

Documentație tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C.

Denumire obiectiv de investiții:

*«Eficientizarea sistemului de iluminat public în
Comuna Mănești, Județul Dâmbovița»*



Număr proiect: 3/2026;

Faza de proiect: D.T.A.C.;

Contract nr.: 975 din 04.02.2026

Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;

Sediu: Comuna Mănești, sat Mănești, str. Principală, nr. 1, județul Dâmbovița;

Reprezentant legal – **Constantin Alexandru** în calitate de Primar.

Elaborator: SICAL S.R.L.;

Sediu: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;

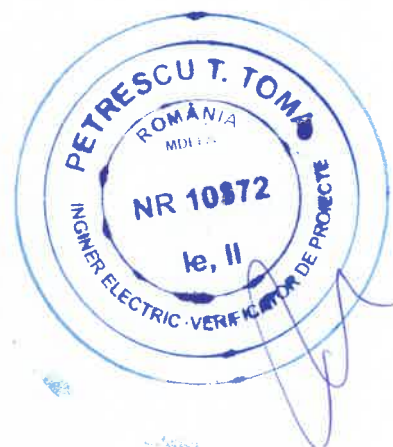
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul Dâmbovița;

Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;



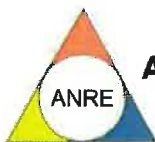
I. PIESE SCRISE

1. Lista și semnăturile proiectanților



COLECTIV DE ELABORARE

Nr. Crt.	Numele și prenumele		Semnătură
1.	Ing. Stancu Marian Laurențiu		
	Calitate în cadrul proiectului	Șef proiect	
	Funcția	Inginer Autorizat ANRE grad IIIA+IIIB Nr. 201815101/2018; Specialist în iluminat	
2.	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		
	Calitate în cadrul proiectului	Proiectant	
	Funcția	Inginer Autorizat ANRE grad IIIA+IIIB Nr. 202312356/2023; Specialist în iluminat	
3.	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		
	Calitate în cadrul proiectului	Desenat	
	Funcția	Inginer Autorizat ANRE grad IIIA+IIIB Nr. 202312356/2023; Specialist în iluminat	



ADEVERINȚA NR. 201815101 / 21-dec.-18 DE ELECTRICIAN AUTORIZAT

Gradul și Tipul IIIA,IIIB

Numele Stancu

Prenumele Marian-Laurentiu

CNP 1830710152492

Prezenta adeverință conferă calitatea de electrician autorizat pe durată nelimitată și este valabilă numai împreună cu un act de identitate. Calitatea de electrician autorizat este condiționată de vizarea periodică a adeverinței de electrician autorizat.

Titularul acestei adeverințe are competența să proiecteze și/ sau să execute lucrări de instalații electrice în conformitate cu gradul și tipul de autorizare deținut.

Calitatea de electrician autorizat impune titularului respectarea obligațiilor prevăzute în regulamentul de autorizare aprobat de ANRE.

Semnătură autorizată



 Data vizării 21-dec.-18	 Data vizării 18 NOV. 2023	Data vizării	Data vizării	Data vizării
Următorul termen de vizare 21-dec.-23	Următorul termen de vizare 18 NOV. 2028	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L N^o 00128581

TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/B-na STANCU MARIAN-LAURENTIU
C.N.P. 1830710152492..... născut(ă) în anul 1983 luna IULIE
ziua 10 în localitatea TÂRGOVIȘTE..... județul/sectorul DAMBOVIȚA
fiul (fiica) lui IOAN..... și al (e) ANGELA
a participat în perioada 06.06-06.07.2017 la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durata de 180 ore, pentru ocupația (competențe comune)
SPECIALIST ÎN ILUMINAT.....cod COR 214237
organizat de C.N.R.1..... cu sediul în localitatea BUCUREȘTI.....
județul SECTOR 2..... înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr. 40/3005/20.05.2016 și a promovat examenul de
absolvire în anul 2017 luna 08..... ziua 22 cu nota/calificativul 8,50 (OPT 50%)

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

L.S.

DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

Nr. 44 Data eliberării: anul 2018 luna IANUARIE..... ziua 23



AUTORIZAȚIA DE ELECTRICIAN Gradul și Tipul: IIIA,IIIB

NR. 202312356 / 18.11.2023

Nume și prenume: Neacsu Mihaela-Georgiana

CNP: 2920917151948

Autorizația este valabilă numai împreună cu un act de identitate și se dovedește prin verificarea acesteia în Registrul electronic de evidență al Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei.

Titularul acestei autorizații are competența să proiecteze/ execute instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 20 kV.

Calitatea de electrician autorizat impune titularului respectarea obligațiilor prevăzute în Regulamentul pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice, aprobat prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aflat în vigoare.

Prezentul document conferă calitatea de electrician autorizat pe durată nelimitată cu condiția vizării periodice a autorizației până la termenele de vizare prevăzute în tabelul de mai jos.

Semnătură autorizată

Neacsu Mihaela-Georgiana



Data vizării 18.11.2023 	Data vizării	Data vizării	Data vizării	Data vizării
Următorul termen de vizare 18.11.2028	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

Coperta

1. Lista și semnăturile proiectanților

Cuprins

2. MEMORIU

2.1. Date generale

2.2. Memorii de specialități

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată

2.4. Devizul general al lucrărilor

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic - nu este cazul

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - atașat

2.5.3. Avizele și acordurile - nu este cazul

2.5.4. Acordul vecinilor - nu este cazul



B. PIESE DESENATE

1. Planuri generale

1.1. Plan de amplasament

1.2. Plan de situația existentă

Plan de situația proiectată

2. Planșe pe specialități

Detaliu amplasare aparat de iluminat cu LED pe stâlp

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI - ANEXAT
CERTIFICAT DE URBANSIM, AVIZE ȘI ACORDURI - ANEXATE

Șef proiect

Ing. Stancu Marian Laurentiu



Proiectant

Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



A. PIESE SCRISE

2. MEMORIU

2.1 DATE GENERALE

- ✚ Denumirea obiectivului de investiții: **Eficientizarea sistemului de iluminat public în Comuna Mănești, Județul Dâmbovița;**
- ✚ Amplasamentul: **satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni, Comuna Mănești, Județul Dâmbovița;**
- ✚ Ordonatorul principal de credite: **Comuna Mănești, Județul Dâmbovița;**
- ✚ Investitorul: **COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;**
- ✚ Beneficiarul investiției: **COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;**
Sediu: Comuna Mănești, sat Mănești, str. Principală, nr. 1, județul Dâmbovița;
Reprezentant legal – **Constantin Alexandru** în calitate de Primar.

- ✚ Elaboratorul proiectului tehnic de execuție: **SICAL S.R.L;**

Sediu: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;

Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;
Cod CAEN: 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de aceasta.

- ✚ Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 50/2024;
- Certificat de Urbanism nr. 33 din 16.03.2026;
- Contract cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public încheiat între operatorul de distribuție și Comuna Mănești;
- Convenție de exploatare încheiată între operatorul de distribuție și Comuna Mănești;
- Plan de situație;
- Normative și standardele în vigoare;
- Date din teren;

- ✚ **Durata de realizare a investiției:** 5 luni sunt alocate lucrărilor de construcții.

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referire la:

**Amplasamentul, topologia acestuia, trasarea lucrărilor;
Amplasamentul**

Amplasamentul sistemului de iluminat public stradal existent din zona obiectivului de investiții se află în intravilanul comunei Mănești, satele: Satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni. Sistemul de iluminat public stradal este amplasat pe sistemul de distribuție a energiei electrice, care este situat de-a lungul drumurilor: DJ 702B și DJ 702A și străzile secundare, utilizând elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice, conform Art.2 Legea nr.230 din 7 iunie 2006 și Ordin comun nr.5 și nr.93 din 20.03.2007 emis de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală.

Topologia

Comuna Mănești este situată în partea de vest a Județului Dâmbovița și este constituită din satele:

- Mănești
- Drăgăești Pământeni
- Drăgăești Ungureni

Se afla la 15 km de Municipiul Târgoviște și este intersectat de DN 72 A pe o lungime de 4,5 km și de DJ 702 B pe o lungime de 6,5 km. Relieful comunei este de deal pe o suprafață de 2500 hectare de lunca râului Dâmbovița pe o suprafață de 1300 hectare și este străbătut de râul Dâmbovița, de pâraiele Valceiul și Aninoșița.

Comuna Mănești este situată în partea de vest a județului Dâmbovița

Suprafața comunei este de 3795 ha din care intravilan: 193 ha și extravilan: 3602 ha, cu o populație de 5.361 de locuitori conform recensământului efectuat în 2021 și un număr de 1563 gospodări cu un număr de 1671 locuințe, 3 grădinițe și un număr de 3 școli.

Localitatea este cuprinsă între meridianele 44°57'31" Nord și 25°16'48" Est.

Comuna Mănești se întinde pe o suprafață de aproximativ 37,95 km².

Vecinătățile conform planului de încadrare în teritoriu sunt:

- la nord-est – comuna Tătărani;
- la est – comuna Șotânga;
- la sud – comuna Dragomirești;
- la vest – comuna Ludești;

Trasarea lucrărilor

Predarea amplasamentelor instalațiilor electrice proiectate se va face de către beneficiarul lucrării pe baza planurilor de încadrare în zonă, a planului de situație și a planșelor de detaliu. Pentru realizarea modificărilor de amplasament sau a soluțiilor constructive, necesare din diverse motive, constructorul va anunța din timp beneficiarul și nu va proceda la efectuarea

acestora fără consimțământul proiectantului și al beneficiarului. Pe planul de situație se vor trece în mod obligatoriu toate modificările efectuate față de prezentul proiect.

Traseul instalațiilor electrice proiectate a fost ales astfel încât să elimine impactul negativ asupra zonei.

La alegerea amplasamentului, a echipamentelor utilizate, a soluției de execuție a investiției, s-a urmărit reducerea la minim a riscurilor de poluare a factorilor de mediu, atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare a noilor instalații.

Se vor folosi tehnologii, materiale și echipamente care să nu afecteze calitatea mediului.

După terminarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, pe teren nerămânând resturi de materiale.

- Clima și fenomenele natural specific zonei

Zonele de vânt, precipitații, cronokeraunice

În conformitate cu prevederile PE 106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni până la 1000V, Comuna Mănești este amplasată în zona meteo "B" și amplasament I – zone construite cu obstacole cu înălțimi mai mici de 10 m.

Condiții de mediu

Conform NTE 001/03/00 "Normativ pentru alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor", Comuna Mănești este caracterizat de următoarele:

- zona B;
- durata medie a orajelor 115 ore/an - conform harta cronokeraunică;
- durata medie a orajelor 44 zile/an - conform harta izokeraunică;
- nivelul de poluare: I – slab;

Inundabilitate, surse de poluare (NTE 001/03/00)

Conform NTE 001/03/00 – Normativ pentru alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor, Comuna Mănești este situată într-o zonă cu grad de poluare I. Din punct de vedere al poluării, în zona nu există factori poluanți importanți ce ar putea afecta instalațiile electrice proiectate.

- Geologia și seismicitatea

Caracteristici geologice

Conform standardului SR EN 14688-2/2005 – Terenuri de fundare, clasificarea și identificarea pământurilor" terenul pe care se vor executa lucrările se încadrează în categoria terenului tare. Terenul este plan și nu este expus în mod deosebit fenomenelor geologice sau hidrologice.

Grade de seismicitate

În conformitate cu prevederile codului de proiectare seismică indicative P100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0,3g$ (valoare de vârf a accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ ani) și din punct de vedere al perioadei de control al spectrului de răspuns (perioadei de colț) caracteristică este valoarea $T_c = 0,70$ sec.

Conform STAS 11100/1 –1993, Comuna Mănești ce constituie amplasamentul lucrărilor proiectate, se încadrează în zona VIII pe scara MSK de intensitate macroseismică.

- Categoria de importanță a construcției

Se atașaza (Anexa nr.1) în conformitate cu Legea nr. 10/1995 (actualizată și republicată) calculul de stabilire a Categoriei de importanță a construcției conform Regulamentului MLPAT Ordin nr. 31/N din 2.10.1995, din care reiese investiția propusă:

"Eficientizarea sistemului de iluminat public în Comuna Mănești, Județul Dâmbovița" a întrunit un punctaj de: 5 puncte, și se încadrează în categoria de importanță a construcției **"D - REDUSĂ"**.

În conformitate cu legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările aduse prin HG. nr.766/1997, la art. 19, 20 pentru relizarea investițiilor din categoria de importanță **D – REDUSĂ** se recomandă modelul de asigurare a calității 2 sau 3, se alege: **MODELUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII NUMARUL 2.**

2.2.MEMORIU DE SPECIALITATE

A.Situația existentă

Amplasamentul sistemului de iluminat public stradal din zona obiectivului de investiții se află în intravilanul comunei Mănești, satele: Satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni. Sistemul de iluminat public stradal este amplasat pe sistemul de distribuție a energiei electrice, care este situat de-a lungul drumurilor: DJ 702B și DJ 702A și străzi secundare, utilizând elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice, conform Art.2 Legea nr.230 din 7 iunie 2006 și Ordin comun nr.5 și nr.93 din 20.03.2007 emis de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală.

În prezent, sistemul de iluminat public existent în zona obiectivului de investiții din satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni este amplasat de-a lungul **drumurilor județene DJ 702B și DJ 702A și a străzilor secundare** conform plașelor anexate și este dispus astfel:

- **Circuitele sistemului de iluminat public existent** din zona obiectivului de investiții este în lungime de 5.110m, sunt amplasate pe stâlpii electrici existenți și sunt alimentate din posturi de transformare comandate de 5 puncte de aprindere care fac obiectul investiției:
 - Punct de aprindere racordat în rețeaua jt. alimentată din PTA 2064;

- Punct de aprindere racordat în rețeaua jt. alimentată din PTA 2094;
 - Punct de aprindere racordat în rețeaua jt. alimentată din PTA 2242;
 - Punct de aprindere racordat în rețeaua jt. alimentată din PTA 2164;
 - Punct de aprindere racordat în rețeaua jt. alimentată din PTA 9008;
- **Numărul de stâlpi existenți în sistemul de distribuție a energiei electrice pe care este amplasat sistemul de iluminat existent în zona obiectivului de investiții este de 146 buc. amplasați astfel:**
- 100 buc. stâlpi amplasați pe drumurile județene DJ 702B și DJ 702A;
 - 46 buc. stâlpi amplasați pe străzile secundare din comună.
- **Numărul de aparate de iluminat existente, 146 buc. sunt amplasate pe stâlpii sistemului de distribuție a energiei electrice în următoarele zone:**
- 100 buc. aparate de iluminat amplasate pe drumurile județene DJ 702B și DJ 702A;
 - 46 buc. aparate de iluminat amplasate pe străzile secundare din comună.

B.Situația proiectată.

Soluția proiectată presupune următoarele lucrări în sistemul de iluminat public:

- **Modernizarea prin înlocuirea aparatelor de iluminat existente cu aparate de iluminat stradal cu LED cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrate într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless cu o putere de 40W pe drumurile județene DJ 702B și DJ 702A și de 20W pe străzile secundare din satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni, instalarea sistemului de telegestiune CMS și montare puncte de aprindere, conform planurilor anexate;**

- **Extinderea sistemului de iluminat public prin plantare de stâlpi, montare aparate de iluminat cu LED cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrate într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless cu o putere de 20W și sistem fotovoltaic aferent extinderii sistemului de iluminat.**

– **Modernizare prin:**

- *înlocuire aparate de iluminat existente, în număr de 100 buc. cu aparate de iluminat cu LED de putere 40W, cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless;*
- *înlocuire aparate de iluminat existente, în număr de 46 buc. cu aparate de iluminat cu LED de putere 20W, cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune*

cu comunicație wireless;

- instalare sistem de telegestiune prin montare controler pentru telegestiune la nivel de aparat de iluminat, pentru comandă și control fără fir, de la distanță, în număr de 146 buc.;
- înlocuire puncte de aprindere existente cu punct de aprindere pentru sistemul de telegestiune, buc=5;
- instalare sistem de telegestiune prin montare controler pentru telegestiune la nivel de punct de aprindere, pentru comandă și control fără fir, de la distanță, în număr de 5 buc.;

– Extindere prin:

- montare un număr de 27 buc. aparate de iluminat cu LED de putere 20W, cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless;
- instalare sistem de telegestiune prin montare controler pentru telegestiune la nivel de aparat de iluminat, pentru comandă și control fără fir, de la distanță, în număr de 27 buc.;
- montare stâlpi din beton tip SC 10001 pentru extinderea sistemului de iluminat public, 27 buc.;
- montare conductor aerian tip T2X 16+25mm² L=945m pentru stâlpii noi proiectați;
- montare sisteme fotovoltaice aferent extinderii sistemului de iluminat, kit fotovoltaic 1 buc., amplasate conform planurilor anexate.

	Numarul de aparate de iluminat	Puterea totala instalată (kW)	Consumul de energie electrică pe an (kWh/an)
Situația existentă	146	7,38	30.627,00
Situația proiectă	146	5,21	21.621,50
Reducerea consumului anual de energie electrica după implementarea investiției	146	2,17	9.005,50

SOLUȚIA TEHNICĂ NOU PROIECTATĂ

I. Lucrări de modernizare sistem de iluminat public existent:

1. Lucrări electrice proiectate de instalare aparate de iluminat cu LED-uri integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless, instalare puncte de aprindere integrate într-un sistem de telegestiune:

- Înlocuire aparate de iluminat existente cu aparate de iluminat cu LED de putere 40W cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră

și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless, inclusiv dispozitivele de fixare pe stâlp (consolă de susținere aparat de iluminat și brățări fixare) amplasate pe stâlpii existenți ai rețelei de distribuție situate **de-a lungul drumului județean DJ 702B, DJ 702A conform planurilor anexate**, buc.=100, astfel:

- Montare dispozitiv de fixare pe stâlp a aparatului de iluminat format din:
 - Consolă de susținere aparat de iluminat din țevă zincată 1 1/4" - 1 1/2", L=1-2m, buc=100;
 - Brățară fixare consolă de susținere aparat de iluminat, buc=200;
 - Legarea la pământ a armăturilor metalice ale aparatului de iluminat proiectat, buc=100;
 - Legare la rețea a aparatelor de iluminat proiectare, buc=100;
- Înlocuire aparate de iluminat existente cu aparate de iluminat cu LED de putere 20W cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless, inclusiv dispozitivele de fixare pe stâlp (consolă de susținere aparat de iluminat și brățări fixare) amplasate pe stâlpii existenți ai rețelei de distribuție situate **de-a lungul străzilor din satele Drăgăești Ungureni și Drăgăești Pământeni conform planurilor anexate**, buc.=46, astfel:
- Montare dispozitiv de fixare pe stâlp a aparatului de iluminat format din:
 - Consolă de susținere aparat de iluminat din țevă zincată 1 1/4" - 1 1/2", L=1-2m, buc=46;
 - Brățară fixare consolă de susținere aparat de iluminat, buc=92;
 - Legarea la pământ a armăturilor metalice ale aparatului de iluminat proiectat, buc=46;
 - Legare la rețea a aparatelor de iluminat proiectare, buc=46;
- Înlocuire puncte de aprindere existente cu puncte de aprindere pentru sistemul de telegestiune, buc=5;

2. Lucrări electrice proiectate de instalare sistem de telegestiune prin montare controler pentru telegestiune:

- Montare, setare și configurare controler pentru telegestiune la nivel de apart de iluminat, pentru comandă și control fără fir la distanță - 146 buc;
- Montare, setare și configurare controler pentru telegestiune la nivel de punct de aprindere, pentru comandă și control fără fir la distanță - 5 buc;

II. Lucrări de extindere sistem de iluminat public:

1. Lucrări electrice proiectate pentru instalare stâlpi din metal/beton pentru sistem de ilumina astfel:

- Plantare stâlpi din beton tip SC 10001, buc.=27;

- Montare conductor aerian tip T2X 16+25mm² pentru stâlpii noi proiectați în lungime de L=945m;
- Montare sistem fotovoltaic de putere totală de 3,35 kW (compus din 1 kit format din 5 buc. panouri fotovoltaice cu tehnologie siliciu-monocristalin cu puteri de 670Wp amplasat pe stâlp din beton și invertor cu putere de 3kW), amplasat în locația aferentă zoni de extindere a sistemului de iluminat public;

2. Lucrări electrice proiectate de instalare aparate de iluminat cu LED-uri integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless:

- montare aparate de iluminat cu LED de putere 20W cu eficiența energetică ridicată pentru iluminatul căilor de circulație rutieră și/sau pietonală, integrat într-un sistem de telegestiune cu comunicație wireless, inclusiv dispozitivele de fixare pe stâlp (consolă de susținere aparat de iluminat și brățări fixare) amplasate pe stâlpii noi proiectați **conform planurilor anexate**, buc.=27, astfel:
 - Montare dispozitiv de fixare pe stâlp a aparatului de iluminat format din:
 - Consolă de susținere aparat de iluminat din țevă zincată 1 1/4" - 1 1/2", L=1-2m, buc=27;
 - Brățară fixare consolă de susținere aparat de iluminat, buc=54;
 - Legarea la pământ a armăturilor metalice ale aparatului de iluminat proiectat, buc=27;
 - Legare la rețea a aparatelor de iluminat proiectare, buc=27;

3. Lucrări electrice proiectate de instalare sistem de telegestiune prin montare controler pentru telegestiune:

- Montare, setare și configurare controler pentru telegestiune la nivel de aparat de iluminat, pentru comandă și control fără fir la distanță - 27 buc;

Notă: În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrative-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, prin urmare sistemul de iluminat public face parte din domeniul public al Comuna Mănești. În urma implementării investiției „Eficientizarea sistemului de iluminat public în Comuna Mănești, Județul Dâmbovița”, aparatele de iluminat existente vor fi scoase din funcțiune, în vederea valorificării și după caz, casării acestora în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Aceasta procedura va fi în grija beneficiarului.

2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

Suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă

Situația ocupărilor definitive de teren:

Pentru realizarea noului obiectiv de investiții nu este necesar alocarea unei suprafețe alta decât cea deja ocupata, deoarece sistemul de iluminat existent este amplasat pe infrastructura de distribuție a energiei electrice, în situația unde se înlocuiesc aparate existente iar suprafața de teren ocupă de instalațiilor noi și anume stâlpi proiectați este de 18,48mp.

Notă: Suprafata de teren ocupata pe domeniul public de instalatiile noi proiectate este de 18,48mp astfel:

- ✓ **fundatii stalpi din beton tip SC 10001 – 27 buc. astfel 1 buc.x dimensiuni 0,80x0,80m=17,28mp**
- ✓ **fundatie stalpi kit fotovoltaic – 1 buc. astfel 1 buc.x dimensiuni 1,2x1,0m = 1,2mp**

Situația juridică a terenului care urmează să fie ocupat: 18,48mp.

Regimul juridic

Teren aflat în domeniul public al Comunei Mănești.

Regimul economic

Categorie de folosință - intravilan.

Regimul tehnic

În zona obiectivului de investiții, sistemul de iluminat public existent este amplasat pe infrastructura de distribuție a energiei electrice pe domeniul public, în intravilan.

Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri

Montarea aparatelor de iluminat noi proiectate se va face în funcție de rețeaua de distribuție a energiei electrice existentă și proiectată și nu va depăși înălțimea de 11m.

Volumul construcțiilor: nu este cazul.

Procentul de ocupare a terenului – P.O.T: lucrările noi proiectate se realizează păstrându-se amplasamentul inițial al sistemului de iluminat (infrastructura rețelei electrice de distribuție), și suplimentarea cu plantări de stâlpi în sistemul de iluminat amplasați de-a lungul drumului național cu o suprafață de teren ocupată pe domeniul public de 18,48mp.

Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T: lucrările noi proiectate se realizează păstrându-se amplasamentul inițial al sistemului de iluminat (infrastructura rețelei electrice de distribuție), și suplimentarea cu plantări de stâlpi în sistemul de iluminat amplasați de-a lungul drumului național cu o suprafață de teren ocupată pe domeniul public de 18,48mp.

2.4. DEVIZUL GENERAL al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Devizul general al obiectului de investiții (anexa nr. 7) și devizele pe obiect (anexa nr. 8) sunt întocmite conform HG nr. 907/2016 și sunt atașate prezentei documentații.

2.5. ANEXE LA MEMORIU

2.5.1. Studiul geotehnic: nu este cazul.

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice D.T., în conformitate cu legislația în vigoare, privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori de proiecte atestați, aleși de investitor: atasam referatul de verificare de calitate în domeniul de atestare: verificare a proiectelor de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 20 kV.

2.5.3. Avizele și acordurile privind asigurarea, branșarea și racordarea la infrastructura edilitară, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, stabilite prin certificatul de urbanism :

- Certificat de Urbanism: nr. 33 din 16.03.2026;
- Avize obținute:
 - Contract cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public încheiat între operatorul de distribuție și Comuna Mănești;
 - Convenție de exploatare încheiată între operatorul de distribuție și Comuna Mănești;

2.5.4. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate. - Nu este cazul;

Sef proiect
Ing. Stancu Marian-Laurențiu



Proiectant
Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Conținut cadru

B. PĂRȚI DESENATE

1. Planuri generale

1.1. Plan de amplasament	- Planșa nr. 3-1
1.2. Plan de situație	
Plan de situație existentă sat Drăgăești	- Planșa nr. 3-2
Pământenii	
Plan de situație existentă sat Drăgăești	- Planșa nr. 3-3
Ungureni	
Plan de situație proiectată sat Drăgăești	- Planșa nr. 3-4
Pământenii	
Plan de situație proiectată sat Drăgăești	- Planșa nr. 3-5
Ungureni	
Plan de situație proiectată sat Drăgăești	- Planșa nr. 3-6
Ungureni – Ulița Parc 5	

Șef proiect

Ing. Stancu Marian Laurențiu



Proiectant

Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚA A
CONSTRUCȚIILOR
METODOLOGIA DE STABILIRE A CATEGORIEI DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIILOR
Conform ANEXA 1 a Regulamentului MLPAT, Ordin nr. 31/N din 02.10.1995

APROBAT BENEFICIAR:

Denumirea obiectivului de investiții: *"Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, județul Dâmbovița";*

Beneficiarul investiției: COMUNA MĂNEȘTI, Județul Dâmbovița;

Adresa construcției: SATELE DRĂGĂEȘTI UNGURENI ȘI DRĂGĂEȘTI PĂMÂNTENI;

SCURTĂ PREZENTARE A CONSTRUCȚIEI

- **Circuitul de iluminat din zona obiectivului de investiții în lungime de 5.110,00m este existent realizat cu conductoare de tip TYIR 16x25mmp sau conductoare neizolate OIAI 1x25mmp;**
- **Puncte de aprindere din zona obiectivului de investiții – 5 buc care fac obiectul investiției;**
- **Aparate de iluminat cu LED 40W și sistem de telegestiune – 100 buc,**
- **Aparate de iluminat cu LED 20W și sistem de telegestiune – 46 buc,**

Stabilirea categoriei de importanță a construcției conform Regulamentului MLPAT Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 are în vedere următoarele principii:

- a) Considerarea construcției în mod global, avându-se în vedere, deopotrivă:
 - construcția în sine, cu funcțiunile și caracteristicile sale;
 - activitățile legate de realizarea și exploatarea acesteia.
- b) Reflectarea, în mod corespunzător, a rolului și locului, determinate de funcțiunile și existența sa, pe care le are construcția respective în contextual social, cultural, economic și ecologic.
- c) Prevenirea riscurilor, prin selectarea unei categorii de importanță adecvate, care impune nivelul cerințelor esențiale și modelul de asigurare a calității, a căror aplicare trebuie să conducă la performanțele corespunzătoare.

**Factorii determinanți și criteriile asociate pentru stabilirea
categoriei de importanță a construcțiilor**

Nr. crt.	Factorii determinați	Criterii asociate
1.	Importanța vitală	i) oameni implicații direct în cazul unor disfuncții ale construcției; ii) oameni implicații indirect în cazul unor disfuncții ale construcției; iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției.
2.	Importanța social - economică și culturală	i) mărimea comunității care apelează la funcțiile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție; ii) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă; iii) natura și importanța funcțiilor respective;
3.	Implicarea ecologică	i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit; ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit; iii) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit;
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența construcției)	i) durata de utilizare preconizată; ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare; iii) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare;
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	i) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive, este dependentă de condițiile locale de teren și mediu; ii) măsura în care condițiile locale de teren și mediu evoluează defavorabil în timp; iii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției;
6.	Volumul de muncă și materialele necesare	i) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate; ii) volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor constructive pe durata de existență a acesteia; iii) activității deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia.

Determinarea punctajului acordat s-a realizat prin folosirea următoarelor formule de calcul:

$$P(n) = k(n) \times \frac{\sum_{i=1}^3 p(i)}{n(i)}$$

Unde:

$P(n)$ – punctajul factorului determinant (n), $n=1 \dots 6$;

$k(n)$ – coeficientul de unicitate, stabilit conform prevederilor din nota nr.1;

$p(i)$ – punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din nota nr. 2;

$n(i)$ – numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare

$n(i)=3$.

Nota nr.1: Coeficientul de unicitate, care este de regulă egal cu 1, poate fi stabilit supraunitar dar având valoarea maximă 2, în cazul unor construcții având caracter deosebit, unic, fapt care determină necesitatea stabilirii, pentru acestea, a unei categorii de importanță superioară celei care ar rezulta prin aplicarea punctajului aferent criteriilor asociate factorilor determinanți, astfel, spre exemplu, acest coeficient se aplică unei construcții obișnuite sub aspect structural și al funcțiunilor utilitare, dar care este declarant monument istoric sau de artă;

Nota nr.2: Punctajul pentru fiecare criteriu asociat factorilor determinanți, se determină pe baza aprecierii nivelului de influență pe care o are criteriul respectiv și se acordă numai una din valorile întregi arătate în tabelului următor:

Nivelul apreciat al influenței criteriului	Punctajul $p(i)$
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreiabil	4
Rificat	6

Aprecierea nivelului de influență se face:

- Prin considerarea efectelor în ipoteza producerii situației celei mai defavorabile, atunci când criterial are în vedere riscul prin disfuncții sau evoluții nefavorabile;
- Prin aprecierea situației corespunzătoare, atunci când criteriul are în vedere funcțiuni sau alte caracteristici ale construcției.

Valoarea punctajului factorului determinant rezultat din calcul se rotunjește la numere întregi doar în plus, punctajul total sa calculate cu formula:

$$P(total) = \sum_{n=1}^6 P(n)$$

În funcție de punctajul total obținut și conform tabelului următor se stabilește categoria de importanță a construcției.

<i>Categoria de importanță a construcției</i>	<i>Grupa de valori a punctajului total</i>
Excepțională (A)	≥ 30
Deosebită (B)	18 – 29
Normală (C)	6 – 17
Redusă (D)	≤ 5

Categoria de importanță stabilită

DETERMINAREA PUNCTAJULUI ACORDAT

Nr.	Factorul determinant	Factorul determinant		Criteriile asociate		
		k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	Importanța social - economică și culturală	1	1	2	2	2
2	Implicarea ecologică	1	1	1	1	1
3	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența construcției)	1	1	4	1	1
4	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	1	1	1	1
5	Volumul de muncă și materialele necesare	1	1	4	1	1
TOTAL		5		CATEGORIA " D" - REDUSĂ		

Investiția propusă: "Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, județul Dâmbovița" a întrunit un punctaj de: **5 puncte**, și se încadrează în categoria de importanță a construcției "**D - REDUSĂ**".

În conformitate cu legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările aduse prin HG. nr.766/1997, la art. 19, 20 pentru realizarea investițiilor din categoria de importanță **D – REDUSĂ** se recomandă modelul de asigurare a calității 2 sau 3, se alege: **MODELUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII NUMARUL 2.**

ÎN CONFORMITATE CU LEGEA NR. 10/1996, MODIFICATĂ PRIN LEGEA NR 163/2016, ART. 7, ALIN. 3 SE STABILESC URMATOARELE:

„Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B;
- 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;
- **1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.**

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă”.

Întocmit

Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.7
din HG nr.907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie faza D.T.A.C.

Denumirea obiectului de investitie: "Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, județul Dâmbovița"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu	Cheltuieli ELIGIBILE	Cheltuieli NEELIGIBILE
		(fara TVA) lei	lei	TVA lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00		
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00		
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00		
	3.1.3.1. Audit energetic al sistemului de iluminat (SIP)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00		
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00		
3,5	Proiectare	87.500,00	17.765,00	105.265,00		
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	30.500,00	5.795,00	36.295,00	33.192,00	3.103,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00		2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	11.550,00	66.550,00		66.550,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3,7	Consultanta	30.000,00	6.300,00	36.300,00		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	6.300,00	36.300,00	34.028,00	2.272,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3,8	Asistenta tehnica	9.000,00	1.890,00	10.890,00		
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00		6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00		
	3.8.2. Diriginte de santier	4.000,00	840,00	4.840,00		4.840,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 3		141.500,00	28.805,00	170.305,00		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	714.877,74	150.124,33	865.002,07		
	4.1.1.Lucrari de modernizare a sistemului de iluminat public	714.877,74	150.124,33	865.002,07	850.704,51	14.297,56
	4.1.1.1.Lucrari electrice - instalare aparate de iluminat cu LED integrat intr-un sistem de telegestiune cu comunicatie wireless	519.137,06	109.018,78	628.155,84		
	4.1.1.2.Lucrari electrice - instalare sistem de telegestiune	195.740,68	41.105,55	236.846,23		
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00		
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00		
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00		
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 4		714.877,74	150.124,33	865.002,07		

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00		
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00		
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.289,27	0,00	4.289,27		
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	3.574,39	0,00	3.574,39		3.574,39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	714,88	0,00	714,88		714,88
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0,00	0,00	0,00		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00		0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00		
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.500,00	1.155,00	6.655,00	6.545,00	110,00
TOTAL capitol 5		9.789,27	1.155,00	10.944,27		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.281,89	899,20	5.181,09		5.181,09
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 0,5% din 4	3.574,39	750,62	4.325,01		4.325,01
TOTAL capitol 7		7.856,28	1.649,82	9.506,10		
TOTAL GENERAL		874.023,28	181.734,14	1.055.757,43	942.319,51	113.437,92
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		714.877,74	150.124,33	865.002,07		

2) In preturi la data de 01.04.2026

1 euro= 5,0978 lei

Beneficiar
Comuna Mănești
Alexandru Constantin

Întocmit
SICAL SRL

Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Total general cu TVA din care:	
ELIGIBILE:	942.319,51
NEELIGIBILE	113.437,92



Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.8
HG nr.907/2016

din

Numarul 1

DEVIZUL obiectului (faza D.T.A.C.): Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	714.877,74	150.124,33	865.002,07
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	714.877,74	150.124,33	865.002,07
TOTAL I - subcap. 4.1		714.877,74	150.124,33	865.002,07
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		714.877,74	150.124,33	865.002,07

Beneficiar
Comuna Mănești
Alexandru Constantin

Întocmit
SICAL SRL
Ing. Neacsu Mihaela-Georgiana



Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

Numarul 1.1.

DEVIZUL obiectului (faza D.T.A.C.): Construcții și instalații				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții si instalatii	714.877,74	150.124,33	865.002,07
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice - Lucrari de modernizare și extindere a sistemului de iluminat public	714.877,74	150.124,33	865.002,07
TOTAL I - subcap. 4.1		714.877,74	150.124,33	865.002,07
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		714.877,74	150.124,33	865.002,07

Beneficiar
Comuna Mănești
Alexandru Constantin

Întocmit
SICAL SRL
Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

Numarul 1.1.1

DEVIZUL obiectului (faza D.T.A.C.) : Lucrari electrice - instalare aparate de iluminat cu LED integrat intr-un sistem de telegestiune cu comunicatie wireless și instalare puncte de aprindere integrate intr-un sistem de telegestiune				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	519.137,06	109.018,78	628.155,84
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.1 Lucrari electrice - instalare aparate de iluminat cu LED integrat intr-un sistem de telegestiune cu comunicatie wireless	519.137,06	109.018,78	628.155,84
TOTAL I - subcap. 4.1		519.137,06	109.018,78	628.155,84
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		519.137,06	109.018,78	628.155,84

Beneficiar
Comuna Mănești
Alexandru Constantin

Întocmit
SICAL SRL
Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnița, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

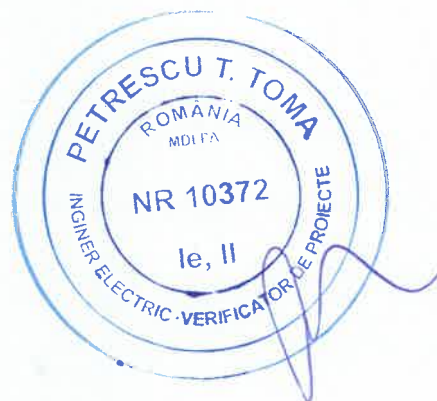
ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

Numarul 1.1.2

DEVIZUL obiectului (faza D.T.A.C.) : Lucrari electrice - instalare sistem de telegestiune				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	195.740,68	41.105,55	236.846,23
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.2 Lucrari electrice - instalare sistem de telegestiune	195.740,68	41.105,55	236.846,23
TOTAL I - subcap. 4.1		195.740,68	41.105,55	236.846,23
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		195.740,68	41.105,55	236.846,23

Beneficiar
Comuna Mănești
Alexandru Constantin

Întocmit
SICAL SRL
Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana



Județul DAMBOVITA
PRIMARIA.COM.MANESTI..
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr.2210/16.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 16.03.2026

În scopul: Eficientizarea sistemului de iluminat public in comuna Manesti, judetul Dambovita

Ca urmare a cererii adresate de CONSTANTIN ALEXANDRU, reprezentant al UAT Manesti cu domiciliul/sediu in sat Manesti, comuna Manesti, nr. 1 telefon/ e-mail, înregistrată la nr.2210 din 16.03.2026, pentru teren situat în județul DAMBOVITA, comuna MANESTI, judetul Dambovita, sau identificat prin¹⁾ temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr.8/31.01.2023 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren aflat in domeniul public al Comunei Manesti

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie de folosinta - intravilan

2. REGIMUL TEHNIC:

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (soluția constructivă)

În zona obiectivului de investiții, sistemul de iluminat public existent este amplasat pe infrastructura de distribuție a energiei electrice pe domeniul public, în intravilan.

Suprafața de teren ocupată pe domeniul public de instalațiile noi proiectate este de 17,28 mp astfel:

- fundații stâlpi tip SC 10001 – 27 buc astfel 1 buc. x dimensiuni 0,80 x 0,80 m = 17,28 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

Eficientizarea sistemului de iluminat public in comuna Manesti, judetul Dambovita

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor

¹⁾ Date de identificare a imobilului.

planuri și programe în legătură cu mediul și înnoirea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - DT., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ MEDIU.

- d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐

☐

☐

- d.4) studii de specializare:

☐

☐

☐

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL AL UAT MANESTI,

Gabriela PARASCHIVA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI
URBANISMULUI,**

Ing. Ionut-Luigi BAICU

CONTRACT-CADRU

privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei
electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public

nr. R/6663 / 22.12.2022

1. Părțile contractante

Între **D.E.E.R S.A.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ilie Macelar, nr. 28A, prin **Sucursala Târgoviște**, cu sediul în Târgoviște, Calea Domnească, nr. 236, telefon/fax 0245/205702/205704, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J15/129/2002, CUI 14548527, reprezentată prin director *ing. Bănică Eduard* în calitate de proprietar al sistemului de distribuție a energiei electrice, denumit în continuare **Proprietar**,

și:

Comuna Manesti, având sediul primăriei: sat **Manesti**, str. **Principala, nr.1**, comuna **Manesti**, județul Dâmbovița, reprezentată prin *Alexandru Constantin*, având funcția de primar, în calitate de autoritate a administrației publice locale, denumit în continuare **Autoritate locală**,

denumite în continuare Părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice aparținând Proprietarului pentru realizarea *serviciului de iluminat public* de către Autoritatea locală pe teritoriul comunei **Manesti** conform anexei nr.1.

3. Durata contractului

Contractul de folosire a infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea *serviciului de iluminat public* se încheie pe durata existenței acesteia.

4. Prețul contractului

Folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice aparținând Proprietarului de către Autoritatea locală, pentru realizarea *serviciului de iluminat public* se face în mod gratuit.

5. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.



6. Definiții

Termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice au semnificația prezentată în anexa nr. 2 la prezentul contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului, care constituie anexe ale acestuia, sunt, după caz:

a) documentația tehnică a sistemului de distribuție a energiei electrice și a *sistemului de iluminat public*, care va conține planul cu schema detaliată a rețelei de distribuție și a instalațiilor de iluminat public (anexa nr.1) cu:

- posturile de transformare, cu precizarea celor din care se alimentează rețeaua de iluminat public;
- traseul *rețelei de distribuție* și, respectiv, al circuitelor de iluminat public, indicându-se lungimile pe tronsoane, numărul, secțiunea și tipul conductoarelor;
- punctele de conectare/deconectare a iluminatului;
- *punctele de delimitare* a celor două sisteme;
- schema de acționare și a cascadei pentru conectare/deconectare automată a iluminatului;
- amplasarea *corpurilor de iluminat*, cu indicarea tipului de stâlp, a tipului și numărului de corpuri, a numărului și puterii lămpilor etc.;
- locul de amplasare pentru realizarea iluminatului festiv, cu indicarea punctelor de alimentare, numărului lămpilor și a puterii totale absorbite;

b) *convenția de exploatare*, anexă la contractul de furnizare a energiei electrice și/sau la contractul pentru serviciul de distribuție a energiei electrice (anexa nr. 3);

c) convenția de lucrări, cu precizarea tipurilor de lucrări și a condițiilor pentru executarea acestora conform normelor. Convenția se încheie pe baza unei convenții-cadru propuse de *operatorul de distribuție* și aprobată de *autoritățile de reglementare* competente;

d) copii ale/a *avizelor tehnice de racordare*.

8. Puncte de delimitare

Punctele de delimitare sunt:

8.1 În cazul sistemelor folosite atât pentru distribuția energiei electrice, cât și pentru iluminatul public, la clemele la care se racordează coloanele de alimentare ale *corpurilor de iluminat* public în rețeaua aeriană; clemele și implicit contactele electrice se consideră ca făcând parte din sistemul de iluminat public;

8.2 În cazul sistemelor folosite exclusiv pentru iluminatul public, de regulă în tablourile de distribuție, la punctele de racord ale cablurilor de plecare către punctele de aprindere; dacă acest lucru nu este posibil, în punctele de aprindere, la punctele de racord ale cablurilor care le alimentează; în primul caz, șuruburile de prindere a cablurilor fac parte din sistemul de distribuție a energiei electrice, iar în cel de-al doilea caz, din *sistemul de iluminat public*. Contorul de măsurare este în sarcina distribuitorului de energie electrică.

9. Drepturile Autorității locale

9.1 Autoritatea locală are dreptul de a executa exploatarea și întreținerea instalațiilor de iluminat public, în aval de *punctele de delimitare*, respectiv de a efectua *lucrări de întreținere operative*, revizii tehnice și *reparații curente*, cum ar fi:

- analiza stării tehnice a instalațiilor;
- intervenții pentru remedierea unor deranjamente accidentale la corpurile de iluminat și accesorii;



- controlul instalațiilor care au fost supuse unor condiții meteorologice deosebite: vânt puternic, ploi torențiale, viscol, formarea de chiciură etc.;
- demontări de elemente ale *sistemului de iluminat public*;
- intervenții în *sistemul de iluminat public* ca urmare a unor sesizări;
- revizia și, după caz, înlocuirea *corpurilor de iluminat* și accesoriilor (lămpi, *balasturi*, *ignitere*, condensatoare, siguranțe, coloane de alimentare etc.);
- înlocuirea consolelor (brațelor pentru *corpuri de iluminat*) și a corpurilor de iluminat;
- acțiuni pentru pregătirea instalațiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive sau deosebite (conectarea și deconectarea ghirlandelor etc.).

9.2 Autoritatea locală are dreptul de a dezvolta serviciul de iluminat public utilizând infrastructura sistemului de distribuție a energiei electrice a Proprietarului, în condițiile legii, și cu respectarea prevederilor acesteia și a obligației precizate la pct. 11 lit. g).

9.3 Dreptul de a efectua, cu personal specializat, tăierile de modelare a vegetației dacă aceasta afectează funcționarea corespunzătoare a instalațiilor de iluminat public din aval de *punctele de delimitare*; Lucrările se execută cu anunțarea proprietarului.

10. Drepturile Proprietarului

Proprietarul are următoarele drepturi, în condițiile legii:

a) dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de distribuție a energiei electrice din localitate, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, respectiv pentru modernizarea sau re tehnologizarea acestuia;

b) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană, care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a sistemului de distribuție a energiei electrice din localitate, cu ocazia intervenției pentru modernizări, revizii, reparații și avarii;

c) dreptul de a beneficia de exercitarea drepturilor de uz și de servitute cu titlu gratuit;

d) dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrările de defrișare a vegetației și/sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței minime față de rețeaua electrică de distribuție din localitate;

e) dreptul de a fi scutit de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, instituite de către autoritățile publice;

f) să solicite despăgubiri Autorității locale în cazul în care, ca urmare a unor intervenții neautorizate sau ca urmare a unor defectiuni produse în instalația acestuia, s-au produs *daune* la instalațiile aflate în exploatarea Proprietarului.

11. Obligațiile Autorității locale

Autoritatea locală are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea și întreținerea/mentenanța *sistemului de iluminat public*, în aval de *punctele de delimitare*, numai cu personal calificat și autorizat conform prevederilor reglementărilor Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și *Autorității Naționale de Reglementare* în Domeniul Energiei, respectiv prin operatori economici atestați conform "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic";

b) să respecte, la realizarea lucrărilor de exploatare și întreținere a sistemului de iluminat public, reglementările de securitate a muncii în vigoare și instrucțiunile proprii de securitate a muncii pentru instalații electrice în exploatare, elaborate conform legii;

c) să solicite prin cerere Proprietarului luarea de măsuri suplimentare de protecție și securitate a muncii în instalațiile proprii, dacă acestea sunt necesare și prevăzute de norme, pentru executarea unor lucrări în instalațiile Autorității locale;



d) să asigure permanent, prin aparataj reglat/calibrat corespunzător, funcționarea selectivă a protecțiilor din *sistemul de iluminat public* în raport cu cele din sistemul de distribuție a energiei electrice;

e) să nu execute manevre sau lucrări în instalațiile Proprietarului situate în *amonte* de *punctul de delimitare*, dacă acestea nu sunt convenite prin convenția de la pct. 7 lit. c) sau prin programele prevăzute la lit. f);

f) să solicite Proprietarului încheierea unui program de lucrări pentru fiecare lucrare în parte, din categoriile prevăzute în convenția de la pct. 7 lit. c), care necesită intervenții și în instalațiile Proprietarului situate în *amonte* de *punctul de delimitare* și să execute lucrările numai în baza acestui program;

g) să respecte etapele și procedurile prevăzute de reglementările în vigoare privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de distribuție, în cazul în care vrea să dezvolte serviciul de iluminat public utilizând infrastructura sistemului de distribuție a energiei electrice a Proprietarului, și să suporte, în condițiile legii, costurile acestei dezvoltări; lucrările respective se proiectează și se execută numai cu operatori economici titulari de *atestat* conform "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic";

h) să obțină avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru modificarea *sistemului de iluminat public* prin montarea de elemente suplimentare (console, brațe, *corpuri de iluminat*, ghirlande etc.) sau prin înlocuirea celor existente cu altele de alt tip;

i) să încheie cu Proprietarul o *convenție de exploatare*, anexă la contractul de furnizare a energiei electrice și/sau la contractul pentru serviciul de distribuție a energiei electrice și la prezentul contract, cu stabilirea modului de colaborare dintre Părți pentru desfășurarea activităților menționate la pct. 9.1, precum și cu nominalizarea personalului Părților cu competență în exploatarea instalațiilor proprii și modalitățile de contactare;

j) la încheierea contractelor cu *operatori ai serviciului de iluminat public* sau operatori economici atestați, pentru realizarea lucrărilor de exploatare și întreținere/ mentenanță a *sistemului de iluminat public*, să impună acestora obligațiile specifice ce derivă din prezentul contract;

k) să restituie Proprietarului, pe bază de proces verbal, în vederea casării și valorificării ca materiale recuperabile, bunurile acestuia dezafectate ca urmare a executării de către Autoritatea locală a unor lucrări de reabilitare sau modernizare a sistemului de iluminat public;

l) să programeze lucrările în *sistemul de iluminat public* care necesită scoaterea de sub tensiune și a rețelei de distribuție a energiei electrice astfel încât, pe cât posibil, acestea să coincidă ca perioadă de execuție cu lucrările planificate ale Proprietarului și să colaboreze cu acesta în scopul de a se afecta cât mai puțin alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

12. Obligațiile Proprietarului

Proprietarul are următoarele obligații:

a) să permită, în condițiile prezentului contract, folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice care îi aparține pentru realizarea *serviciului de iluminat public* de către Autoritatea locală;

b) să respecte reglementările și normele generale și specifice de protecție și securitate a muncii în vigoare pentru activitatea de distribuție și utilizare a energiei electrice



c) să ia măsuri de protecție și securitate a muncii în instalațiile proprii, dacă acestea sunt necesare și prevăzute de norme pentru executarea unor lucrări în instalațiile Autorității locale, la cererea acesteia;

d) să nu execute manevre sau lucrări în instalațiile Autorității locale situate în aval de *punctul de delimitare*, dacă acestea nu sunt convenite prin convenția de la pct. 7 lit. c) sau prin programele prevăzute la lit. e);

e) să încheie program de lucrări cu Autoritatea locală, la solicitarea acesteia, pentru fiecare lucrare din categoriile prevăzute în convenția de la pct. 7 lit. c), ce se execută în instalația Autorității locale, dar necesită intervenții și în instalațiile Proprietarului situate în *amonte* de *punctul de delimitare*;

f) să încheie cu Autoritatea locală o *convenție de exploatare*, anexă la contractul de furnizare a energiei electrice și/sau la contractul pentru serviciul de distribuție a energiei electrice și la prezentul contract, cu stabilirea modului de colaborare dintre Părți pentru desfășurarea activității de exploatare, pentru remedierea deranjamentelor, precum și cu nominalizarea personalului Părților cu competență în exploatarea instalațiilor proprii și modalitățile de contactare.

13. Norme

Activitățile de exploatare și de mentenanță a sistemului de distribuție a energiei electrice, respectiv a *sistemului de iluminat public* se fac de către Părți, cu respectarea normelor.

14. Forța majoră

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

14.4 Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți contractante prin faptul necomunicării.

14.6 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora

15. Modificarea contractului

15.1 Contractul se modifică în situațiile în care intervin modificări sau extinderi în instalațiile menționate în anexa nr.1.

15.2 Modificarea contractului se face prin acte adiționale în care se menționează modificările intervenite în anexa nr.1 și prin actualizarea acesteia



16. Rezilierea contractului

16.1 Contractul se reziliază, după caz:

a) la cererea Autorității locale, în cazul realizării unui *sistem de iluminat public* cu infrastructură proprie;

b) prin acordul părților

16.2 Eventualele costuri aferente unor lucrări în sistemul de distribuție a energiei electrice sau în *sistemul de iluminat public*, generate de rezilierea contractului, se suportă, după caz, de către Autoritatea locală, respectiv de către Proprietar, conform legii.

17. Plata de *daune*

Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de *daune - interese*.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă. Până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive, Părțile își vor îndeplini în continuare obligațiile care le revin conform prezentului contract.

19. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

20.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3. Orice schimbare privind numele uneia din Părțile semnatare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

21. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22 Dispoziții finale

22.1 În cazul extinderii sistemului de distribuție a energiei electrice, finanțată în condițiile legii, sau al reconstrucției celui existent, Părțile vor stabili, de comun acord, dacă aceasta va fi folosită și pentru iluminatul public. Dimensionarea extinderii sistemului de distribuție a energiei electrice se va face în mod corespunzător deciziei părților.

22.2 În cazul în care Proprietarul modifică traseul liniei electrice aeriene, infrastructura aferentă sistemului de distribuție care nu mai este necesară acestuia, poate fi preluată de către Autoritatea locală, cu justa despăgubire, calculată la valoarea neamortizată a infrastructurii disponibilizate.

22.3. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.



22.4 Orice schimbare privind numele uneia din Părțile semnatare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

22.5. Toate modificările intervenite în prezentul contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele Părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la Proprietar și unul la Autoritatea locală.

Proprietar,

D.E.E.R S.A.- Suc. Târgoviște

Director,
ing. Eduard Bănică



Autoritate locală,

Comuna Manesti

Primar
Alexandru Constantin

Șef Serv. Suport Tehnic
ing. Daniela Crintea

ANEXA 1 la Contractul-cadru

LISTA REJELELOR DIN PATRIMONIUL DEER-SD Targoviste CARE CONTIN ELEMENTE ALE ILUMINATULUI PUBLIC
CE VOR FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN FOLOSINTA CĂTRE COMUNA MANESTI, JUD. DÂMBOVITȚA

Nr crt	Denumire PT	An PIF	Circuite jt	Lungime circuite ilum. public (m)	Număr inventar retea jt	Tip rețea ilum. public
1	PTA 2164 MANESTI	2001	jt PTA 2164 MANESTI	1.435	100923-1	LEA clasică 35 mm ²
2	PTA 2036 MANESTI	1972	jt PTA 2036 MANESTI	2.975	100847-1	LEA clasică 35 mm ²
3	PTA 2068 MANESTI UNGURENI	1968	jt PTA 2068 MANESTI UNGURENI	3.185	100847-1	LEA clasică 35 mm ²
4	PTA 2093 MANESTI	1971	jt PTA 2093 MANESTI	4.935	100923-1	LEA clasică 35 mm ²
5	PTA 2261 DRAGAESTI PAMANTENI	2016	jt PTA 2261 DRAGAESTI PAMANTENI	1.540	100648-1	LEA clasică 35 mm ²
6	PTA 2262 DRAGAESTI PAMANTENI	2016	jt PTA 2262 DRAGAESTI PAMANTENI	1.540	100862-1	LEA clasică 35 mm ²
7	PTA 2064 DRAGAESTI PAMINTENI	1972	jt PTA 2064 DRAGAESTI PAMINTENI	1.470	100648-1	LEA clasică 35 mm ²
8	PTA 2094 DRAGAESTI	1970	jt PTA 2094 DRAGAESTI	2.065	100931-1	LEA clasică 35 mm ²
9	PTA 2242 DECINDENI	2011	jt PTA 2242 DECINDENI	560	100893-1	LEA clasică 35 mm ²
10	PTA 9008 CMD DRAGAESTI UNGURENI	-	jt PTA 9008 CMD DRAGAESTI UNGURENI	2.695	100923-1	LEA clasică 35 mm ²
11	PTA 9051 CMD MANESTI	-	jt PTA 9051 CMD MANESTI	1.225	191309	LEA clasică 35 mm ²
TOTAL GENERAL				23.625		

D.E.E.R. SA - Suc. Targoviste

Director

ing. Eduard Bănică

Șef Serv. Suport Tehnic

ing. Daniela Crîntea

Comuna Manesti

Primar

Alexandru Constantin

DEFINIȚII

Amonte, aval

Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile sistemului de distribuție a energiei electrice spre instalațiile sistemului de iluminat public

Atestat

Act tehnic și juridic, emis în conformitate cu Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic, prin care se acordă o permisiune unui operator economic, persoană juridică, pentru desfășurarea de activități de proiectare sau executare de instalații electrice racordate la Sistemul Electroenergetic Național

Autorități de reglementare competente

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE)

Aviz tehnic de racordare

Aviz scris valabil numai pentru un anumit amplasament, care se emite de către operatorul de rețea la cererea unui consumator, asupra posibilităților și condițiilor de racordare la rețeaua electrică, în vederea satisfacerii cerințelor consumatorului, prevăzute la solicitarea avizului

Balast

Dispozitiv montat în circuitul de alimentare a uneia sau mai multor lămpi cu descărcări având drept scop limitarea curentului la valoarea necesară

Convenție de exploatare

Act juridic încheiat între operatorul de distribuție (distribuitor) și un utilizator al rețelei de distribuție, prin care se precizează aspecte legate de delimitarea instalațiilor, realizarea conducerii operative prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervenții în caz de incidente/deranjamente etc.

Corp de iluminat

Aparat care servește la distribuția, filtrarea și transmisia luminii produse de una sau mai multe lămpi către exterior, care cuprinde toate dispozitivele necesare fixării și protejării lămpilor, circuitele auxiliare și componentele electrice de conectare la rețeaua de alimentare, care asigură amorsarea și funcționarea stabilă a surselor de lumină

Daune

Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului

Daune interese compensatorii

Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale

Daune interese moratorii

Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale

Forță majoră

Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți

Igniter

Dispozitiv care produce impulsuri de tensiune destinate să amorseze o lampă cu descărcări fără preîncălzirea electrozilor

Licență

Actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care, la solicitarea unei persoane fizice/juridice române sau străine, acesteia i se acordă permisiunea de exploatare comercială a unor capacități energetice din sectorul energiei electrice și al energiei termice produse în cogenerare sau de a presta servicii necesare funcționării coordonate a SEN, respectiv pieței de energie electrică

Lucrări operative

Ansamblu de operații și activități pentru supravegherea permanentă a instalațiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmărirea comportării în timp a instalațiilor

Mentenanță

Ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra structurilor, instalațiilor (sistemelor) și componentelor considerate mijloace fixe aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate

Norme

Standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri și alte acte normative, contracte sau alte documente oficiale



Operator de distribuție

Orice persoană care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și dacă este necesar, dezvoltarea rețelei de distribuție într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acesteia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice

Operator de iluminat public

Persoană juridică titulară a unei licențe de furnizare-prestare, emisă de autoritatea competentă, care asigură prestarea serviciului de iluminat public

Punct de delimitare

În cazul sistemelor folosite atât pentru iluminatul public, cât și pentru distribuția energiei electrice reprezintă punctul de separare între sistemul de distribuție a energiei electrice și sistemul de iluminat public care se stabilește la clemele de racord ale coloanelor de alimentare a corpurilor de iluminat public

Reparații curente

Ansamblu de operații executate periodic, în baza unor programe, prin care se urmărește readucerea tuturor părților instalației la parametrii proiectați prin remedierea tuturor defecțiunilor și înlocuirea părților din instalație care nu mai prezintă un grad de fiabilitate corespunzător

Rețea electrica de distribuție (RED)

Rețeaua electrica cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv

Revizii tehnice

Ansamblu de operații și activități de mică amploare executate periodic pentru verificarea, curățirea, reglarea, eliminarea defecțiunilor și înlocuirea unor piese, având drept scop asigurarea funcționării instalațiilor până la următoarea lucrare planificată

Serviciul de iluminat public

Serviciu comunitar care cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării iluminatului public

Sistem de distribuție a energiei electrice

Totalitatea instalațiilor deținute de un operator de distribuție care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de susținere și de protecție ale acestora, stații electrice, posturi de transformare și alte echipamente electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică

Sistem de iluminat public

Ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public, cu excepția acelor dintre elementele care fac parte din sistemul de distribuție a energiei electrice

Sursă de lumină/lampă

Obiectul sau suprafața care emite radiații optice în mod uzual vizibile produse prin conversie de energie și care este caracterizată printr-un ansamblu de proprietăți energetice, fotometrice și/sau mecanice

Proprietar,

D.E.E.R S.A.- Suc. Târgoviște

Director
ing. Eduard Bănică



Autoritate locală,

Comuna Manesti

Primar,
Alexandru Constantin



Șef Serv. Suport Tehnic,

ing. Daniela Crintea

ANEXA 3 la Contractul-cadru

Convenția de exploatare

Este valabilă „Convenția de exploatare” nr. 10/2484/21.12.2022 încheiată
între **D.E.E.R S.A. - Sucursala Targoviste** și Comuna **Manesti**.

