



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 79635 / UAT Manesti

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	39366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

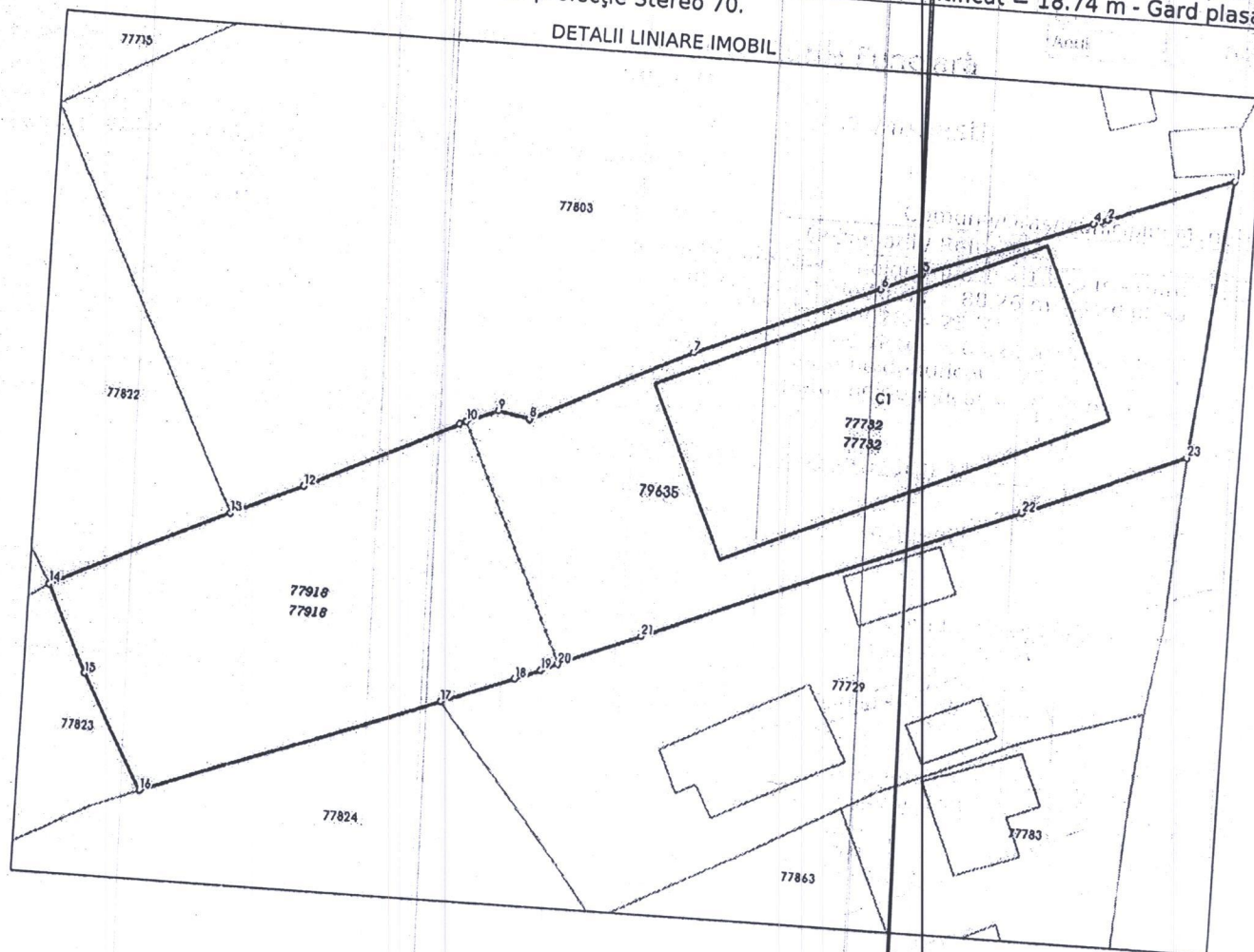
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79635 / UAT Manesti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Dambovita, UAT Manesti, Loc. Dragaesti Pamantenii,
Str PRINCIPALA, Nr. FN

