

Infiintare piste pentru biciclete in Comuna Manesti, judetul Dambovita

Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E -

PROIECT NR. 396/2025

**FAZA DE PROIECTARE: Documentație tehnică pentru autorizarea executării
organizării lucrărilor - D.T.O.E**

PROIECTANT:

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

Strada Rascoalei nr. 37H, oras Pantelimon, judetul Ilfov
Punct de lucru : Strada Maguricea, nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro



- **Revizia 0 -**
- **Iunie 2025 –**

FOAIE DE SEMNATURI

Administrator (reprezentant legal) :

Benian Gheorghe BALA



Sef proiect:

Ing. Marius CAPOTA

A blue ink handwritten signature of Ing. Marius CAPOTA. Below the signature is a dotted line.

Colectiv de elaborare

Ing. Marius CAPOTA

A blue ink handwritten signature of Ing. Marius CAPOTA. Below the signature is a dotted line.

Ing. Dragos-Dan BOGDAN

A blue ink handwritten signature of Ing. Dragos-Dan BOGDAN. Below the signature is a dotted line.

DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

(MEMORIUL TEHNIC)

1. Elemente generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„Infiintare piste pentru biciclete in Comuna Manesti, judetul Dambovita”

1.2. Elaborator

S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cu sediul social in Str. Rascoalei, nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov, Adresa Punct de lucru: Str. Maguricea nr. 24, Sector 1, Bucuresti inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/2192/2011

1.3. Beneficiar

Comuna Manesti, Judetul Dambovita

1.4. Amplasamentul obiectivului

Investitia propusa va fi amplasata in totalitate pe domeniul public al UAT Manesti, in extravilanul si in intravilanul localitatii.

1.5. Faza de proiectare

Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor

Proiect nr. 396

Data elaborarii: 2025

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Amplasarea organizarii de santier se va stabili, de comun acord, de catre Beneficiar si Executant, amplasarea acesteia făcându-se cu aprobarea Beneficiarului.

Toate aceste lucrări nu au caracter definitiv, astfel încât la terminarea obiectivului trebuie să fie dezafectate în totalitate, iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate, în conformitate cu normele și legile de protecția mediului.

Terenul destinat organizarii de santier ocupa suprafata totala de 750 mp.

Prin proiect, antreprenorul, va asigura mobilizarea montarii si demontarii organizarii de santier.

Toata organizarea de santier va fi imprejmuita.

La realizarea Proiectului pentru Organizarea Executiei, Executantul va tine cont de Clauzele mentionate la Capitolul 3.

CĂILE DE ACCES

Pentru realizarea investiției se vor utiliza drumurile existente, cu reglementarea circulației de către antreprenor.

SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ALTE UTILITĂȚI

Se obțin de către antreprenor din surse locale.

PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DE ȘANTIER

Antreprenorul va asigura condițiile necesare acestei protejări până la predarea, respectiv recepționarea lucrărilor.

VERIFICAREA PROIECTULUI

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță "C".

MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Cantitățile de lucrări, cu unitățile lor de măsură și descrierea prețurilor, se prezintă în documentația „Proiect tehnic de executie”.

LABORATOARELE CONTRACTANTULUI (OFERTANTULUI) ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA

Antreprenorul general va utiliza propriile laboratoare de șantier și va asigura verificarea calității tuturor materialelor puse în operă, precum și a calității lucrărilor executate, conform cerințelor “Caietului de sarcini”.

MATERIALE UTILIZATE

Lucrările se vor executa numai cu materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare precum și a legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. și cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

CURĂȚENIA PE ȘANTIER

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curățenia, atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă, redându-i starea de folosință inițială.

SERVICII SANITARE

Se va apela, în caz de nevoie, la dotarea cu echipament de primă intervenție în caz de accidente, existentă la unitățile medicale existente în zonă.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

3.1 Obligații generale

3.1.1 Definierea termenilor este prezentată în Clauzele Contractuale.

3.1.2 Executantul este obligat să cunoască legislația română și toate Reglementările Autorităților Centrale și Locale precum și orice alte regulamente statutare și instrucțiuni ce sunt în orice fel legate de Lucrări, și va fi pe deplin responsabil pentru respectarea acestor reglementări, reguli și instrucțiuni în derularea Lucrărilor.

3.1.3 Executantul va respecta drepturile de patent și va fi pe deplin responsabil pentru îndeplinirea tuturor cerințelor legale în legătură cu utilizarea metodelor sau aparaturii patentate și îl va ține pe Inginer informat asupra acțiunilor sale cu copii ale avizelor și altor certificate relevante.

3.1.4 Executantul este responsabil pentru derularea Lucrării în conformitate cu Condițiile Contractului, și pentru calitatea materialelor și manoperei, respectarea Planurilor, Caietelor de Sarcini, Planului de Asigurare a Calității, Tehnologiei de Lucrări a Executantului și instrucțiunilor Inginerului.

3.1.5 Executantul este responsabil pentru stabilirea tuturor punctelor principale de trasare a lucrărilor în conformitate cu Planurile sau orice altă instrucțiune în scris de la Inginer.

3.1.6 Executantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice erori sau greșeli, pe care le-a făcut în timpul executării Lucrărilor.

3.1.7 Verificarea de către Inginer a cotelor sau coordonatelor de trasare nu eliberează Executantul de responsabilitate pentru exactitatea acestora.

3.1.8 Deciziile Inginerului cu privire la acceptarea sau respingerea materialelor sau manoperei vor fi în conformitate cu Contractul, Planurile, Specificațiile, standardele, și instrucțiunile. În luarea deciziei sale Inginerul va lua în calcul rezultatele testelor, observațiilor rezultate în cursul producției și testării materialelor, experienței trecute, cercetării și oricăror aspecte ce pot influența decizia sa.

3.1.9 Instrucțiunile de la Inginer vor fi îndeplinite în perioada stipulată în clauzele contractuale, dacă nu, Lucrările pot fi suspendate. Orice costuri suplimentare rezultând din această suspendare vor fi suportate de Executant.

3.2 Biroul pentru inginer inclusiv mobilier și echipamente

3.2.1 Executantul va asigura un birou pe șantier pentru Inginer. Biroul pe șantier va fi amplasat într-o locație potrivită acceptată de Inginer în apropierea organizării și birourilor Executantului.

Biroul va fi pus la dispoziție spre ocupare în termen de 12 săptămâni de la semnarea Contractului.

Biroul va fi dotat cu piese de mobilier, instalații și echipamente.

Atunci când birourile nu mai sunt necesare Inginerului, însă înainte de sfârșitul Perioadei de Notificare a Defectelor, Executantul va demonta și dezafecta birourile și va reface terenul la starea sa anterioară.

3.2.2 Acolo unde trebuie furnizată o canalizare temporară (de ex. rezervor septic), Executantul va fi responsabil pentru respectarea reglementărilor relevante, instalarea, golirea cu regularitate și dezafectarea la terminarea lucrărilor.

3.2.3 Echipamentul de protecție pentru uzul exclusiv al personalului Inginerului și al Angajatorului va fi furnizat de către Executant în numere și mărimi adecvate după cum a solicitat Inginerul.

Echipamentul de protecție furnizat conform Contractului va avea certificat curent de inspecție ce va fi ținut la zi.

- 3.2.4 Executantul va furniza pentru uzul exclusiv al Inginerului toate instrumentele (care vor fi noi sau în stare bună dovedită), aparaturile, îmbrăcămintea de protecție, cizmele de cauciuc și forța de muncă necesară pentru verificarea trasarii Lucrărilor, testare, inspecție și pentru orice altă activitate a Inginerului. O listă a necesarului de echipamente de bază este inclusă în Contract.
- 3.2.5 Executantul va furniza piese de mobilier și echipamente, de bună calitate și potrivite pentru uz prelungit și extensiv.

