

Beneficiar: Primăria Comunei Mănești, jud. Dâmbovița
 Lucrări de modernizare, reabilitare, extindere, dotare, autorizare funcționare pentru Grădiniță cu program prelungit, înpremuire, amenajări exterioare încadra în destinația corpului C2 la GRĂDINIȚA Drăgășești Ungureni, comuna Mănești, jud. Dâmbovița
 Denumire:
 Adresa: DC 117, FR, sat Drăgășești Ungureni, com. Mănești, jud. Dâmbovița, NC 74801
 Faza: S.F. - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - RECOMANDATA

Lucrări de modernizare, reabilitare, extindere, dotare, autorizare funcționare pentru Grădiniță cu program prelungit, înpremuire,

Ad=488.72mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9702 curs informare al lunii apr.2024
 cota T.V.A. 0.2100

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
					Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	LEI	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea mijlă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică										
3.1	Studii	21,904.00	4,599.84	26,503.84	21,904.00	4,599.84	26,503.84	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	1,904.00	399.84	2,303.84	1,904.00	399.84	2,303.84	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,157.65	243.11	1,400.76	1,157.65	243.11	1,400.76	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00	8,500.00	1,785.00	10,285.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,200.00	672.00	3,872.00	3,200.00	672.00	3,872.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,989.89	12,595.88	72,585.77	59,989.89	12,595.88	72,585.77	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	12,200.00	2,562.00	14,762.00	12,200.00	2,562.00	14,762.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,860.00	5,010.60	28,870.60	23,860.00	5,010.60	28,870.60	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,200.00	882.00	5,082.00	4,200.00	882.00	5,082.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,720.00	4,141.20	23,861.20	19,720.00	4,141.20	23,861.20	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	229,099.99	48,190.99	277,290.98	229,099.99	48,190.99	277,290.98	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00	180,000.00	37,800.00	217,800.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	90,000.00	18,900.00	108,900.00	90,000.00	18,900.00	108,900.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	118,750.00	24,937.50	143,687.50	118,750.00	24,937.50	143,687.50	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	10,750.00	2,257.50	13,007.50	10,750.00	2,257.50	13,007.50	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,750.00	2,257.50	13,007.50	10,750.00	2,257.50	13,007.50	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Orchestra de cântec	72,000.00	15,120.00	87,120.00	72,000.00	15,120.00	87,120.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	7,560.00	43,560.00	36,000.00	7,560.00	43,560.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		463,491.65	98,533.25	562,024.90	463,491.65	98,533.25	562,024.90	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru amenajarea de bază										
4.1	Construcții și instalații	5,482,541.27	1,151,333.87	6,633,875.14	5,482,541.27	1,151,333.87	6,633,875.14	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	954,399.69	200,423.80	1,154,823.49	954,399.69	200,423.80	1,154,823.49	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285,909.00	60,540.89	346,449.89	285,909.00	60,540.89	346,449.89	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	209,856.00	44,069.76	253,925.76	209,856.00	44,069.76	253,925.76	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,442,705.32	1,476,364.12	8,919,069.44	7,442,705.32	1,476,364.12	8,919,069.44	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	180,485.96	37,862.05	218,348.01	180,485.96	37,862.05	218,348.01	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	151,610.96	31,838.30	183,449.26	151,610.96	31,838.30	183,449.26	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	28,875.00	6,063.75	34,938.75	28,875.00	6,063.75	34,938.75	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,474.06	15,539.55	90,013.61	74,474.06	15,539.55	90,013.61	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului înalt în finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	32,942.76	0.00	32,942.76	32,942.76	0.00	32,942.76	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5,586.55	0.00	5,586.55	5,586.55	0.00	5,586.55	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,942.76	0.00	32,942.76	32,942.76	0.00	32,942.76	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru scuturi, avize conforme și autorizație de construire/definitivare	2,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	585,500.47	123,855.10	709,355.57	585,500.47	123,855.10	709,355.57	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		775,465.59	147,267.15	922,732.74	775,465.59	147,267.15	922,732.74	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Valoarea plății mării de buget (max.10%) din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	1,906,151.98	400,291.32	2,306,443.30	381,286.23	80,070.11	461,356.34	1,524,865.75	320,221.81	1,845,087.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	386,434.59	81,151.26	467,585.85	0.00	0.00	0.00	386,434.59	81,151.26	467,585.85
TOTAL CAPITOL 7		2,292,586.57	481,442.58	2,774,029.15	381,286.23	80,070.11	461,356.34	1,911,300.34	401,373.07	2,312,673.41
TOTAL GENERAL		10,534,244.04	2,209,151.89	12,743,395.93	8,322,321.19	1,745,440.12	10,067,761.31	2,261,940.65	463,711.57	2,725,652.42
Din care D.A.L.I.		6,544,591.31	1,343,593.77	7,888,185.08	6,544,591.31	1,343,593.77	7,888,185.08	0.00	0.00	0.00

Data:
 mai.2026

Intocmit
 LEGAL ASSISTANCE SRL