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
79635	2007	Comuna/Oraș/Municipiu: Manesti N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.24 m - Gard plasa S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.273	5	152	
2	arabil	DA	734			
	TOTAL:		2.007			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79635-C1	construcții administrative și social culturale	527	Cu acte	Camin cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	524.119,636 381.884,421	2	524.109,241 381.880,328	11.172
3	524.108,672 381.880,121	4	524.108,102 381.879,913	0.607
5	524.094,33 381.874,649	6	524.091,098 381.873,152	3.562
7	524.076,005 381.866,689	8	524.062,661 381.860,193	14.841
9	524.060,029 381.860,698	10	524.057,411 381.859,611	2.835
11	524.056,849 381.859,382	12	524.044,425 381.853,281	13.841
13	524.038,662 381.850,603	14	524.023,71 381.843,653	16.488
15	524.027,299 381.836,586	16	524.032,566 381.827,148	10.808
17	524.056,787 381.836,47	18	524.062,819 381.838,823	6.475
19	524.064,916 381.839,672	20	524.066,321 381.840,24	1.515
21	524.073,19 381.843,02	22	524.103,76 381.855,526	33.029
23	524.117,232 381.861,02	1	524.119,636 381.884,421	23.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
2	524.109,241 381.880,328	3	524.108,672 381.880,121	0.605
4	524.108,102 381.879,913	5	524.094,33 381.874,649	14.744
6	524.091,098 381.873,152	7	524.076,005 381.866,689	16.419
8	524.062,661 381.860,193	9	524.060,029 381.860,698	2.68
10	524.057,411 381.859,611	11	524.056,849 381.859,382	0.607
12	524.044,425 381.853,281	13	524.038,662 381.850,603	6.355
14	524.023,71 381.843,653	15	524.027,299 381.836,586	7.926
16	524.032,566 381.827,148	17	524.056,787 381.836,47	25.953
18	524.062,819 381.838,823	19	524.064,916 381.839,672	2.262
20	524.066,321 381.840,24	21	524.073,19 381.843,02	7.41
22	524.103,76 381.855,526	23	524.117,232 381.861,02	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39366	05.03.2026	10.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39366 înregistrată la data de 05.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77732	1272	Loc. Dragaesti Pamanteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita
2	77918	734	Loc. Dragaesti Pamanteni, Jud. Dambovita, Drum comunal Vălcei 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DĂMBOVITA la data: 10-03-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA MARIA

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10
09:54:09 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Comuna Manesti, Sat Dragacesti Pamanteni, Str. Principala, FN, Jud. Dambovia.
79635	2007	Intravilan
Cartea funciara	UAT	MANESTI



Viviana-Alina Savoiu

Digitally signed by Viviana-Alina Savoiu
Date: 2026.03.05 11:15:25 +02'00'

Nr. evidenta = 17

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1273	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa
2	A	734	N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702 B = 23.52 m - Gard plasa S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.24 m - Gard plasa V - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa
Total		2007	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CAS	527	Camin cultural, P, edificat in 2022. S desf. 527 mp.
Total		527	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2007 mp
Suprafata din acte a imobilului = 1998 mp



Angela Maria

Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:56:39 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

39366/10.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	39366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MĂNEȘTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39366 din data 05-03-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 77732 situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita, UAT Manesti având suprafața măsurată 1272 mp;
- 2) 77918 situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Jud. Dambovita, Drum comunal Vălcei 1, UAT Manesti având suprafața măsurată 734 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 79635, situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita, UAT Manesti având suprafața măsurată 2007 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 10-03-2026.

