

Proiectant general:

**DEVIZ GENERAL***actualizat al obiectivului de investiții -ELGIBIL+NEELIGIBIL cu TVA 19%+21% (Act adițional nr. 2)***REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 DIN COMUNA MARACINENI, SAT ARGESELU, JUDETUL ARGES**

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	933.92	196.12	1,130.04
	Rest de executat cu TVA 21%	933.92	196.12	1,130.04
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,027.31	845.74	4,873.05
	Rest de executat cu TVA 21%	4,027.31	845.74	4,873.05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,961.23	1,041.86	6,003.09
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Rest de executat cu TVA 21%	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 2		15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	Executat cu TVA 19%	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Executat cu TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	Executat cu TVA 19%	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Rest de executat cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	193,000.00	36,670.00	229,670.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	Executat cu TVA 19%	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	Executat cu TVA 19%	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Executat cu TVA 19%	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00

	Executat cu TVA 19%	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Executat cu TVA 19%	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Executat cu TVA 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	35,000.00	7,090.00	42,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Rest de executat cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Rest de executat cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,990.00	29,990.00
	Executat cu TVA 19%	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	Rest de executat cu TVA 21%	12,000.00	2,520.00	14,520.00
Total capitol 3		308,000.00	59,060.00	367,060.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații eligibil+neeligibil	1,647,829.14	324,616.29	1,972,445.43
4.1.0	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 eligibil	1,503,885.55	294,388.14	1,798,273.69
4.1.1	Arhitectura	1235899.86	242,409.27	1,478,309.13
	Executat cu TVA 19%	856485.04	162,732.16	1,019,217.20
	Rest de executat cu TVA 21%	379414.82	79,677.11	459,091.93
4.1.2	Instalatii electrice	129608.23	24,625.56	154,233.79
	Executat cu TVA 19%	129608.23	24,625.56	154,233.79
4.1.3	Instalatii sanitare	8587.54	1,803.38	10,390.92
	Rest de executat cu TVA 21%	8587.54	1,803.38	10,390.92
4.1.4	Instalatii termice	90543.29	17,308.13	107,851.42
	Executat cu TVA 19%	85298.14	16,206.65	101,504.79
	Rest de executat cu TVA 21%	5245.15	1,101.48	6,346.63
4.1.5	Rezistenta	21197.74	4,451.53	25,649.27
	Rest de executat cu TVA 21%	21197.74	4,451.53	25,649.27
4.1.6	Montaj echipamente si accesorii	18048.89	3,790.27	21,839.16
	Rest de executat cu TVA 21%	18048.89	3,790.27	21,839.16
4.1.0	Grupuri sanitare - arhitectura instalatii - neeligibil	143943.59	30,228.15	174,171.74
	Rest de executat cu TVA 21%	143943.59	30,228.15	174,171.74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -eligibil	38,825.00	8,153.25	46,978.25
	Rest de executat cu TVA 21%	38,825.00	8,153.25	46,978.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibil	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,686,654.14	332,769.54	2,019,423.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	43,716.75	9,180.52	52,897.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,716.75	9,180.52	52,897.27
	Rest de executat cu TVA 21%	43,716.75	9,180.52	52,897.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,253.65	0.00	19253.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,751.66	0.00	8,751.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,750.33	0.00	1,750.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,751.66	0.00	8,751.66
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199,878.83	41,974.55	241,853.38
	Rest de executat cu TVA 21%	199,878.83	41,974.55	241,853.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		262,849.23	51,155.07	314,004.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,277,464.60	447,176.47	2,724,641.07
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1,750,332.12	346,141.92	2,096,474.04
	Executat cu TVA 19%	1,071,391.41	203,564.37	1,274,955.78
	Rest de executat cu TVA 21%	678,940.71	142,577.55	821,518.26

Data: 18-11-25

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL