

**DEVIZ GENERAL - actualizare
al obiectivului de investiții**

AMENAJARE SPATIU PUBLIC IN CENTRUL CIVIC AL COMUNEI MANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	597,026.12	125,375.49	722,401.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,098.03	3,800.59	21,898.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		615,124.15	129,176.07	744,300.22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		263,819.07	55,402.00	319,221.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1.1 Ridicare topografică	800.00	168.00	968.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	116,000.00	24,360.00	140,360.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 3		194,000.00	40,740.00	234,740.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,613,295.68	338,792.09	1,952,087.77
	4.1.1 DESFIINTARE CLADIRE	160,978.72	33,805.53	194,784.25
	4.1.2 GRUP SANITAR SI FOISOARE	1,043,756.39	219,188.84	1,262,945.23
	4.1.3 IMPREJMUIRE	322,056.02	67,631.76	389,687.78
	4.1.4 REABILITARE ANEXA PRIMARIE	86,504.55	18,165.96	104,670.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,070.00	21,434.70	123,504.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	125,800.00	26,418.00	152,218.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,841,165.68	386,644.79	2,227,810.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,412.78	716.68	4,129.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,412.78	716.68	4,129.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,452.17	0.00	28,452.17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	12,478.26	0.00	12,478.26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	2,495.65	0.00	2,495.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,478.26	0.00	12,478.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	286,510.89	60,167.29	346,678.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		320,375.84	61,303.97	381,679.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 7		3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL GENERAL		3,237,484.74	673,896.84	3,911,381.58
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,495,651.68	524,086.85	3,019,738.53

PROIECTANT

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