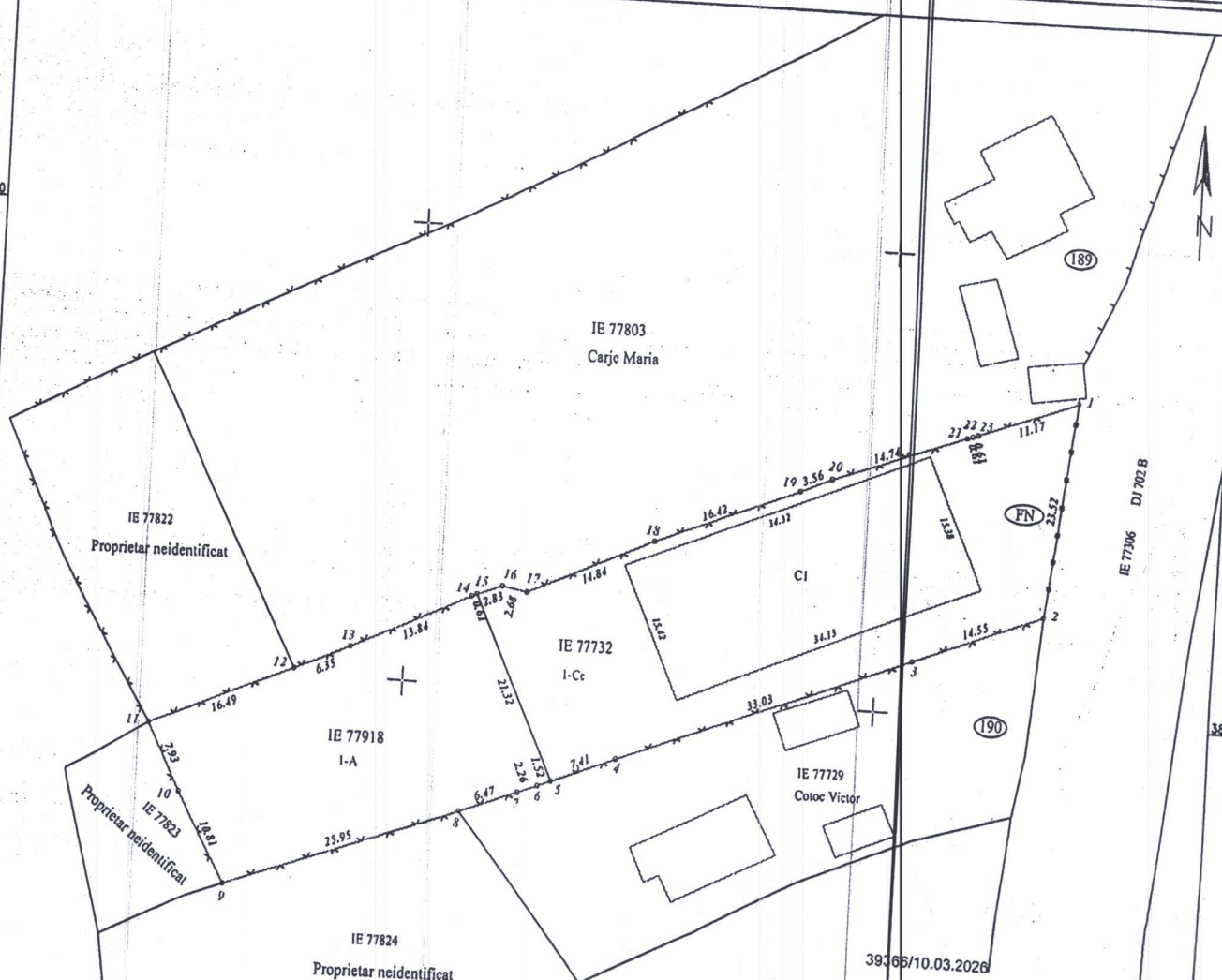
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA MARIA

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:54:44
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Comuna Manesti, Sat Dragesti Pamantenii, Str. Principala, FN, Jud. Dambovita.
	2007	Intravilan
Cartea funciara		UAT
		MANESTI