3.3 Testari de laborator

- 3.3.1 Executantul va dispune ca toate testările de materiale să fie efectuate într-un laborator autorizat, convenabil și acceptat de Inginer.
- 3.3.2 Dacă un laborator potrivit, autorizat, nu este disponibil în vecinătatea Șantierului Executantul va stabili pe propria sa cheltuială un laborator pe șantier pentru derularea testărilor și preluărilor de probe în apropierea organizării de șantier și în apropierea birourilor Inginerului. Mărimea și aranjarea laboratorului vor fi potrivite pentru desfășurarea tuturor testărilor de materiale și manoperă și preluărilor de probe după cum este prevăzut în Caietele de Sarcini. Acesta va conține camere speciale de depozitare pentru probe de materiale etc., după cum este aprobat de către Inginer.
- 3.3.3 Laboratorul va fi constituit în conformitate cu Ordinul MLPAT Nr. 31/N/I 995. Executantul va furniza echipamentele și consumabilele necesare pentru derularea testării, preluării de probe și înregistrării prevăzute în Caietele de Sarcini. Echipamentele de testare vor fi noi și păstrate într-o stare curată și funcțională și vor fi verificate și/sau calibrate la intervale prevăzute sau atunci când se dispune acest lucru de către Inginer.
- 3.3.4 Executantul va dota laboratorul cu un inginer calificat și tehnicieni cu largă experiență în testarea materialelor. Preluarea de probe și testarea va fi suportată de un număr adecvat de operatori de laborator și de teren.
- 3.3.5 Laboratorul va fi păstrat într-o stare curată și îngrijită spre satisfacția Inginerului.
- 3.3.6 Executantul va permite Inginerului să deruleze propriile sale teste pentru Contract folosind echipamentele, consumabilele etc. sau să dispună ca testele să fie derulate de personalul Executantului.
- 3.3.7 Executantul va fi responsabil pentru întreținerea laboratorului și furnizarea tuturor pieselor de schimb, consumabilelor și materialelor necesare pentru funcționarea corespunzătoare a laboratorului și testare.

3.4 Controlul și asigurarea calității

- 3.4.1 Executantul este responsabil pentru calitatea Lucrărilor și va depune spre aprobare de către Inginer detalii ale sistemului propus pentru îndeplinirea obligațiilor relativ la controlul calității materialelor și standardelor de manoperă solicitate prin Contract. Sistemul de Asigurare a Calității va include următoarele:

a) Articole generale ce descriu:

- Organizarea Lucrărilor inclusiv durata și metodele de lucru;
- Gestionarea traficului pe șantier inclusiv toate semnele temporare de trafic;
- Reglementări de siguranță și de sănătate;
- Numele persoanelor responsabile pentru calitatea lucrărilor;

- Metodele și procedurile de adoptat în controlul calității;
 - Echipamentele utilizate pentru control și testare (o descriere a Laboratorului utilizat);
 - Metoda și sistemul de colectare a rezultatelor testelor de laborator și prezentarea acestora Inginerului.
- b) **Articole detaliate pentru fiecare secțiune a lucrării – Declarația Tehnologiei de Construcție descriind cel puțin însă fără a fi limitată la, următoarele operațiuni specifice:**
- Metoda ori tehnologia aplicată;
 - Detalii ale lucrărilor temporare;
 - Resursele de personal și forță de muncă de utilizat;
 - Măsurile de siguranță de utilizate;
 - Toate unitățile și echipamentele de utilizat pe șantier împreună cu specificațiile acestora;
 - Diversele tipuri și numere de mijloace de transport împreună cu metodele de încărcare și descărcare;
 - Metoda de depozitare a materialelor;
 - Metodele de întreținere și protejare a încărcăturilor în timpul transportului;
 - Metodele și procedurile pentru testarea și inspectarea livrărilor de materiale;
 - Metodele și procedurile pentru testarea și inspectarea articolelor specifice de lucrări;
 - Acțiunea de luat în cazul materialelor descoperite a nu fi în conformitate cu cerințele din Caietele de Sarcini.

3.5 Intretinerea șantierului

- 3.5.1 Executantul va fi responsabil pentru intretinerea corespunzătoare a Șantierului și Lucrărilor și va elimina gunoiul și reziduurile în mod prompt de pe Șantier. Toate materialele, unitățile și echipamentele vor fi depozitate sau amplasate în mod aranjat.