Proprietar,

D.E.E.R S.A. – Suc. Targoviste

Director
ing. Eduard Bănică



Autoritate locală,

Comuna Manesti

Primar
Alexandru Constantin



Șef Serv. Suport Tehnic Tgv,
ing. Daniela Crintea

Nr. 13/247145 / 21 12 2022

CONVENȚIE DE EXPLOATARE

Încheiată între **D.E.E.R S.A. - Sucursala Targoviste** în calitate de distribuitor al energiei electrice și **Comuna Manesti**, cu sediul primăriei sat **Manesti, str. Principala, nr.1, jud. Dâmbovița** în calitate de consumator al energiei electrice.

Capitolul 1. Generalitati

1.1. Prezenta convenție de exploatare reglementează între părțile semnatare, delimitarea instalațiilor electrice din punct de vedere al gestiunii lor, modalitățile, obligațiile și responsabilitățile cu privire la exploatarea, întreținerea și conducerea operativă prin dispecer, reglajele protecțiilor prin relee și calibrarea siguranțelor precum și alte relații între părți.

1.2. Prin faptul că instalațiile electrice gestionate de consumator sunt parte integrantă a sistemului energetic național (S.E.N.), acesta are obligația ca în exploatarea lor să respecte aceleași normative și prescripții energetice folosite de către Operatorul de Distribuție.

1.3. Consumatorul are obligația de a exploata și întreține în conformitate cu prescripțiile energetice în vigoare, instalațiile electrice pe care le gestionează prin care se alimentează din instalațiile distribuitorului, astfel ca în funcționarea lor să nu producă incidente care să determine deteriorarea de echipamente sau elemente în instalațiile electrice gestionate de Operatorul de Distribuție care alimentează consumatorul.

1.4. Operatorul de Distribuție are datoria să-și protejeze echipamentele pe care le gestionează în conformitate cu planul general de reglaj al protecțiilor în S.E.N. și prevederile prescripțiilor energetice.

1.5. Partea semnatară a Convenției de Exploatare care are amplasate pe teritoriul ei sau al subunităților sale instalații sau echipamente electrice gestionate de cealaltă parte semnatară, are obligația să permită accesul personalului acestuia la instalațiile și echipamentele proprii pentru control și executarea lucrărilor de exploatare.

1.6. Părțile semnatare ale Convenției de Exploatare care au instalații sau echipamente pe care le gestionează, amplasate în aceeași incintă, au obligația să realizeze delimitarea vizibilă a acestora după criteriul gestiunii lor astfel ca nici una din părți să nu aibă acces la instalațiile sau echipamentele celeilalte părți.

1.7. Instalațiile sau echipamente electrice gestionate de o parte semnatară a convenției de exploatare, amplasate pe teritoriul celeilalte părți semnatare sau al subunităților sale, vor fi asigurate împotriva pătrunderii persoanelor neavizate și animalelor. Cheile de blocare a accesului persoanelor neavizate în instalațiile menționate vor fi păstrate numai de personalul părții care le gestionează.

Capitolul 2. Delimitarea instalatiilor

2.1 În gestiunea Operatorului de Distribuție sunt următoarele instalații celule / echipamente / elemente din care se alimentează consumatorul:

- **Posturile de Transformare conform Anexa 6**
- **Grupurile de masura aferente posturilor de transformare mentionate in Anexa 6 pentru Iluminatul Public**
- **Tabloul/Cutia de Distribuție a Postului de Transformare**



- **Circuitul JT Iluminat Public din Posturile de Transformare mentionate in Anexa 6**
- **Corpurile de lampa, consolele, droserile si lampile utilizate in sistemul de iluminat public conform inventar in numar de: - buc.**

2.2 In gestiunea consumatorului sunt următoarele instalații celule / echipamente prin care acesta se alimentează de la distribuitor:

- **Corpurile de lampa, consolele, droserile si lampile utilizate in sistemul de iluminat public conform inventar in numar de: 637 buc.**

2.3 Punctele de delimitare de exploatare

între instalațiile precizate la punctele 2.1 și 2.2 sunt:

- **La clemele de legatura ale corpurilor de iluminat public la Reteaua JT a Operatorului de Distributie din Posturile de Transformare mentionate in Anexa 1**

2.4 Fiecare parte semnatară a convenției de exploatare răspunde de incidentele produse la instalațiile, echipamentele, celulele și piesele de delimitare ale lor pe care le gestionează și are obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita altele similare.

Capitolul 3. Conducerea Operativa prin COR MT JT Târgoviste

3.1. Ordinul de împărțire a autorității de conducere operativă asupra instalațiilor este prezentat în Anexa 2.

3.2. In instalațiile electrice gestionate de consumator, personalul Operatorului de Distributie poate executa manevre la instalațiile/echipamentele: **Siguranta JT/intrerupatoare JT montate pe circuitul de comanda a iluminatului public, care functioneaza in cascada, inclusiv in schema de comanda impuls.**

3.3. Pentru executarea lucrărilor de prevenire a incidentelor, părțile semnatare au obligația să-și asigure reciproc măsurile împotriva apariției tensiunii la instalațiile la care se lucrează, răspunzând în acest sens potrivit prevederilor normelor in vigoare.

3.4. Fiecare parte semnatară a convenției de exploatare poate executa lucrări de întreținere curentă la instalațiile pe care le gestionează fără acordul celeilalte părți semnatare numai în cazul în care realizarea zonei separate electric permit acest lucru și toate elementele prin care se realizează zona separată electric sunt in autoritatea de conducere operativă a părții care execută lucrările.

3.5. Responsabilitățile personalului angrenat in executarea lucrărilor sunt in conformitate cu prescripțiile energetice in vigoare.

3.6. Modificările de scurtă durată sau lunga durata ale schemei normale a instalațiilor aflate in autoritatea de decizie a Operatorului de Distributie se pot face numai cu aprobarea acestuia sau cu anunțarea lui ulterioară in caz de incendiu, prevenire incidente iminente.

3.7. La efectuarea manevrelor programate normal sau de lichidarea incidentelor are prioritate treapta de conducere operativă cu atribute asupra instalațiilor cu tensiune superioară.

3.8. In cazul rămânerii fără tensiune a instalațiilor nominalizate la punctul 2.1 si 2.2, datorită unor incidente/deranjamente de sistem, sau funcționării diverselor automatizări se va da tensiune fără anunțarea prealabilă a consumatorului.

3.9. Instalațiile/echipamentele gestionate de consumator care sunt alimentate din surse diferite gestionate de Sucursala Târgoviște, nu se pot bucla între ele la nici un nivel al tensiunilor fără acordul treptei de conducere operativă a Operatorului de Distributie.

3.10. Părțile semnatare ale convenției de exploatare au obligația ca pentru instalațiile pe care le gestionează să elaboreze instrucțiuni tehnice interne cu privire la: descrierea, funcționarea și exploatarea aparaturii primar, serviciile proprii, automatizări, protecțiile prin relee și semnalizările acestora, regimurile de funcționare

ale echipamentelor și aparatajului primar, lichidarea incidentelor în lipsa legăturii de telecomunicații cu treapta de conducere operativă.

Capitolul 4. Conditii de exploatare si intretinere reciproca a instalatiilor

4.1. Pentru executarea lucrărilor de revizie tehnică, la solicitarea uneia dintre părțile semnatare ale convenției de exploatare, cealaltă parte are obligația de a programa scoaterea din funcțiune a instalațiilor pe care le gestionează.

4.2. Pentru executarea lucrărilor de prevenire a incidentelor sau de remediere a acestora părțile semnatare au obligația să-și asigure reciproc măsurile împotriva apariției tensiunii în instalațiile la care se lucrează răspunzând în acest sens potrivit prevederilor normativelor în vigoare.

4.3. Fiecare parte semnatară a convenției poate executa lucrări cu firme autorizate ANRE pentru revizii tehnice la instalațiile pe care le gestionează cu acordul celeilalte părți semnatare, numai în cazul în care realizarea zonelor separate electric permite acest lucru și toate elementele prin care se realizează zona separată electric sunt în autoritatea de conducere operativă a părții care execută lucrările, cu obligativitatea încheierii de conventii si programe de lucrari.

4.4. Responsabilitățile personalului angrenat în execuția lucrărilor de revizie tehnică sunt în conformitate cu prevederile prescripțiilor energetice în vigoare.

4.5. Sunt interzise lucrările în lanțul de măsură (contor, reductori de curent-tensiune, circuite secundare de măsură) fără acordul ambelor părți.

4.6. Prin excepție de la prevederile pct. 4.5, la lucrările de reparații, reparații accidentale și revizii tehnice la lanțurile măsură, se acceptă de către consumator ca operatorul de distribuție să emită formalitățile de lucru (autorizație de lucru și ITI-PM) și să efectueze admiterea la lucru.

4.7. În cazuri deosebite, efectuarea de lucrări fără acordul celeilalte părți (altele decât cele de la punctul 4.5.), cu modificarea parametrilor instalației se vor anunța în termen de 24 de ore. În caz contrar se vor recalcula pierderile de energie de la ultima citire a aparatelor de măsură până în momentul constatării schimbării.

4.8. Pentru executarea lucrărilor, firmele agreeate de Comuna **Manesti**, autorizate de ANRE vor încheia o conventie si programe de de lucrari cu Sucursala Târgoviște.

4.9. Categoriile de lucrari pe care Comuna **Manesti** le poate executa prin firmele autorizate ANRE in instalatiile de iluminat public sunt: exploatarea corpurilor de iluminat in vederea asigurarii functionarii iluminatului public, inlocuirea corpurilor de iluminat, inlocuirea consolelor (bratelor pentru corpuri de iluminat), citirea contoarelor de energie electrica, conectarea si deconectarea ghirlandelor luminoase. Corpurile de iluminat si consolele proprietatea Sucursala Târgoviște vor fi predate Sucursalei Târgoviște in baza unui proces verbal si se va proceda trimestrial la regularizarea patrimoniala si modificarea punctelor de delimitare prin acte aditionale la prezenta conventie.

4.10. Stabilirea orelor de functionare si reglajul programatoarelor, securizarea compartimentului 3, respectiv plecările rețelei de iluminat public în cazul cutiilor de iluminat public este responsabilitatea exclusivă a Comuna **Manesti**.

4.11. Se interzice modificarea puterii corpurilor de iluminat sau extinderea sistemului de iluminat public fara obtinerea unui aviz tehnic de racordare din partea Sucursala Târgoviște.

4.12. Firmelor autorizate ANRE care executa lucrari li se interzice accesul in instalatiile de iluminat public fara un program de lucrari si o conventie de lucrari aprobate de Sucursala Târgoviște.

Capitolul 5. Reglajele, protecțiile prin relee și calibrarea siguranțelor

5.1. Reglajele protecțiilor prin relee și calibrarea siguranțelor la echipamentele gestionate de Consumator prin care acesta se alimentează din instalațiile Sucursala Târgoviște în punctele de delimitare se stabilesc de către distribuitor conform Anexei 5 la convenția de exploatare.

5.2. În aval de punctul de delimitare, stabilirea reglajelor se face de către consumator dar corelat cu cele stabilite în Anexa 5 din convenție.

5.3. Modificarea reglajelor protecțiilor prin relee și calibrarea siguranțelor la echipamentele precizate la punctul 5.1. se face numai cu acordul gestionarului instalațiilor electrice din care se alimentează consumatorul.

5.4. Realizarea de către consumator a reglajelor protecțiilor prin relee și calibrarea siguranțelor la echipamentele pe care le are în gestiune se confirmă în scris Operatorului de Distribuție în termen de 15 zile, iar anual se reconfirmă în scris respectarea lor.

Capitolul 6. Alte prevederi și anexe

6.1. Consumatorul deținător de grupuri electrogene de 0,4 kV are obligația ca în funcționarea lor să nu alimenteze decât instalații electrice proprii, separate obligatoriu de SEN.

6.2. Personalul de comandă operativă, în caz de incidente, trebuie să asigure:

- continuitatea funcționării S.E.N. în ansamblu sau pe zone în conformitate cu reglementările în vigoare;
- localizarea cât mai rapidă a deranjamentului și luarea măsurilor pentru prevenirea extinderii incidentului;
- luarea măsurilor pentru repunerea cât mai rapidă în funcțiune a echipamentelor de alimentare cu energie electrică, conducând manevrele necesare și dispunând unităților organizarea imediată a intervențiilor pentru remedierea defecțiunilor apărute;
- stabilirea, în funcție de echipamentele disponibile și starea acestora, a unor scheme și regimuri de funcționare cât mai sigure în regimul de după incident;
- raportarea incidentului sau avariei și a întreruperilor în alimentarea cu energie electrică în conformitate cu reglementările în vigoare;

6.3. Lichidarea incidentelor/deranjamentelor se efectuează de către personalul de servicii operative, se coordonează și conduce de către personalul de comandă operativă, în mod corelat și într-un cadru unitar, pe baza instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

6.4. Distrugerea, deteriorarea sau sustragerea de componente din instalațiile electrice ale uneia din părțile semnatare și din vina acestora, se sancționează conform legislației în vigoare, cei vinovați suportând despăgubirile ce se stabilesc.

6.5. Părțile semnatare au obligația de a nu ridica construcții, depozite de materiale sau alte bunuri, de a nu executa lucrări supraterane sau subterane la distanțe mai mici decât cele prescrise de normativele în vigoare.

6.6. Convenția de exploatare este valabilă pe durata existenței instalațiilor de distribuție a energiei electrice.

6.7. În cazul unor modificări esențiale ale personalității juridice ale părților semnatare, a schemelor de conexiuni ale instalațiilor gestionate de părți, titularilor convenției de exploatare, a instalațiilor de distribuție a energiei electrice, se va proceda la încheierea unei noi convenții.

6.8. Convenția de exploatare este anexă la contractul de furnizare a energiei electrice.

6.9. Convenția de exploatare cuprinde ca parte integrantă următoarele anexe:

1. **ANEXA 1:** Schemele monofilare cu delimitarea instalațiilor.
2. **ANEXA 2:** Ordinul de împărțire a autorității de conducere operativă asupra instalațiilor.
3. **ANEXA 3:** Lista personalului din partea Sucursalei Târgoviște autorizat a dispune retragerea din exploatare și pentru a coordona manevre în instalațiile care fac obiectul prezentei convenții de exploatare.
4. **ANEXA 4:** Lista personalului autorizat să dispună și să coordoneze manevre/lucrări și să execute manevre/lucrări în instalațiile proprii consumatorului.
5. **ANEXA 5:** Reglajele protecțiilor prin relee și calibrarea siguranțelor la echipamentele gestionate de consumator prin care acesta se alimentează din instalațiile Sucursalei Târgoviște.
6. **ANEXA 6:** Lista posturilor de transformare din care sunt alimentate Rețelele de Iluminat Public.

