mostenitorii defunctului Sovar N. Ion și **la vest - rest proprietate**, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;-----

b). **Suprafața de 2.305 m.p. teren arabil, situată în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Argeșelu, tarla 23, pct., Eleșteu**, județul Argeș, actual situat în intravilan conform certificatului de atestare fiscală nr. 13369 din data de 20.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Mărăcineni, cu vecinii: **la nord - Canal, la est - Canal, la sud - Demetriade Bogdan, și la vest - rest proprietate**, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară.-----

Bunurile imobile descrise mai sus la literele a) și b) au fost dobândite de noi, copartășanii, *parte* - prin moștenire legală de la defunctul tată, Alecsoiu A. Gheorghe, decedat la data de 08.12.2009, conform *Certificatului de moștenitor nr. 24 din data de 13.04.2010 dat în Dosarul nr. 33/2010 al notarului public Toma Denis Radu din cadrul B.N. „TEODOX” cu sediul în Pitești- jud. Argeș și parte* - prin moștenire legală de la defuncta mamă, Alecsoiu Constanța, decedată la data de 08.02.2022, conform *Certificatului de moștenitor nr. 160 din data de 22.12.2022 dat în Dosarul succesoral nr. 124/2022 al B.N. Bogos Nicoleta Romanita cu sediul în Pitești-jud. Argeș*. La rândul lor, Alecsoiu A. Gheorghe și Alecsoiu Constanța, au dobândit imobilele descrise mai sus, de la Demetriade Ef. Gheorghe și Demetriade Gh. Anica, conform

Marin cu sediul în Pitești, jud. Argeș, cu menținea că obligația de întreținere în favoarea Demetriade Ef. Gheorghe a încetat la data de 14.04.2003, prin decesul acestuia și la data 09.01.1997 pentru Demetriade Gh. Anica, prin decesul acesteia.

c). Cota de 1/3 din suprafața de 2.500 m.p. teren pădure, situată pe teritoriul Comunei Mărăcineni, județul Argeș, UP 4 Micesti, UA 61, cu vecinii: la nord – UA 61 UP 4-OS Pitești, la est – OS Pitești-UA 63 UP A, la sud – Ms. Demetriade Eftimie și la vest – Ms. Demetriade Eftimie, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;

Restul cotei de 2/3 din terenul descris mai sus, aparține numiților, Demetriade Gh. Bogdan - cota de 1/3 și Sandu Gh. Elena - cota de 1/3, conform Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 25.10.2004 dat în Dosarul nr. 72/2004 al B.N.P. Burcea Marius cu sediul în Pitești, jud. Argeș.

d). Cota de 1/3 din suprafața de 10.000 m.p. teren pădure, situată în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Mărăcineni, județul Argeș, cu vecinii: la nord – Ocol Silvic, la est – Dumitrache P. și drum câmp, la sud – Sîrbu Maria și la vest – Budeasa Mică, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;

Restul cotei de 2/3 din terenul descris mai sus, aparține numiților, Demetriade Gh. Bogdan - cota de 1/3 și Sandu Gh. Elena - cota de 1/3, conform Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 25.10.2004 dat în Dosarul nr. 72/2004 al B.N.P. Burcea Marius cu sediul în Pitești, jud. Argeș.

Cota de 1/3 din terenurile descrise mai sus la literele c) și d) a fost dobândită de noi, copartajații, prin moștenire legală de la defuncta mamă, Alecsioiu Constanța, decedată la data de 08.02.2022, conform Certificatului de moștenitor nr. 160 din data de 22.12.2022 dat în Dosarul succesoral nr. 124/2022 al B.I.N. Bogos Nicoleta Romanita cu sediul în Pitești-jud. Argeș.