3.6 Alte facilități

- 3.6.1 Executantul va obține toate avizele necesare din partea autorităților locale și a altor terți pentru organizarea de șantier pe cheltuiala sa.
- 3.6.2 Executantul va asigura executia, repararea și întreținerea tuturor construcțiilor necesare pentru birouri, spații de cazare sau unități/curți/depozite pentru el însuși, personalul său și angajații săi.
- 3.6.3 Executantul va dispune furnizarea de electricitate, apă potabilă, telefon, aer comprimat și alte servicii după cum sunt acestea necesare pentru acest Șantier și va furniza, va menține și va elimina după încheiere toate țevile, cablurile și instalațiile ce le deservesc. Executantul va furniza o sursă adecvată de apă de băut sigură pe Șantier. Toate instalațiile electrice ce fac parte din Lucrările Temporare vor respecta Reglementările Naționale curente.
- 3.6.4 Toate cabinele, piesele de mobilier și instalațiile furnizate conform acestei Clauze vor fi dezafectate și șantierul readus la starea inițială la sfârșitul Contractului.

3.7 Îngrădirea temporară/ paza pe șantier

- 3.7.1 Executantul va fi responsabil pentru a se asigura că Șantierul este îngrădit corespunzător. Executantul va face acest lucru înainte de a începe activitatea la porțiunea relevantă a Șantierului. Executantul va inspecta și menține cu regularitate toate aceste îngrădiri, orice defecte fiind reparate fără întârziere.
- 3.7.2 Accesul va fi asigurat în îngrădirea temporară/de Șantier după cum este necesar pentru uzul ocupanților terenurilor adiacente. Îngrădirea temporară de șantier va rămâne în poziție fie până când este înlocuită cu îngrădire permanentă fie până când Lucrările sunt încheiate suficient pentru a permite ca porțiunea respectivă a Șantierului să fie pusă în uz.
- 3.7.3 Tipul și înălțimea îngrădirii temporare va fi în conformitate cu solicitarea Inginerului dacă nu se specifică altfel în altă parte a Contractului.

3.8 Igienă

- 3.8.1 Executantul va furniza suficiente toalete la fiecare locație de lucru, de tip corespunzător, și va menține facilitatea într-o stare igienică în orice moment. Toaletele vor fi de construcție adecvată astfel încât să nu poată rezulta nici o contaminare a zonei din utilizarea lor. La încheierea părții respective din lucrări, facilitățile sanitare vor fi îndepărtate iar zonele readuse la starea lor inițială.

3.9 Protecția utilităților

- 3.9.1 Indiferent de orice avize, înainte de a începe sapaturile, Executantul va determina locația exactă a rețelilor existente utilizând metode sigure de detectare a conductelor și a cablurilor sau săpare manuală după cum e cazul. Dacă o rețea subterană este descoperită în mod neașteptat, Executantul va notifica Inginerul și proprietarul fără întârziere. Indiferent de informațiile cu privire la rețelele existente furnizate Executantului, responsabilitatea de a localiza aceste rețele și de a preveni orice daună va fi în totalitate a Executantului.
- 3.9.2 Este responsabilitatea Executantului de a readuce terenul la starea inițială în urma oricărei intervenții făcute în zona de lucru de orice detinator de utilități, dacă intervenția a fost făcută ca urmare a lucrărilor Executantului.
- 3.9.3 Executantul va respecta orice reglementări relevante locale sau naționale de utilități indicate în Contract.

3.10 Management de trafic

- 3.10.1 Executantul va ține curate și lizibile în orice moment toate indicatoarele de trafic, marcajele de drum, lămpile, barierele și semnalele de control al traficului (după caz) și acesta le va poziționa, repositiona, acoperi sau îndepărta după cum este necesar în urma progresului Lucrărilor.
- 3.10.2 Drumul de acces care este utilizat în traficul construcției va fi ținut întotdeauna curat, fără mizerie, noroi și materiale căzute din vehicule sau de pe roți decurgând din utilizarea acestora. Executantul va furniza, menține și utiliza echipamente adecvate în acest scop.
- 3.10.3 În derularea Lucrărilor, Executantul se va asigura că toate drenajele, șanțurile și canalele să fie menținute fără deteriorări, noroi, măr, sau alte materiale ce ar putea împiedica scurgerea liberă a apei.
- 3.10.4 Executantul va furniza, și va semnaliza corespunzător, puncte de acces la Șantier și de ieșire de pe Șantier, pentru vehicule și unități angajate în Lucrări.