Viviana-Alina Savoiu
Digitally signed by Viviana-Alina Savoiu
Date: 2026.03.05 11:15:55 +02'00'

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:55:27 +02'00'



Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila DCPI
Data

Nr. evidenta = 17

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului - imobil imprejmuit	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului - imobil imprejmuit
77732	1273	I-CC	N - IE 77803 - Carje Maria = 67.46 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal S - IE 77729 - Cotoc Victor = 54.99 m - Gard plasa V - IE 77918 - Comuna Manesti = 21.32 m - Limita conventionala				
77918	734	I-A	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa N - IE 77803 - Carje Maria = 20.80 m - Gard plasa E - IE 77732 - Comuna Manesti = 21.32 m - Limita conventionala S - IE 77729 - Cotoc Victor = 10.25 m - Gard plasa S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa	79635	1273	I-CC	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.29 m - Gard plasa S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa
TOTAL	2007			TOTAL	2007		

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private.

Comisia de specialitate nr.2 Comisia de cultură, învățământ, sport, Mass-media și culte, sănătate și protecție socială.

Comisia de specialitate nr.3 Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu.

RAPORT COMUN DE AVIZARE³

La proiectul de hotărâre ⁴ nr.2022/11.03.2026- Pentru aprobarea documentației de alipire a două imobile – terenuri, în suprafață totală de 2007 mp., situate în intravilanul comunei Mănești, sat Drăgăești Pământeni, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 7773 și 77918, terenuri aparținând U.A.T. Mănești, județul Dâmbovița

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mănești, județul Dâmbovița întrunite, în ședință de lucru pe comisii, privitor la ședința analizând prevederile⁶:

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 și art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 126,127,128,129 și 130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciara;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completat;

Analizând :

- a) proiectul de hotărâre înregistrat la nr.2022/11.03.2026, inițiat și prezentat de primarul comunei Mănești, domnul Constantin ALEXANDRU;
- b) referatul de aprobare înregistrat la nr. 2023/11.03.2026 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Mănești prin Consiliul local și Asociația Națională Cultul Eroilor "Regina Maria" - Filiala județeană "Mihai Viteazul" Dâmbovița;
- c) raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănești, înregistrat la nr. 2024/11.03.2026;

Văzând :

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisiile reunite în ședință de lucru pe comisii adoptă următorul aviz⁷

Art.1. Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 2022/11.03.2026⁸ Pentru aprobarea documentației de alipire a două imobile – terenuri, în suprafață totală de 2007 mp., situate în intravilanul comunei Mănești, sat Drăgăești Pământeni, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 7773 și 77918, terenuri aparținând U.A.T. Mănești, județul Dâmbovița⁹, cu - ¹⁰/fara amendamente.

Art.2. Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Mănești, județul Dâmbovița.¹¹.

Comisia de specialitate nr.1

FUNCȚIA ÎN CADRUL COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE	SERMNĂTURA
Presedintele Comisiei	Cristinel-Mircea TĂNASE	
Secretarul Comisiei	Aurelia VOPSĂROIU	

Comisia de specialitate nr.2

FUNCȚIA ÎN CADRUL COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE	SERMNĂTURA
Presedintele Comisiei	Antoaneta DUMITRACHE	
Secretarul Comisiei	Valeriu DUMITRACHE	

Comisia de specialitate nr.3

FUNCȚIA ÎN CADRUL COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE	SERMNĂTURA
Presedintele Comisiei	Nicolae ANTON	
Secretarul Comisiei	Bogdan SANDA	

¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei 1 pe anul 2023

⁴ Proiectul de hotărâre a consiliului local.

⁵ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.

⁶ Se completează cu motivarea avizului.

⁷ Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a consiliului local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale consiliului local.

⁹ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.