La rândul său, mama noastră, Alecsioiu Constanța, a dobândit cota de 1/3, prin moștenire legală de la defunctul tată, Demetriade Gheorghe, decedat la data de 14.04.2003, conform Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 25.10.2004 dat în Dosarul nr. 72/2004 al B.N.P. Burcea Marius cu sediul în Pitești, jud. Argeș. Istoricul proprietății rezultă din cuprinsul Certificatului de moștenitor nr. 160 din data de 22.12.2022 dat în Dosarul succesoral nr. 124/2022 al al B.I.N. Bogos Nicoleta Romanita cu sediul în Pitești-jud. Argeș.

prin bună înțelegere am convenit să stingem starea de indiviziune dintre noi privind terenurile descrise mai sus, partajându-le după cum urmează:

I. Lotul nr. I. imi revine mie, ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU, în deplină proprietate și posesie, care am preluat de la frații mei, ALECSOIU CONSTANTIN și ALECSOIU VALENTIN, cota de 2/3 pe care aceștia o dețin, și se compune din:

- Suprafața de 4.325 m.p. teren arabil situat în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Argeșelu, tarla 23, pct. „Sovar – Canal”, județul Argeș, actual situat în intravilan conform certificatului de atestare fiscală nr. 13369 din data de 20.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Mărăcineni, cu vecinii: la nord – Demetriade Bogdan, la est – Canal, la sud – moștenitorii defunctului Sovar N. Ion și la vest – rest proprietate, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;

- Suprafața de 2.305 m.p. teren arabil situat în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Argeșelu, tarla 23, pct. „Elesteu”, județul Argeș, actual situat în intravilan conform certificatului de atestare fiscală nr. 13369 din data de 20.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Mărăcineni, cu vecinii: la nord – Canal, la est – Canal, la sud – Demetriade Bogdan și la vest – rest proprietate, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară.

II. Lotul nr. II. îmi revine mie, ALECSOIU CONSTANTIN, în deplină proprietate și posesie, care am preluat de la frații mei, ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU și ALECSOIU VALENTIN, cota de 2/3 pe care aceștia o dețin, și se compune din:

- cota de 1/3 din suprafața de 2.500 m.p. teren pădure, situată pe teritoriul Comunei Mărăcineni, județul Argeș, UP 4 Micesti, UA 61, cu vecinii: la nord -UA 61 UP 4-OS Pitești, la est - OS Pitești-UA 63 UP A, la sud -Ms. Demetriade Eftimie și la vest - ms. Demetriade Eftimie, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;-----

- cota de 1/3 din suprafața de 10.000 m.p. teren pădure, situată în extravilanul Comunei Mărăcineni, Sat Mărăcineni, județul Argeș, cu vecinii: la nord -Ocol Silvic, la est - Dumitrache P. și drum câmp, la sud - Sîrbu Maria și la vest - Budeasa Mică, teren pentru care nu s-au efectuat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară;-----

Restul cotei de 2/3 din terenurile descrise mai sus, aparține numiților, Demetriade Gh. Bogdan -cota de 1/3 și Sandu Gh. Elena - cota de 1/3, conform Certificatului de moștenitor nr. 58 din data de 25.10.2004 dat în Dosarul nr. 72/2004 al B.N.P. Burcea Marius cu sediul în Pitești, jud. Argeș.-----

Lotul nr. III. îmi revine lui, ALECSOIU VALENTIN, reprezentat de curatorul special, GRIGORE CARMEN, în deplină proprietate și posesie și se compune din sultă în suma de 7.800 lei (șaptemiiopsutelei) pe care am primit-o de la titularul lotului nr. 1- ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU și de la titularul lotului nr. 2- ALECSOIU CONSTANTIN, în numerar, azi data semnării, prezenta declarație a mea, GRIGORE CARMEN, curatorul special al copartajantului, ALECSOIU VALENTIN, constituind chitanța liberatorie pentru executarea obligației de plată a acestei sume de bani.-----

Subsemnatul, ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale cu Alecsoiu Anca Diana și nu am încheiat nicio convenție prin care să stabilim alt regim matrimonial, iar imobilele dobândite în baza prezentului act de partaj sunt bunurile mele proprii.-----

Subsemnatul, ALECSOIU CONSTANTIN, cunoscând prev. art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale cu Alecsoiu Petronela-Georgeta și nu am încheiat nicio convenție prin care să stabilim alt regim matrimonial, iar cota de 1/3 din imobilele dobândite în baza prezentului act de partaj sunt bunurile mele proprii.-----

