

DEVIZ GENERAL

actualizat cu TVA 21% al obiectivului de investitii

EXTINDERE RETEA STRADALA DN73 LOTAS-SENS GIRATORIU MIOVENI - SENS DUBLU, COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Beneficiar: UAT Maracineni, judetul Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.1. Studii de teren	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	Executat cu TVA 19%	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	Executat cu TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	228,000.00	43,320.00	271,320.00
	3.5.1. Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
	Executat cu TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	1,500.00	285.00	1,785.00
	Executat cu TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Executat cu TVA 19%	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Executat cu TVA 19%	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00

	Executat cu TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	Executat cu TVA 19%	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Executat cu TVA 19%	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,840.00	59,840.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Rest de executat cu TVA 21%	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Rest de executat cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,690.00	41,690.00
	Executat cu TVA 19%	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	Rest de executat cu TVA 21%	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 3		335,000.00	63,990.00	398,990.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,498,333.24	691,754.09	4,190,087.33
	Executat cu TVA 19%	2,144,794.31	407,510.92	2,552,305.23
	Rest de executat cu TVA 21%	1,353,538.93	284,243.18	1,637,782.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,498,333.24	691,754.09	4,190,087.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,101.56	5,909.30	37,010.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,101.56	5,909.30	37,010.86
	Executat cu TVA 19%	31,101.56	5,909.30	37,010.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,826.92	0.00	45,826.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,830.42	0.00	20,830.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,166.08	0.00	4,166.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,830.42	0.00	20,830.42

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83,321.68	17,497.55	100,819.23
	Rest de executat cu TVA 21%	83,321.68	17,497.55	100,819.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		160,250.16	23,406.85	183,657.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,993,583.40	779,150.94	4,772,734.34
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,529,434.80	697,663.39	4,227,098.19

Beneficiar: UAT Comuna Maracineni, judetul Arges

Data: 31.07.2025