Prezenta convenție de exploatare intră în vigoare începând cu data de

D.E.E.R S.A.-Suc.TÂRGOVIȘTE

Director
ing. Eduard BĂNICA



Șef Serv. Suport Tehnic
Târgoviște,
ing. Crintea Daniela

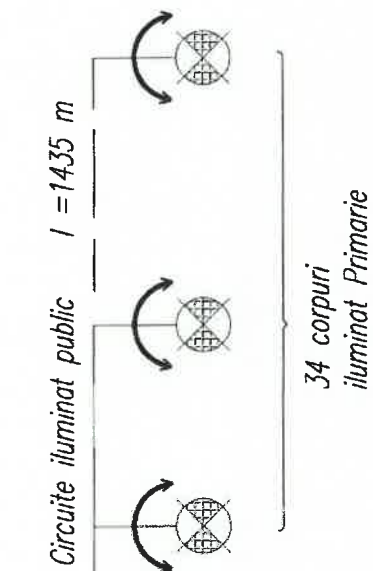
Comuna Manesti

Primar,
Alexandru Constantin

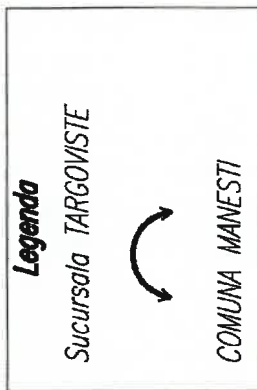


DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



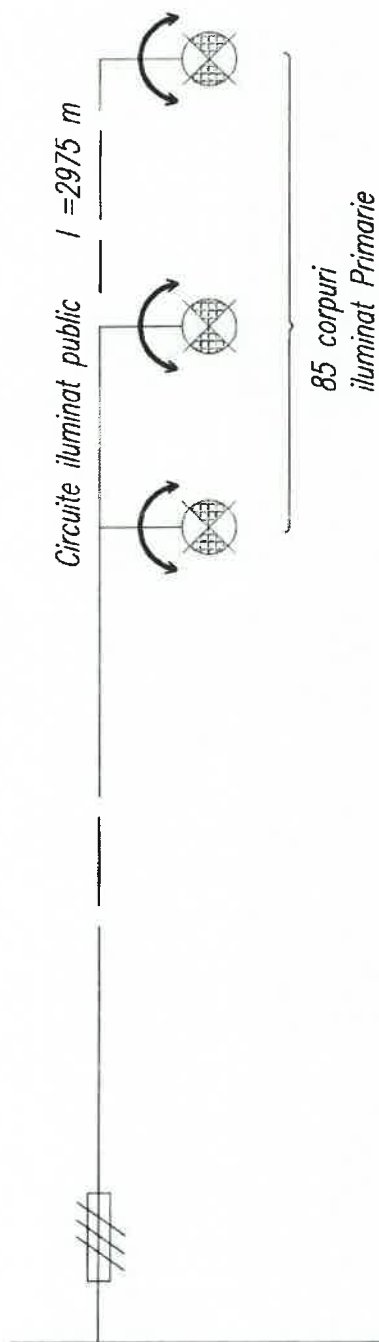
Bara Ji PTA 2164 MANESTI



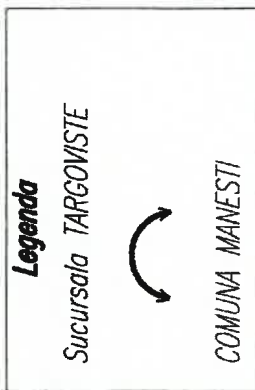
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



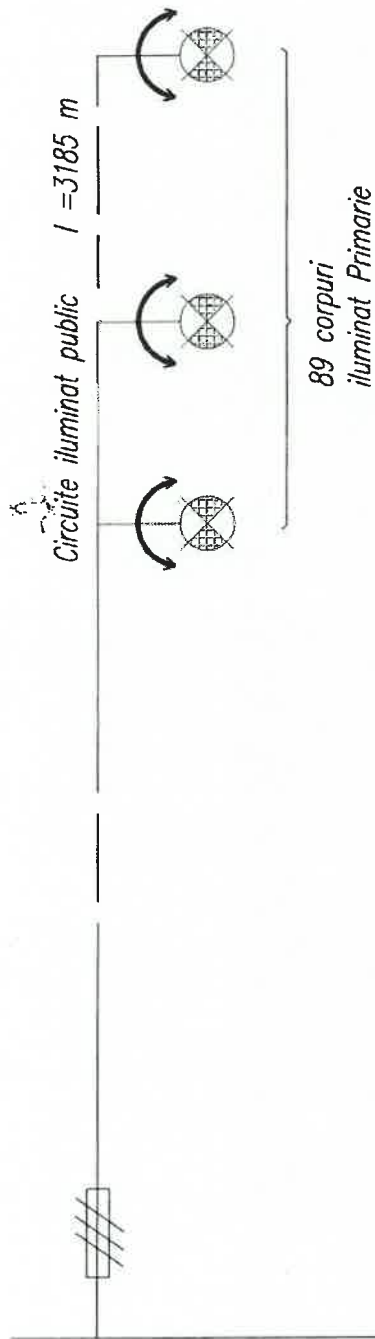
Bara ji PTA 2036 MANESTI



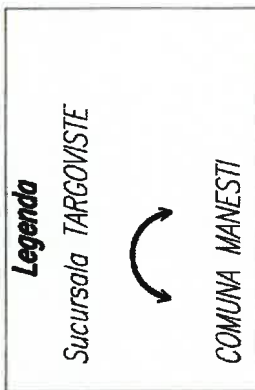
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



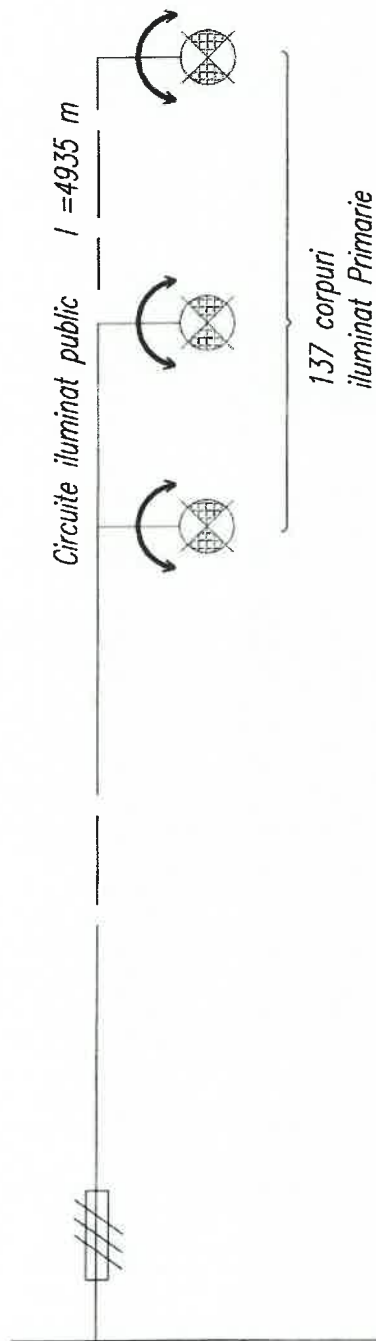
Bara ji PTA 2068 MANESTI UNGURENI



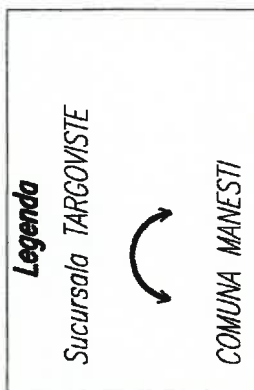
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATĂRII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



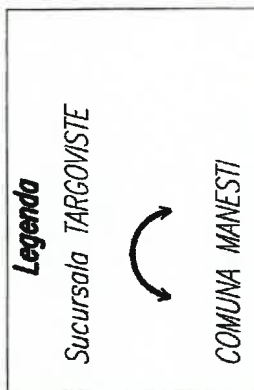
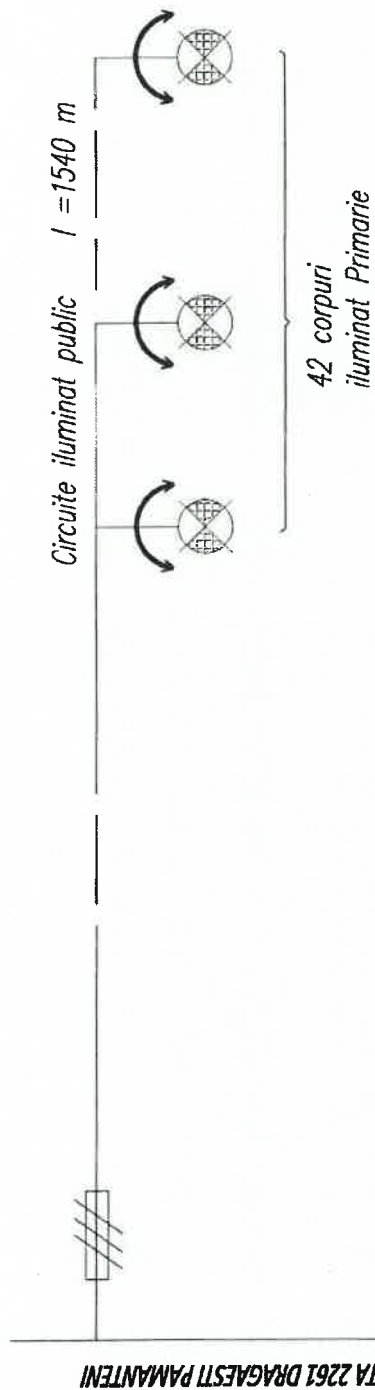
Bara j/l PTA 2093 MANESTI



Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATĂRII

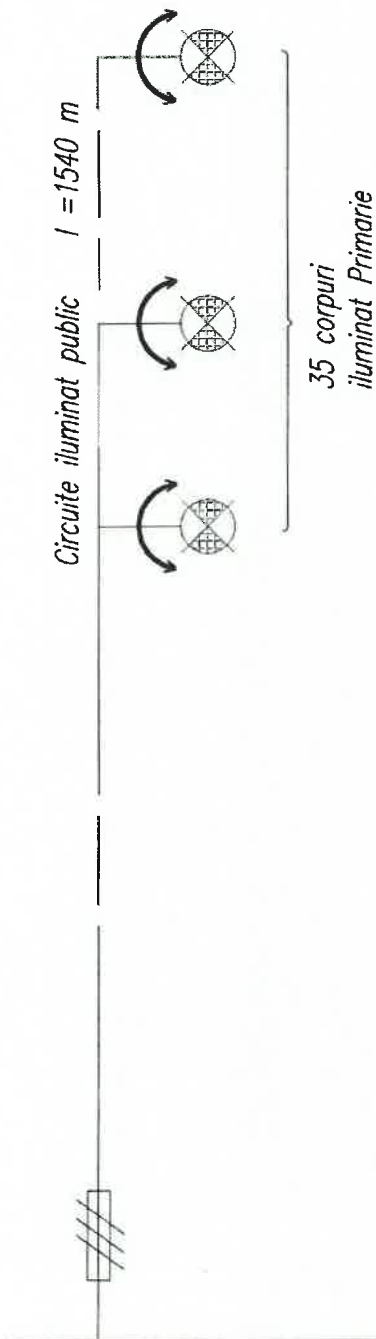
CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



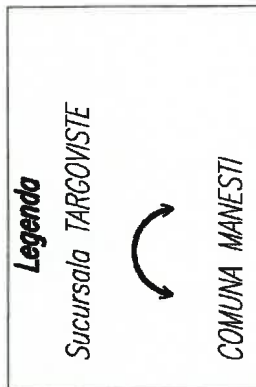
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATĂRII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



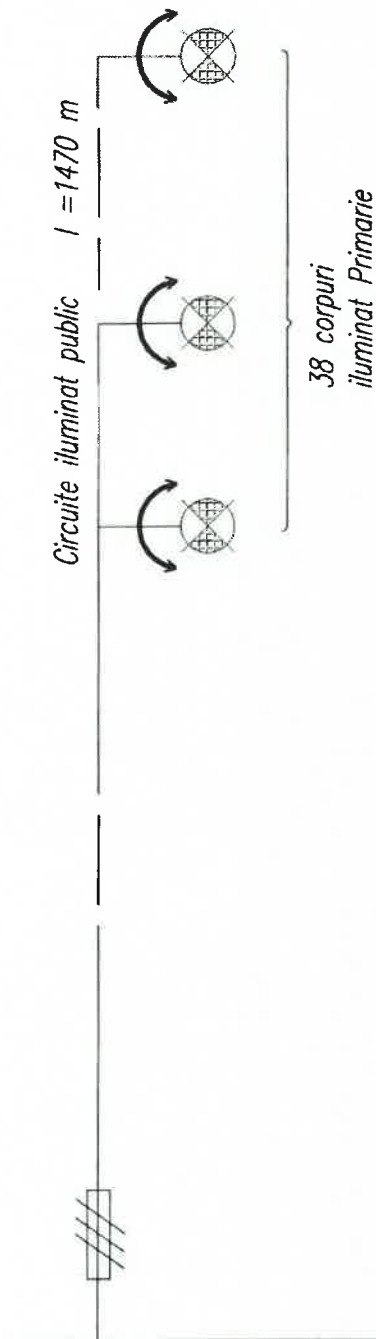
Bara Ji PTA 2262 DRAGAESTI PAMANTENI



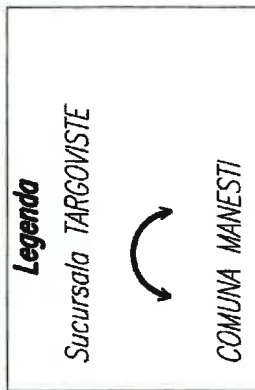
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



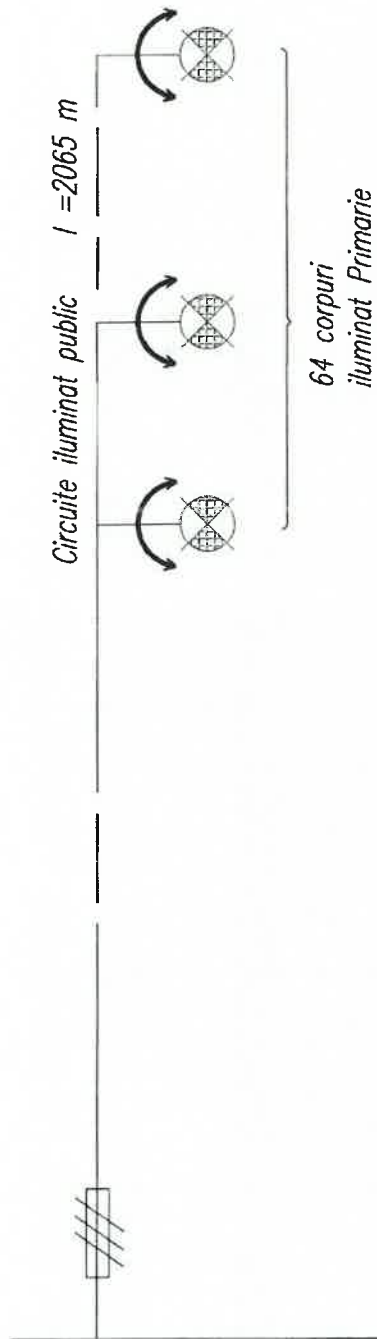
Bara jf PTA 2064 DRAGARESTI PAMINTENI



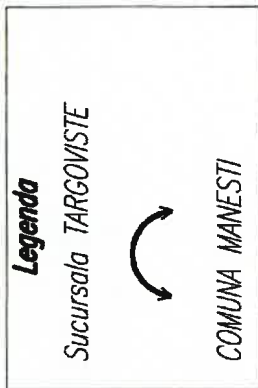
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