Noi părțile declarăm că înțelegem să facem prezentul partaj în lipsa documentațiilor cadastrale, solicitând în mod expres întocmirea prezentului înscris în aceste condiții, asumându-ne orice riscuri ar putea decurge din aceasta și noi copartajanții, ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU și ALECSOIU CONSTANTIN, ne obligăm ca înscrierea în cartea funciară a imobilelor primite în lot să se faca de noi ulterior întocmirii prezentului înscris, după definitivarea cadastrului general și întocmirea tuturor planurilor cadastrale și declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile art. 680 din Codul Civil, care prevăd faptul că partajul produce efecte juridice după intabularea în cartea funciară a actelor de proprietate (certificatul de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare, prezentul act de partaj), intabulare de care ne vom ocupa personal, noi, copartajanții, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată; de asemenea, noi copartajanții, ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU și ALECSOIU CONSTANTIN, suntem de acord, ca, în situația în care, în urma măsurărilor efectuate de expertul cadastral autorizat, suprafețele găsite între vecinătățile imobilelor descrise mai sus, va fi mai mare sau mai mică decât cea înscrisă în prezentul act de partaj succesoral, să fie înregistrată în cartea funciară, proțivit schițelor de amplasament și delimitare a imobilelor.-----

Prezentul act de partaj voluntar succesoral reprezintă convenția noastră de împărțire a moștenirii conform dispozițiilor codului civil.-----

Noi, coproprietarii, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm că terenurile ce fac obiectul prezentului act nu sunt grevate de sarcini, servituți sau datorii, suntem coproprietarii acestor imobile, care până în prezent nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări către terți prin acte juridice incluzând, dar fără a se limita la acestea, orice vânzare sau

promisiune de vânzare, schimb sau donație, antecontract încheiat sub semnătură privată, de împrumut, nu au fost depuse ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale, sî în circuitul civil, nu au fost naționalizate, expropriate, rechizionate și nici nu fac obiectul vreun litigiu, aflându-se în mod legal și continuu în posesia noastră de la data dobîndirii; cu privire aceste imobile nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare în mod direct sau indirect sau orice alt tip de procedură, directă sau indirectă, la posesia sau utilizarea imobilelor sau a oricărei părți ale acestora și nu avem cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț în ceea ce privește imobilele sau părți ale acestora și ne garantăm reciproc pentru evicțiune totală sau parțială și vicii ascunse, conform art.683 din Codul civil.

Imobilele descrise mai sus au achitate la zi toate taxele și impozitele așa cum rezultă din *CertIFICATELE de atestare fiscală nr.13369 și nr. 13371 din data de 20.12.2022 eliberate de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI* și figurează în registrul agricol așa cum rezultă din *Adeverințele nr.13368 și nr. 13370 din data de 20.12.2022 elib. de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI* și nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din *Certificatul de sarcini nr.55358 din data de 01.09.2022 eliberat de OCPI-BCPI Pitești*.

Noi copartajații, **ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU, ALECSOIU CONSTANTIN** și **GRIGORE CARMEN**, în calitate de curator special al numitului, **ALECSOIU VALENTIN**, declarăm că suntem mulțumiți de modul de atribuire a loturilor, așa cum s-a format masa partajabilă și precizăm că nu avem nici o pretenție, prezentă sau viitoare, unul față de alții, pentru cazul în care unuia dintre noi i-ar reveni cotă ce depășește dreptul nostru indiviz din masa partajabilă.

Prezentul act de partaj voluntar succesoral reprezintă convenția noastră de împărțire conform dispozițiilor codului civil și taxele au fost calculate la suma de 7.800 lei (saptemiioptsutelei).

De asemenea, cunoaștem faptul că în termen de 30 zile de la semnarea acestui act de partaj succesoral, suntem obligați să înregistrăm în evidențele fiscale și în registrul agricol imobilele ce ne-au revenit în lot.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit actul personal, ni s-a citit cu voce tare și de către notarul public, am verificat întreg conținutul acestuia, constatând că el reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa așa cum a fost redactat, drept pentru care semnăm mai jos.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului act de partaj voluntar, suntem pe deplin conștienți de consecințele juridice ale acestuia, iar consimțământul nostru este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului act de partaj voluntar corespund în întregime adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezentăm nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator asupra voinței noastre reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă. De asemenea, semnăm prezentul act de partaj voluntar fără a fi influențați sau constrânși de cineva sau în stare de necesitate în sensul art 1.218 Cod civil, apreciind că există o echivalență între prestațiile reciproce.