¹⁰ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

¹¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MĂNEȘTI
PRIMAR

TEL.: 0245 / 732011- FAX : 0245/732159
e-mail: : contact@comunamanestidb.ro

Nr.2022/11.03.2026

Proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – terenuri, în
suprafață totală de 2007 mp., situate în intravilanul comunei Mănești, sat
Drăgăești Pământeni, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu
numerele 7773 și 77918, terenuri aparținând U.A.T. Mănești, județul
Dâmbovița

Primarul comunei Mănești, județul Dâmbovița

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 126,127,128,129 si 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat;

Propun consiliului local al comunei Mănești, județul Dâmbovița, adoptarea hotărârii privind încheierea acordului de parteneriat în următoarea formă:

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de alipirea, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2007 mp., a imobilului teren conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ANGELA Maria, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2007 mp., categoria de folosință curți construcții și arabil, teren intravilan parțial împrejmuit, situat în intravilanul comunei Mănești, sat Drăgăești Pământeni, județul Dâmbovița, a următoarelor corpuri de proprietate:

- teren intravilan în suprafață măsurată de 1273 mp, înscris în C.F. nr. 77732, având categoria de folosință curți construcții;
- teren intravilan în suprafață măsurată de 734 mp, înscris în C.F. nr. 77948, având categoria de folosință arabil;

Art.3. Se mandatează primarul comunei Mănești să semneze contractele de alipire.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

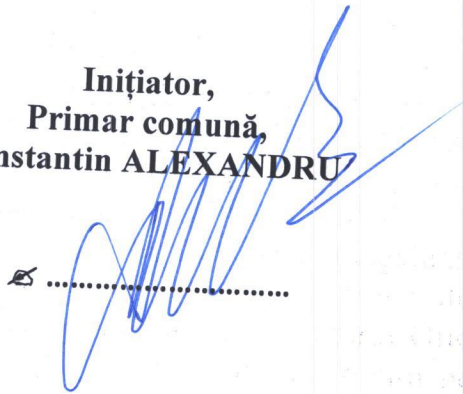
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică prin grija secretarului general al comunei Mănești.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Dl. BAICU Ionuț-Luigi- consilier în aparatul de specialitate al Primarului și primarului comunei Mănești.

(2) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial local pe pagina www.comunamanestidb.ro, prin grija consilierului cu atribuții pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**Inițiator,
Primar comună,
Constantin ALEXANDRU**


.....

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei Mănești
Gabriela PARASCHIVA**


.....



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 79635 / UAT Manesti

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	39366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79635 / UAT Manesti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Dambovita, UAT Manesti, Loc. Dragaesti Pamantenl,
Str PRINCIPALA, Nr. FN