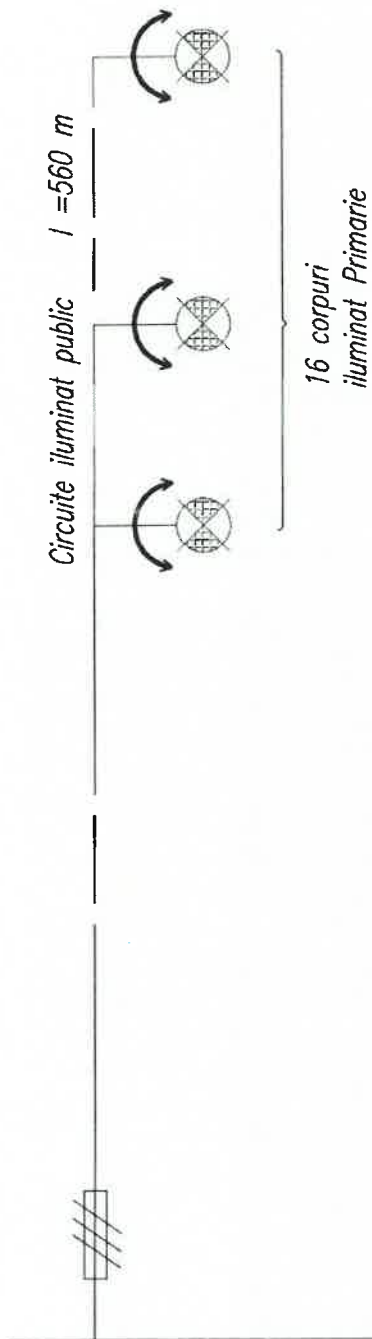
Bara Ji PTA 2094 DRAGAESTI



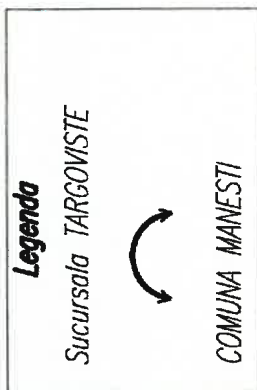
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATĂRII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



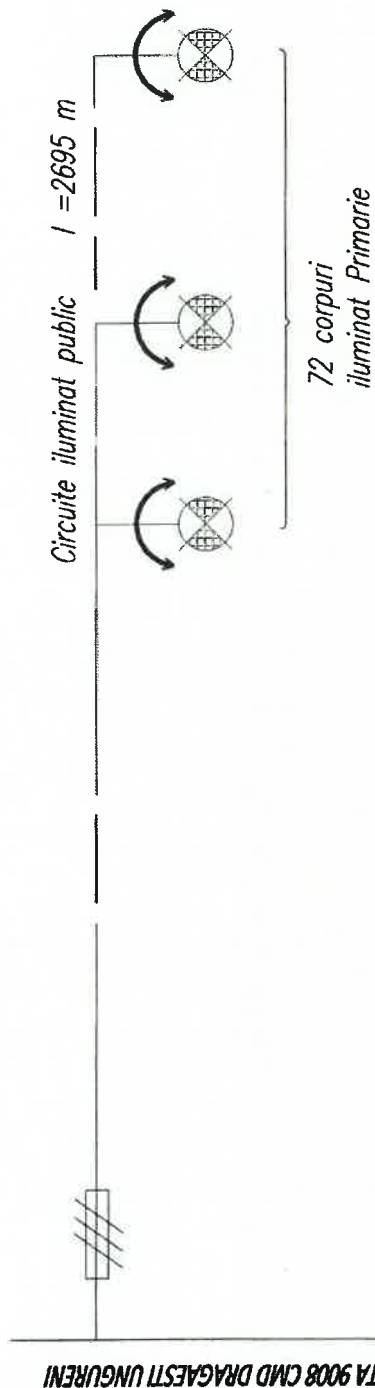
Bara jlt PTA 2242 DECINDEMI



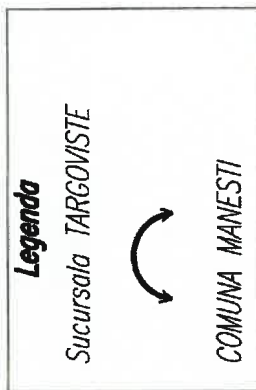
Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATĂRII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI

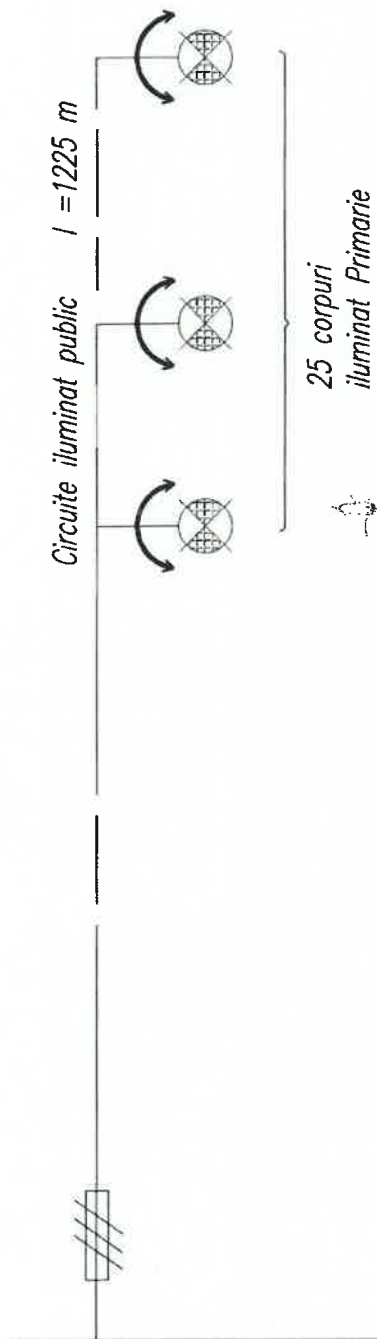


Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela



DELIMITAREA INSTALATIILOR ELECTROENERGETICE DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPLOATARII

CIRCUITE ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI



Bara Ji PTA 9051 CMD MANESTI

Legenda

Sucursala TARGOVISTE

COMUNA MANESTI

Sef Suport Tehnic Targoviste
ing. Crintea Daniela

Anexa 2 la Conventia de exploatare

ORDIN DE INVESTIRE INSTALAȚII

Conform legendelor schemelor monofilare anexate.

D.E.E.R S.A.-Suc.TÂRGOVIȘTE

Șef SST,
ing. Crintea Daniela



Comuna Manesti

Primar,
Alexandru Constantin

Anexa 3 la Conventia de exploatare

D.E.E.R S.A.- Suc.TÂRGOVIȘTE

LISTA

personalului autorizat a dispune retragerea din exploatare și pentru a coordona manevre in instalatiile care fac obiectul prezentei convenții de exploatare:

Director	ing. Bănică Eduard
Şef SST	ing. Crintea Daniela
Coord. Comp. Dispecer	ing. Tudorache Octavian
Dispecer Şef tură	ing. Briceag Costin
Dispecer Şef tură	ing. Stanciu Cornel
Dispecer Şef tură	ing. Carstian Octavian-Florin
Dispecer Şef tură	ing. Mihăiescu Marius
Dispecer Şef tură	ing. Geambaşu Constantin
Şef COR MT+JT Targoviste	ing. Preda Cristian

Numere de telefon operative

- Interior Centrul Expl.110kV PRAM+ Telecomunicații:	0245/205815
- Interior Punct Lucru Târgoviște:	0245/617331; 0245/616912
- Interior Punct Lucru Moreni:	0245/666722
- Interior Punct Lucru Pucioasa:	0245/230365
- Interior Punct Lucru Găești:	0245/713209
- Interior Punct Lucru Titu:	0245/651464
- Interior DED-L – Şef tură:	0245/205990
DED-L Târgoviște:	0735610181

Şef SST,
ing. Crintea Daniela



Anexa 4 la Conventia de exploatare

Comuna Manesti

1. Personal autorizat sa dispuna si sa coordoneze manevre si lucrari in instalatiile proprii:

Functia	Persoana	Telefon
----------------	-----------------	----------------

2. Personal autorizat sa execute manevre si lucrari in instalatiile proprii:

Functia	Persoana	Telefon
----------------	-----------------	----------------

Comuna Manesti

Primar,
Alexandru Constantin

Anexa 5 la Conventia de exploatare

Reglajul protecțiilor

Conform schemelor monofilare anexate.

Șef SST,
ing. Crintea Daniela



RETEA ILUMINAT PUBLIC COMUNA MANESTI

ANEXA6 la Conventia de exploatare

Nr crt	Denumire PT	An PIF	Un (kV)	Pn (kVA)	Număr inventar PTA	Nr. stâlpi SDEE (buc.)	Nr. corpuri iluminat (buc.)		Circuite	Lungime circuite ilum. public (m)
							Suc.TGV	Primărie		
1	PTA 2164 MANESTI	2001	20 / 0,4 kV	40	203811-1	41	-	-	34 jt PTA 2164 MANESTI	1.435
2	PTA 2036 MANESTI	1972	20 / 0,4 kV	100	202377-1	85	-	-	85 jt PTA 2036 MANESTI	2.975
3	PTA 2068 MANESTI UNGURENI	1968	20 / 0,4 kV	250	202329-1	91	-	-	89 jt PTA 2068 MANESTI UNGURENI	3.185
4	PTA 2093 MANESTI	1971	20 / 0,4 kV	100	202359-1	141	-	-	137 jt PTA 2093 MANESTI	4.935
5	PTA 2261 DRAGAESTI PAMANTENI	2016	20 / 0,4 kV	250	207813	44	-	-	42 jt PTA 2261 DRAGAESTI PAMANTENI	1.540
6	PTA 2262 DRAGAESTI PAMANTENI	2016	20 / 0,4 kV	250	207815	44	-	-	35 jt PTA 2262 DRAGAESTI PAMANTENI	1.540
7	PTA 2064 DRAGAESTI PAMINTENI	1972	20 / 0,4 kV	100	202372-1	42	-	-	38 jt PTA 2064 DRAGAESTI PAMINTENI	1.470
8	PTA 2094 DRAGAESTI	1970	20 / 0,4 kV	100	202352-1	59	-	-	64 jt PTA 2094 DRAGAESTI	2.065
9	PTA 2242 DECINDENI	2011	20 / 0,4 kV	160	205544-1	16	-	-	16 jt PTA 2242 DECINDENI	560
10	PTA 9008 CMD DRAGAESTI UNGURENI	-	20 / 0,4 kV	160	-	77	-	-	72 jt PTA 9008 CMD DRAGAESTI UNGURENI	2.695
11	PTA 9051 CMD MANESTI	-	20 / 0,4 kV	63	-	35	-	-	25 jt PTA 9051 CMD MANESTI	1.225
Total						675	0	637		23.625



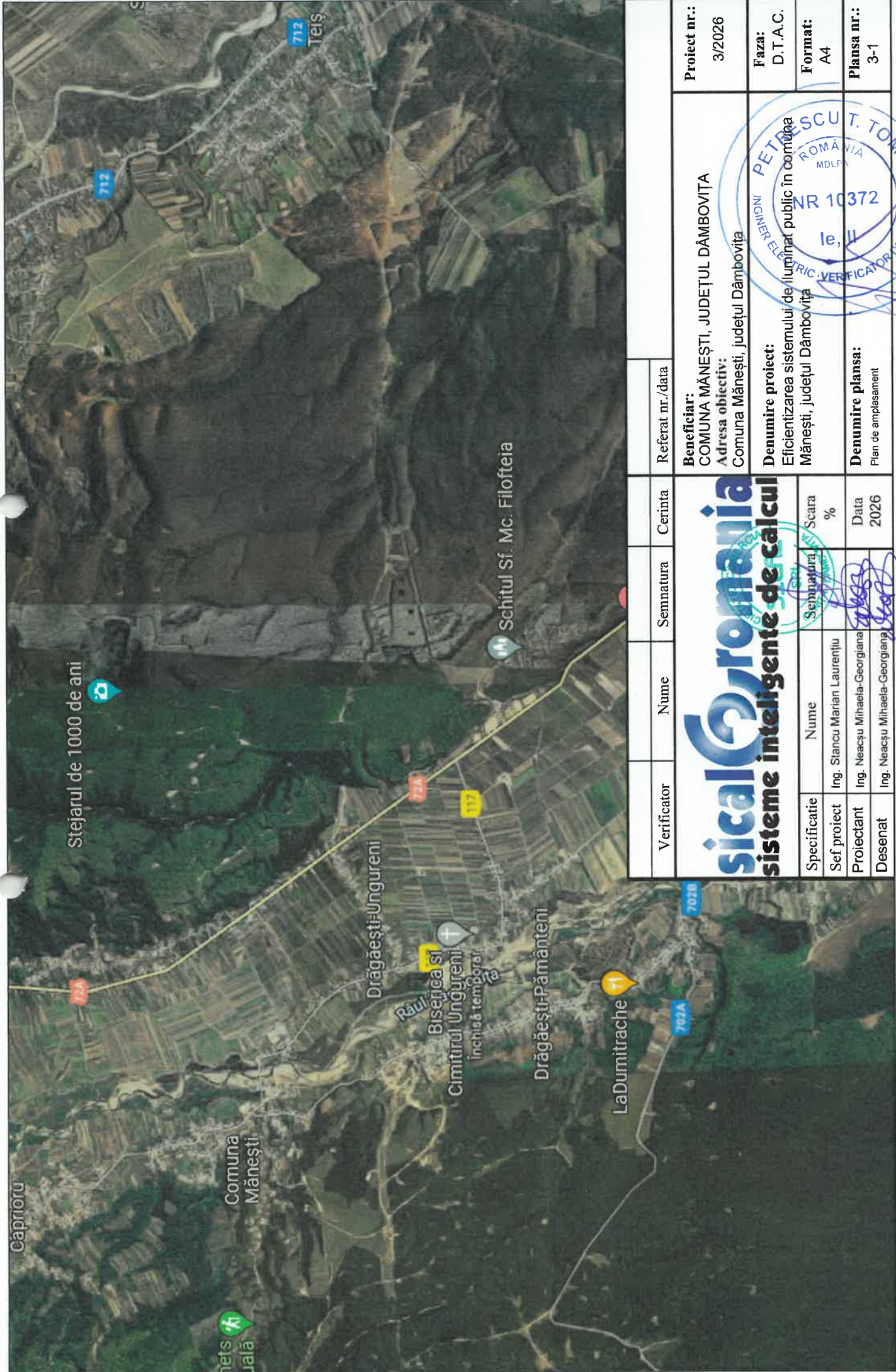
S.D. E.R. SA - Suc. Targoviste
Director
ing. Eduard Băncă

