

Anexa nr 3 la Hcl nr

PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI	
INTRARE	Nr. 4114
IESIRE	
Zi. 07	Luna 04 An 2025

Către Primăria Mărăcineni, Jud. Argeș

În atenția Dnei Maria Barbu-Director executiv

Ref. Adresa Primăriei Mărăcineni Nr. 4050/07.04.2025,

Subsemnatul, Holban Dan-Horațiu, identificat cu CI RK415567, domiciliat în București, str. Orșova, nr.85, sect.6,

Prin prezenta, prezint acordul meu de principiu pentru vânzarea terenului suprafață de 507mp – conform extras CF - pe care îl dețin în baza Certificat de moștenitor Nr.41/04.10.2016.

Ref. Prețul estimat pentru vânzare:

Având în vedere:

- Prețul zonei
- Dimensiunile terenului
- Utilitatea estimată pentru programul Primăriei,

Apreciez că suma de 30 000 Lei ar fi corespunzătoare pentru tranzacție.

Pun la dispoziție Certificatul de Moștenitor și Extrasul de CF.

Cu stimă,



Proprietar Dan Horațiu Holban

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ALECSOIU CONSTANTIN

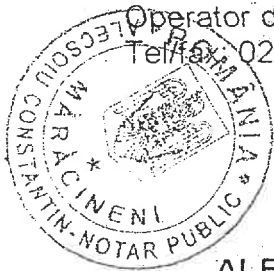
Licența de funcționare nr. 2888/2535/16 12.2013

Sediul : com. Mărăcineni, Bl.2, parter, jud. Argeș

Operator de date cu caracter personal nr. 22148

Tel/fax : 0248/212202

Dosar nr. 43/2016



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.41/4.10.2016

ALECSOIU CONSTANTIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105, 112 și 115 din legea nr. 36/ 1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **HOLBAN I. EMIL**, decedat la data de 27.03.2016, fost cu ultimul domiciliu în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, nr. 393, jud. Argeș, cod numeric personal 1260921038621, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ :

A) bunuri mobile : nu s-au declarat.

B) bunuri imobile :

- un teren în suprafață totală de 8.476 mp., din care: 1.524 mp. – curți-construcții intravilan, 5.333 mp. – arabil extravilan și 1.619 mp. – pășune extravilan, împreună cu o casă de locuit C1 (P) în suprafață construită la sol de 104 mp., edificată din cărămidă în anul 1959, precum și o anexă C2 (fânar) în suprafață construită la sol de 12 mp., edificată din cărămidă în anul 1960, întreg imobilul fiind situat în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu nr. 393, pct. "Acasă", jud. Argeș, cu vecinii: N – Procopiu Radu, E – drum județean, S – Stănculescu Petre, V – vâlcea plai, imobil neintabulat în C.F. a localității Mărăcineni, burdândit de defunct astfel : terenul, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, așa cum reiese din Titlul de proprietate nr. 143864/8.09.2015 - Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar construcțiile au fost edificate de defunct, cu mijloace proprii și exclusive, fără contribuția soției supraviețuitoare, **HOLBAN SABINA**, fără a deține acte de proprietate, așa cum reiese din actul de lichidare a patrimoniului aut. sub nr. 1230/4.10.2016 – B.I.N. Alecsoiu Constantin ;

- un teren arabil în suprafață de 507 mp. situat în intravilanul comunei Mărăcineni, sat Argeșelu, tarlăua 36, pct. "Heleșteu Greculescu", jud. Argeș, cu vecinii : N – Mihăilescu Mihai, E – Heleșteu Greculescu, S – Petrescu Dragoș, V – strada Argeșelu, teren dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, în baza proces-verbal de punere în posesie emis de Comisia locală Mărăcineni de aplicare a legilor fondului funciar;

- un teren arabil în suprafață de 2.512 mp. situat în extravilanul comunei Mărăcineni, sat Argeșelu, pct. "Heleșteu Greculescu", jud. Argeș, cu vecinii : N – Petre Marin, E – canal heleșteu și drum, S – Demetriade Bogdan, V – Heleșteu Greculescu, teren dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, în baza proces-verbal de punere în posesie emis de Comisia locală Mărăcineni de aplicare a legilor fondului funciar, conform proces-verbal nr. 705/14.04.2000;

- un teren arabil în suprafață de 1.564 mp. situat în extravilanul comunei Mărăcineni, sat Argeșelu, tarlăua 13, parcela 131, pct. "Zăvoi", jud. Argeș, cu vecinii : N – drum câmp, E – zăvoi, S – drum câmp, V – Dinuță Filofteia, teren dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, în baza proces-

verbal de punere în posesie emis de Comisia locală Mărăcineni de aplicare a legilor fondului funciar.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

1. **HOLBAN DAN-HORAȚIU**, domiciliat în mun. București, str. Orșova, nr. 85, sector 6, identificat cu CI seria RR nr. 639898/2009 – SPCEP S6 biroul nr.2 București, cod numeric personal 1560901401092 căruia, în calitate de fiu, îi revine cota de 1/1 părți din Masa succesorală.

III. Sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 C. civil :

1. **HOLBAN SABINA**, domiciliată în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, nr. 393, jud. Argeș, identificată cu CI seria AS nr. 226098/2002 – pol. Mioveni, cod numeric personal 2310925038621, în calitate de soție supraviețuitoare, în baza declarației aut. sub nr. 1231/4.10.2016 – B.I.N. Alecsiu Constantin.

IV. Sunt considerați renunțatori la moștenire, conform art. 1112 C. civil : nimeni.

Onorariul: 900 RON + 180 RON (TVA), cu B.F. nr. 8/4.10.2016.

Impozit: SCUTIT, conform legii nr. 571/2003 (cod fiscal).

NOTAR PUBLIC
ALECSIU CONSTANTIN