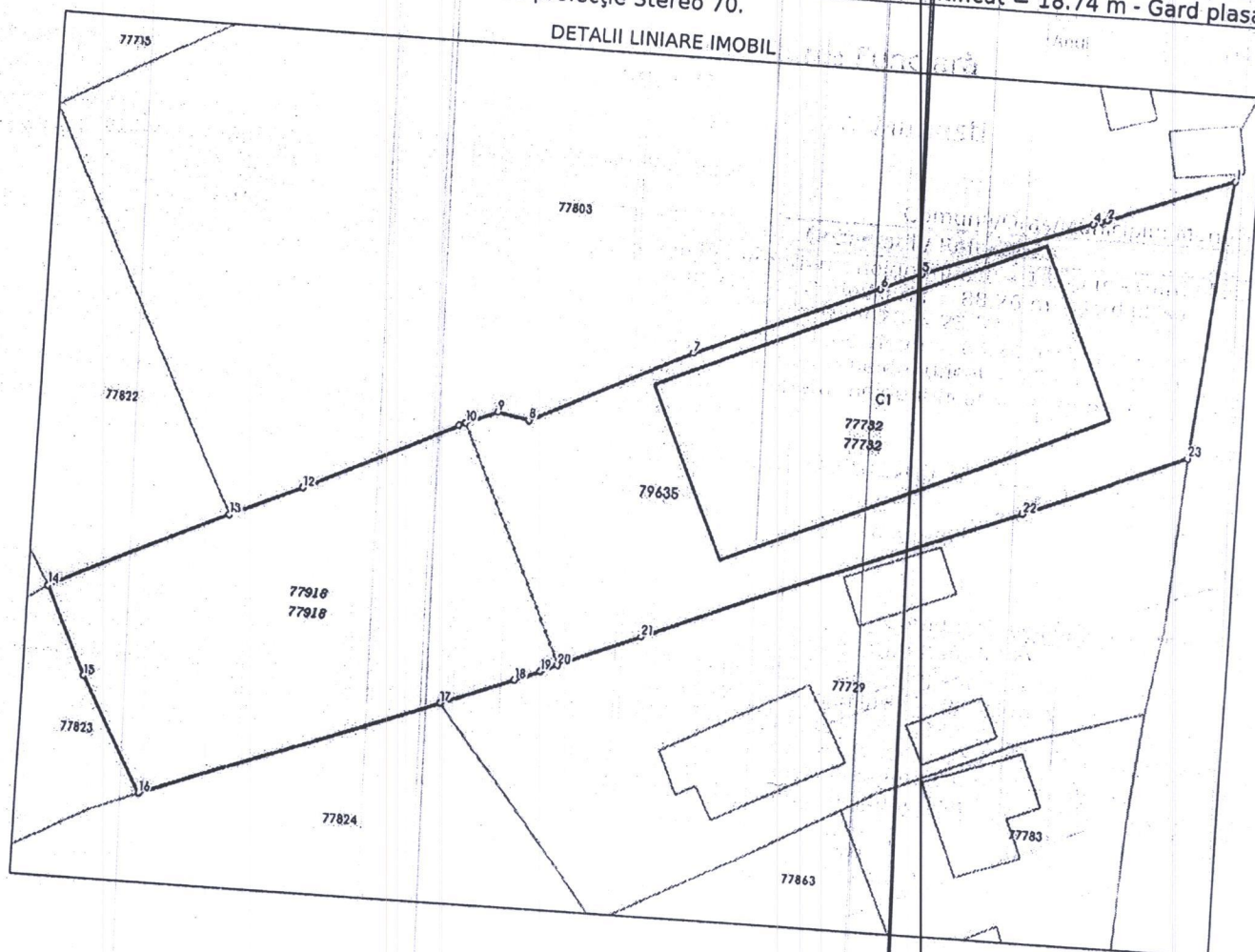
Nr. cadastral	Suprafata măsurată
79635	2007

Observatii / Referinte

N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa
N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa
E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal
S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.24 m - Gard plasa
S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa
V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare în zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.273	5	152	
2	arabil	DA	734			
	TOTAL:		2.007			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79635-C1	construcții administrative și social culturale	527	Cu acte	Camin cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	524.119,636 381.884,421	2	524.109,241 381.880,328	11.172
3	524.108,672 381.880,121	4	524.108,102 381.879,913	0.607
5	524.094,33 381.874,649	6	524.091,098 381.873,152	3.562
7	524.076,005 381.866,689	8	524.062,661 381.860,193	14.841
9	524.060,029 381.860,698	10	524.057,411 381.859,611	2.835
11	524.056,849 381.859,382	12	524.044,425 381.853,281	13.841
13	524.038,662 381.850,603	14	524.023,71 381.843,653	16.488
15	524.027,299 381.836,586	16	524.032,566 381.827,148	10.808
17	524.056,787 381.836,47	18	524.062,819 381.838,823	6.475
19	524.064,916 381.839,672	20	524.066,321 381.840,24	1.515
21	524.073,19 381.843,02	22	524.103,76 381.855,526	33.029
23	524.117,232 381.861,02	1	524.119,636 381.884,421	23.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	524.109,241 381.880,328	3	524.108,672 381.880,121	0.605
4	524.108,102 381.879,913	5	524.094,33 381.874,649	14.744
6	524.091,098 381.873,152	7	524.076,005 381.866,689	16.419
8	524.062,661 381.860,193	9	524.060,029 381.860,698	2.68
10	524.057,411 381.859,611	11	524.056,849 381.859,382	0.607
12	524.044,425 381.853,281	13	524.038,662 381.850,603	6.355
14	524.023,71 381.843,653	15	524.027,299 381.836,586	7.926
16	524.032,566 381.827,148	17	524.056,787 381.836,47	25.953
18	524.062,819 381.838,823	19	524.064,916 381.839,672	2.262
20	524.066,321 381.840,24	21	524.073,19 381.843,02	7.41
22	524.103,76 381.855,526	23	524.117,232 381.861,02	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39366	05.03.2026	10.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39366 înregistrată la data de 05.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	77732	1272	Loc. Dragaesti Pamânteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita
2	77918	734	Loc. Dragaesti Pamânteni, Jud. Dambovita, Drum comunal Vălcei 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 10-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA MARIA