Tehnoredactat și autentificat la sediul **Biroului Individual Notarial BOGOS NICOLETA ROMANIȚA- Pitești**, astăzi **22.12.2022**, într-un exemplar original care rămâne în

arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate copartajaților.-----

COPARTAȚANȚI,

S.S. ALECSOIU CONSTANTIN

S.S. ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU

S.S. GRIGORE CARMEN

curator special al numitului, ALECSOIU VALENTIN

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

BOGOS NICOLETA ROMANIȚA

Licența de funcționare nr. 2790/2451/2013

Adresa: Pitești, str. Exercițiu nr. 107, bl. D24, sc. A, ap. 2, jud. Argeș

Tel: 0248 67 22 22 ; Fax: 0248 67 22 22

Email: romanita_bogos@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.566

Anul 2022 luna 12 ziua 22

În fața mea **BOGOS NICOLETA ROMANIȚA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ALECSOIU CONSTANTIN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Sat Argeșelu, (Comuna Mărăcineni); nr. 539A, jud. Argeș, având CNP: 1700201034962, identificat cu C.I. seria AZ nr.091402 elib. de SPCLEP Mioveni la data de 08.01.2016, în nume propriu,

2. **ALECSOIU FLORIN-ALEXANDRU**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Municipiul Medias, Strada Șocului nr. 14, jud. Sibiu, având CNP: 1631108322230, identificat cu C.I. seria SB nr.867878 elib. de SPCLEP Medias la data de 01.11.2018, în nume propriu

3. **GRIGORE CARMEN**, cetățean român, domiciliată în Sat Argeșelu, (Comuna Mărăcineni), Strada Castanului nr. 417, jud. Argeș, identificată cu CI seria AZ nr. 470661 emisă de SPCLEP Mioveni la data de 27.06.2022, având CNP: 2760204038627, în calitate de *curator special al numitului, ALECSOIU VALENTIN*, cetățean român, domiciliat în Comuna Mărăcineni, Sat Argeșelu nr. 58, jud. Argeș, având CNP: 1710603035022, posesor al C.I. seria AS nr.934088 elib. de SPCLEP Mioveni la data de 23.09.2013, în calitate de *fiu*, (persoană cu handicap, fiind diagnosticat cu sindrom Langdon Down, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr.387/10.12.1992 eliberat de Direcția de Muncă și Protecția Socială Argeș, -Cabinetul de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă) persoană pusă sub interdicție conform Sentinței civile nr.10058 din sedința publică de la 27 octombrie 2014 pronunțată în Dosarul nr. 25121/280/2013 al Judecătoriei Pitești, definitivă prin neapelare la data de 23.03.2015, *curator special* desemnat prin *Încheierea din Ședința publică de la data 20 Iulie 2022 dată în Dosarul nr. 10858/280/2022 al Judecătoriei Pitești, Secția Civilă*, cu Încheierea de lămurire și completare a dispozitivului acesteia din Ședința camerei de consiliu de la 12 Octombrie 2022 pronunțată în Dosarul nr. 10858/2022 al Judecătoriei Pitești, Secția Civilă, definitivă la data de 22.12.2022, care, după citirea actului atât personal cât și cu voce tare de către notarul public, au declarat că au citit actul în întregime, că au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 300 lei + 57 lei TVA cu chitanța nr.3572 / 2022/ redus 90% conform art. 3 din OMJ40/CC/2011, pentru cota de 1/3 ce-i revine moștenitorului, ALECSOIU CONSTANTIN-notar public

Red. D.C.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. BOGOS NICOLETA ROMANIȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în (trei) exemplare, de **BOGOS NICOLETA ROMANIȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BOGOS NICOLETA ROMANIȚA
L.S.