Şef Suport Tehnic Targoviste
ing. Daniela Crintea

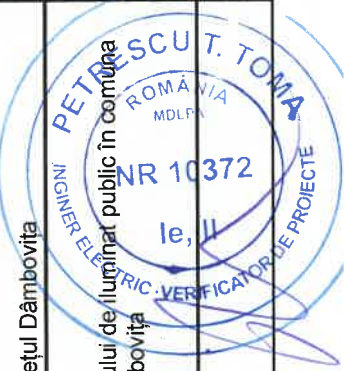
[Signature]

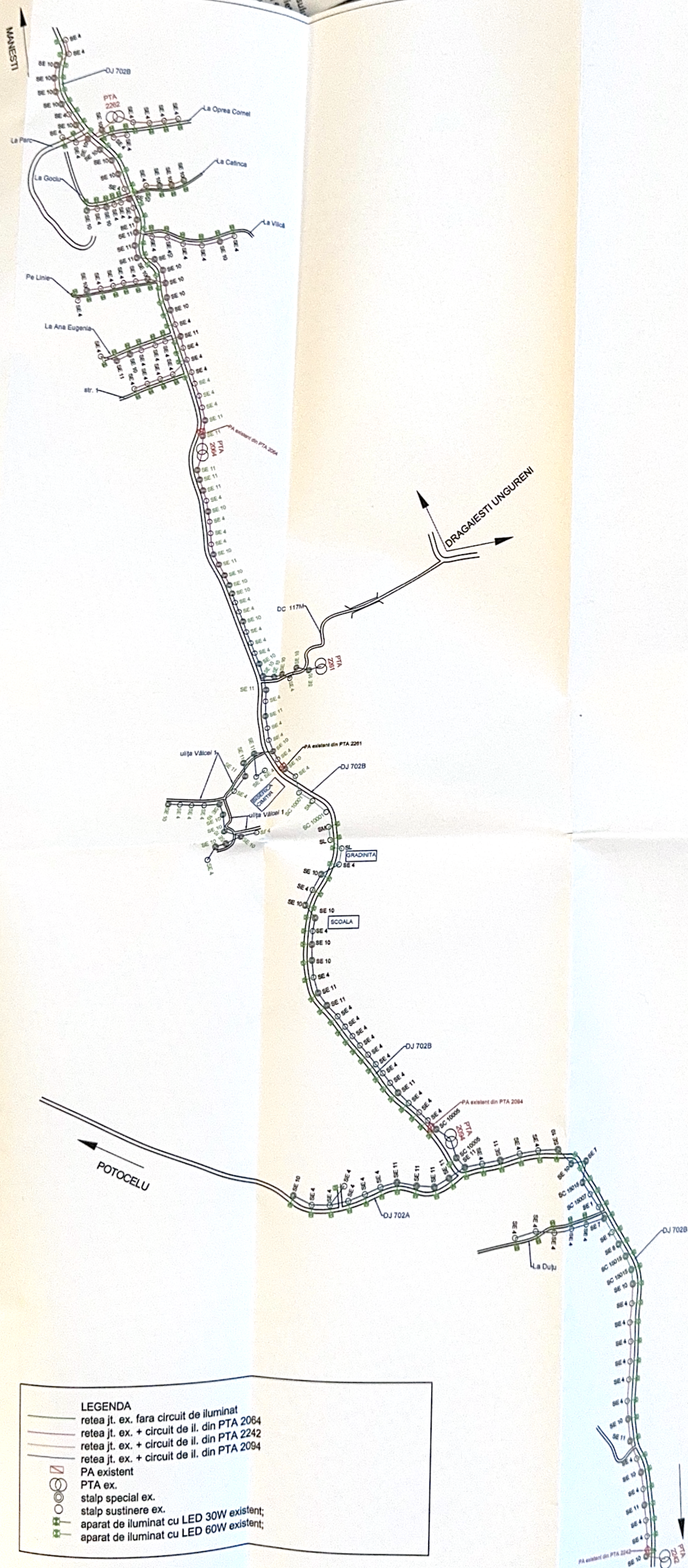


COMUNA MANESTI
Primar,
Alexandru Constantin



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
sical Romania sisteme inteligente de calcul					
Specificatie	Nume	Scara			
Sef proiect	Ing. Stancu Marian Laurentiu	%			
Proiectant	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana				
Desenat	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana				
Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA					Proiect nr.: 3/2026
Adresa obiectiv: Comuna Mănești, județul Dâmbovița					Faza: D.T.A.C.
Denumire proiect: Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, județul Dâmbovița					Format: A4
Denumire plansa: Plan de amplasament					Plansa nr.: 3-1



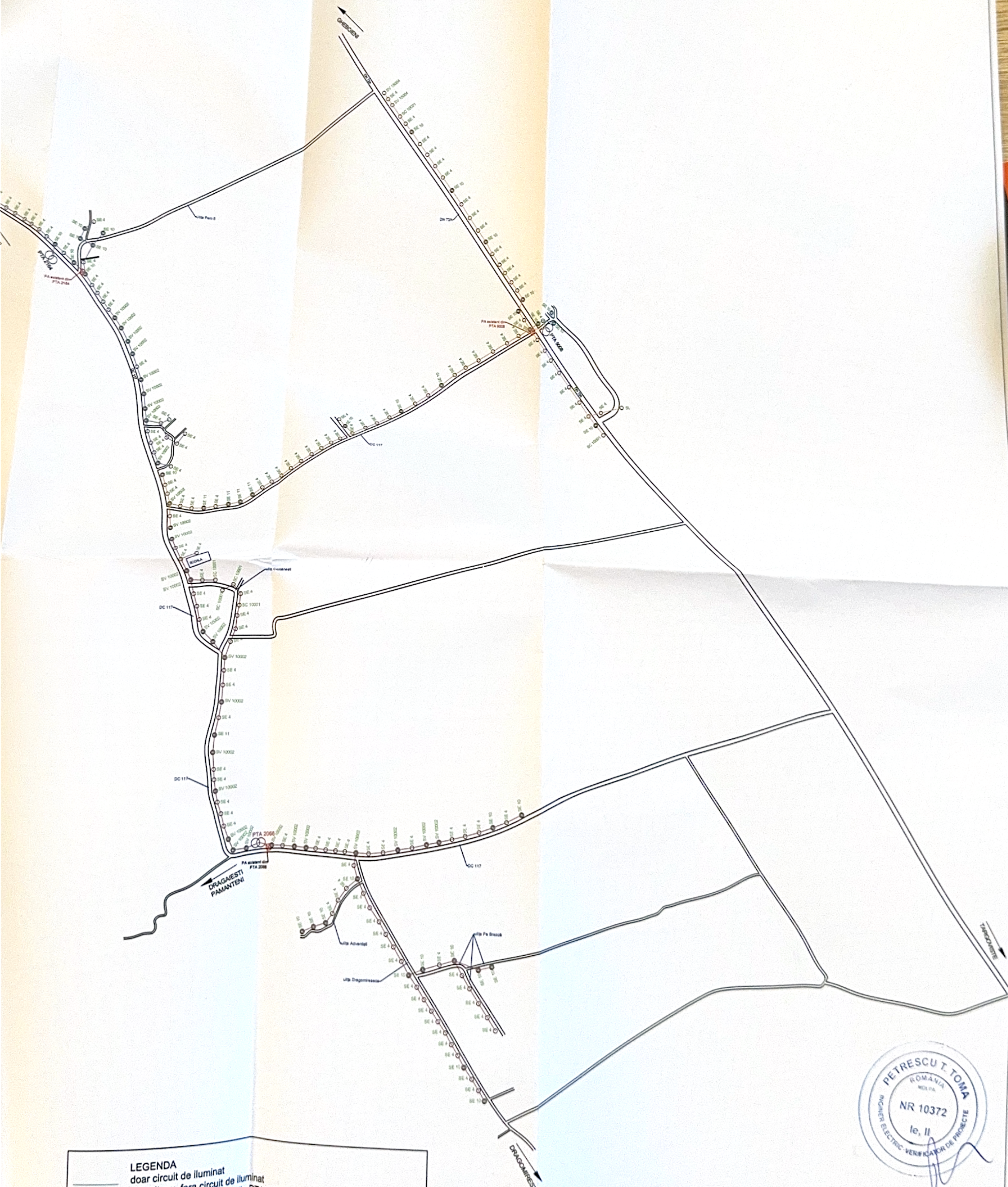


LEGENDA

- retea jt. ex. fara circuit de iluminat
- retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 2064
- retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 2242
- retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 2094
- PA existent
- PTA ex.
- stalp special ex.
- stalp sustinere ex.
- aparat de iluminat cu LED 30W existent;
- aparat de iluminat cu LED 60W existent;



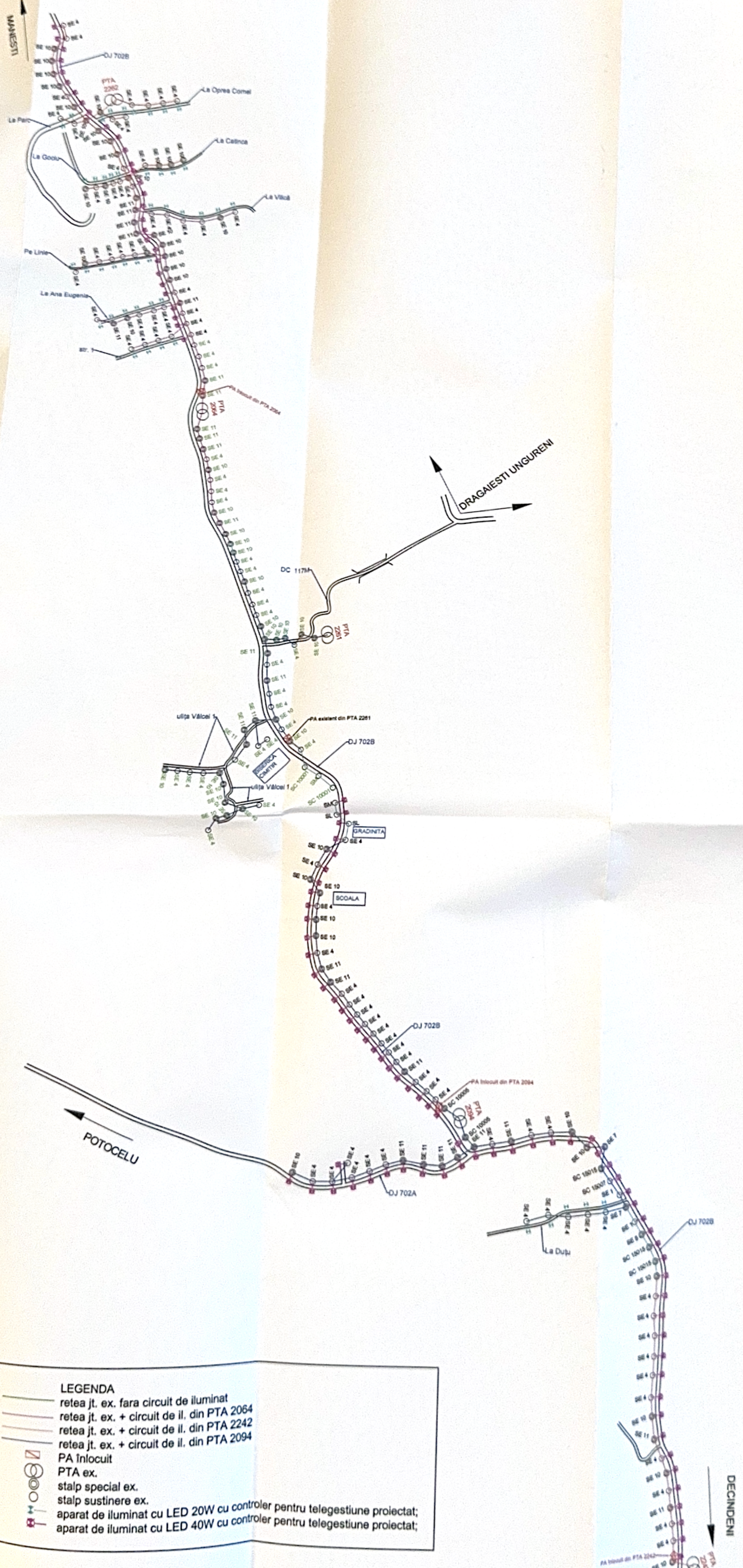
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.:
sical Romania sisteme inteligente de calcul				Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	3/2026
				Adresa obiectiv: Comuna Mănești, Județul Dâmbovița	Faza: D.T.A.C.
Specificatie Ing. Stancu Marian Laurentiu Sef proiect Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana Proiectant Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana				Denumire proiect: Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, județul Dâmbovița	Format: A2
				Denumire plansa: Plan de situație existentă sat Drăgăești Pământeni	Plansa nr.: 3-2



LEGENDA
doar circuit de iluminat
retea jt. ex. fara circuit de iluminat
retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 2068
retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 9008
PA existent
PTA ex.
stalp special ex.
stalp sustinere ex.



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.:
sicalromania sisteme inteligente de calcul				Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA Adresa obiectiv: Comuna Mănești, Județul Dâmbovița	3/2026
Denumire proiect: Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, Județul Dâmbovița				Faza: D.T.A.C.	Format: A2
Denumire planșă: Plan de situație existentă sat Drăgăești Ungureni				Plansa nr.:	3-3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara %		
Seî proiect	Ing. Stancu Marian Laurențiu				
Proiectant	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		2026		



LEGENDA

- reteja jt. ex. fara circuit de iluminat
- reteja jt. ex. + circuit de il. din PTA 2064
- reteja jt. ex. + circuit de il. din PTA 2242
- reteja jt. ex. + circuit de il. din PTA 2094
- PA Inlocuit
- PTA ex.
- stalp special ex.
- stalp sustinere ex.
- aparat de iluminat cu LED 20W cu controler pentru telegestiune proiectat;
- aparat de iluminat cu LED 40W cu controler pentru telegestiune proiectat;



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.:
				Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	3/2026
				Adresa obiectiv: Comuna Mănești, Județul Dâmbovița	Faza: D.T.A.C.
				Denumire proiect: Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, Județul Dâmbovița	Format: A2
				Denumire plansa: Plan situație proiectată sat Drăgăești Pământeni	Plansa nr.:
					3-4

sicalromania
sisteme inteligente de calcul

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Ing. Stanou Marian Laurențiu		%
Proiectant	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		
	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		

Data	2026
------	------



doar circuit de iluminat
 retea jt. ex. fara circuit de iluminat
 retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 2068
 retea jt. ex. + circuit de il. din PTA 9008
 PA Inlocuit
 PTA ex.
 stalp special ex.
 stalp sustinere ex.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
				Beneficiar: COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA Adresa obiectiv: Comuna Mănești, Județul Dâmbovița	Proiect nr.: 3/2026
				Denumire proiect: Eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Mănești, Județul Dâmbovița	Faza: D.T.A.C. Format: A2
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara %		
Sef proiect	Ing. Stancu Marian Laurentiu				
Proiectant	Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana		Data 2026	Denumire plansa: Plan situatie proiectat sat Drăgănești Ungureni	Plansa nr.: 3-5