Angela Maria

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2026.03.10
09:54:09 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Comuna Manesti, Sat Dragacesti Pamantenii, Str. Principala, FN, Jud. Dambovit.
79635	2007	Intravilan
Cartea funciara	UAT	MANESTI



Nr. evidenta = 17

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1273	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa
2	A	734	N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa
			E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal
			S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.24 m - Gard plasa
			S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa
			V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa
Total		2007	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CAS	527	Camin cultural, P, edificat in 2022. S desf. 527 mp.
Total		527	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2007 mp
Suprafata din acte a imobilului = 1998 mp

Viviana-Alina Savoiu

Digitally signed by Viviana-Alina Savoiu
Date: 2026.03.05 11:15:25 +02'00'



Angela Maria

Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:56:39 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

39366/10.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod poștal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	39366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MĂNEȘTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39366 din data 05-03-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 77732 situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita, UAT Manesti având suprafața măsurată 1272 mp;
- 2) 77918 situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Jud. Dambovita, Drum comunal Vălcei 1, UAT Manesti având suprafața măsurată 734 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 79635, situat în Loc. Dragaesti Pamânteni, Str PRINCIPALA, Nr. FN, Jud. Dambovita, UAT Manesti având suprafața măsurată 2007 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 10-03-2026.

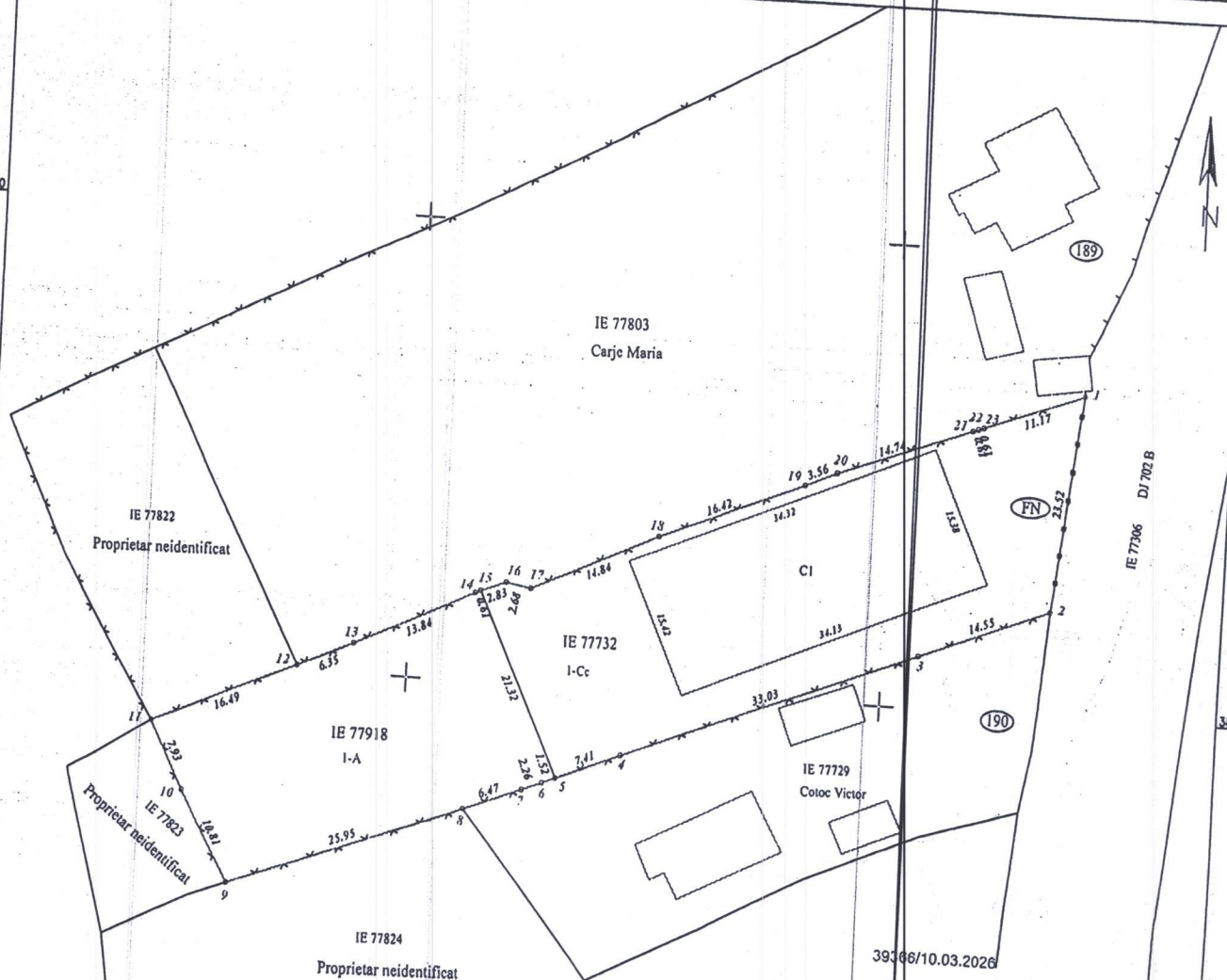
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA MARIA

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:54:44
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) 2007	Adresa imobilului: Comuna Manesti, Sat Dragesti Pamanteni, Str. Principala, FN, Jud. Dambovita.
Cartea funciara	UAT	MANESTI



Viviana-Alina Savoiu
Digitally signed by Viviana-Alina Savoiu
Date: 2026.03.05 11:15:55 +02'00'

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2026.03.10 09:55:27 +02'00'



Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

Nr. evidente = 17

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului - imobil imprejmuit	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului - imobil imprejmuit
77732	1273	I-CC	N - IE 77803 - Carje Maria = 67.46 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal S - IE 77729 - Cotoc Victor = 54.99 m - Gard plasa V - IE 77918 - Comuna Manesti = 21.32 m - Limita conventionala	79635	1273	I-CC	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa N - IE 77803 - Carje Maria = 88.26 m - Gard plasa E - IE 77306 - DJ 702B = 23.52 m - Gard metal S - IE 77729 - Cotoc Victor = 65.24 m - Gard plasa V - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa
77918	734	I-A	N - IE 77822 - Proprietar neidentificat = 16.49 m - Gard plasa N - IE 77803 - Carje Maria = 20.80 m - Gard plasa E - IE 77732 - Comuna Manesti = 21.32 m - Limita conventionala S - IE 77729 - Cotoc Victor = 10.25 m - Gard plasa S - IE 77824 - Proprietar neidentificat = 25.95 m - Gard plasa V - IE 77823 - Proprietar neidentificat = 18.74 m - Gard plasa	734	2-A		
TOTAL	2007			TOTAL	2007		