3.11 Situatii de urgenta

3.11.1 Executantul se va organiza astfel incat sa poate convoca rapid forță de muncă în afara programului de lucru uzual pentru a derula orice lucrare necesară pentru o urgență legată de Lucrări. Inginerului i se va furniza întotdeauna o listă cu adresele și numerele de telefon ale angajaților Executantului care sunt în prezent responsabili pentru organizarea lucrării de urgență.

3.12 Substanțe periculoase

3.12.1 Nici un fel de substanțe periculoase nu vor fi aduse pe Șantier sau utilizate în orice scop decât atunci când Executantul a obținut acordul prealabil în scris al Inginerului și a obținut toate permisele necesare.

3.12.2 Executantul va obține avizul în scris al Inginerului înainte de a depozita și amplasa orice substanțe periculoase pe Șantier.

3.12.3 Executantul va respecta codurile și legile locale sau naționale specifice, de exemplu, cele privind depozitarea combustibilului și a substanțelor inflamabile și a substanțelor explozive.

3.13 Structuri existente și servicii subterane

3.13.1 Acolo unde, în cursul executiei Lucrărilor, orice fundații, pereți, canalizări, drenaje, conducte, cabluri existente și alte structuri, locuri și lucruri sunt expuse, sau sunt afectate de executarea Contractului, acestea vor fi menținute corespunzător, protejate și susținute în mod adecvat. Vor fi adoptate măsuri, aprobate de Inginer, care vor preveni dificultăți, întreruperi și care vor asigura siguranța și continuitatea utilizării celor de mai sus.

3.14 Prevenirea și protecția împotriva incendiilor

3.14.1 Executantul va desfășura întreaga activitate conform normelor în vigoare de prevenire a incendiilor. Acesta va furniza și menține pe șantier echipamente corespunzătoare de stingere a incendiilor. Executantul va respecta toate reglementările curente aplicabile de prevenire a incendiilor.

3.14.2 Materialele inflamabile vor fi depozitate în conformitate cu reglementările de prevenire a incendiilor și departe de persoane terțe.

3.14.3 Executantul va fi responsabil pentru orice pierderi ca rezultat al unui incendiu început în timpul executării Lucrărilor sau de oricare dintre angajații săi.

3.15 Accesul vizitatorilor

3.15.1 Acolo unde accesul vizitatorilor este necesar la birourile de pe șantier, se va acorda o atenție specială pentru a se asigura că acest acces este sigur și anunțat corespunzător prin indicatoare.

3.16 Confort și siguranța forței de muncă

3.16.1 Executantul va marca toate șanțurile deschise și alte obstrucții prin indicatoare, îngrădiri, baricade, și iluminat corespunzător pentru siguranța publicului.

3.16.2 În timpul executării Lucrărilor, Executantul va respecta întotdeauna toate cerințele legale privind siguranța. Acesta va acorda o atenție specială sănătății și siguranței angajaților săi și va asigura condiții sanitare și de lucru corespunzătoare.

3.16.3 Executantul trebuie să furnizeze toate echipamentele și uniforme de siguranță necesare pentru protecția și siguranța angajaților săi.

3.16.4 Costul respectării cerințelor de siguranță este considerat a fi inclus în Prețul Contractual.

3.17 Curățarea drumului pe perioada construcției

3.17.1 Executantul va curăța deșeurile, gunoaiile, pietrișul sau alte materiale străine vărsate în urma operațiunilor de construcție la încheierea activității din fiecare zi.

3.17.2 Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni ca vehiculele să intre pe Șantier și să iasă de pe Șantier lăsând noroi sau alte reziduuri pe suprafața drumurilor sau trotuarelor adiacente, și va îndepărta în mod prompt orice materiale depozitate astfel.

3.18 Accesul la servicii de urgență

3.18.1 Executantul va notifica beneficiarul înainte de a închide orice porțiune de drum și nici o închidere nu va fi făcută fără acordul Inginerului.

3.18.2 Executantul va lăsa datele de contact pe timp de noapte la sediul beneficiarului oricând sunt în curs operațiuni de construcții.

3.19 Facilități de depozitare și materiale reziduale

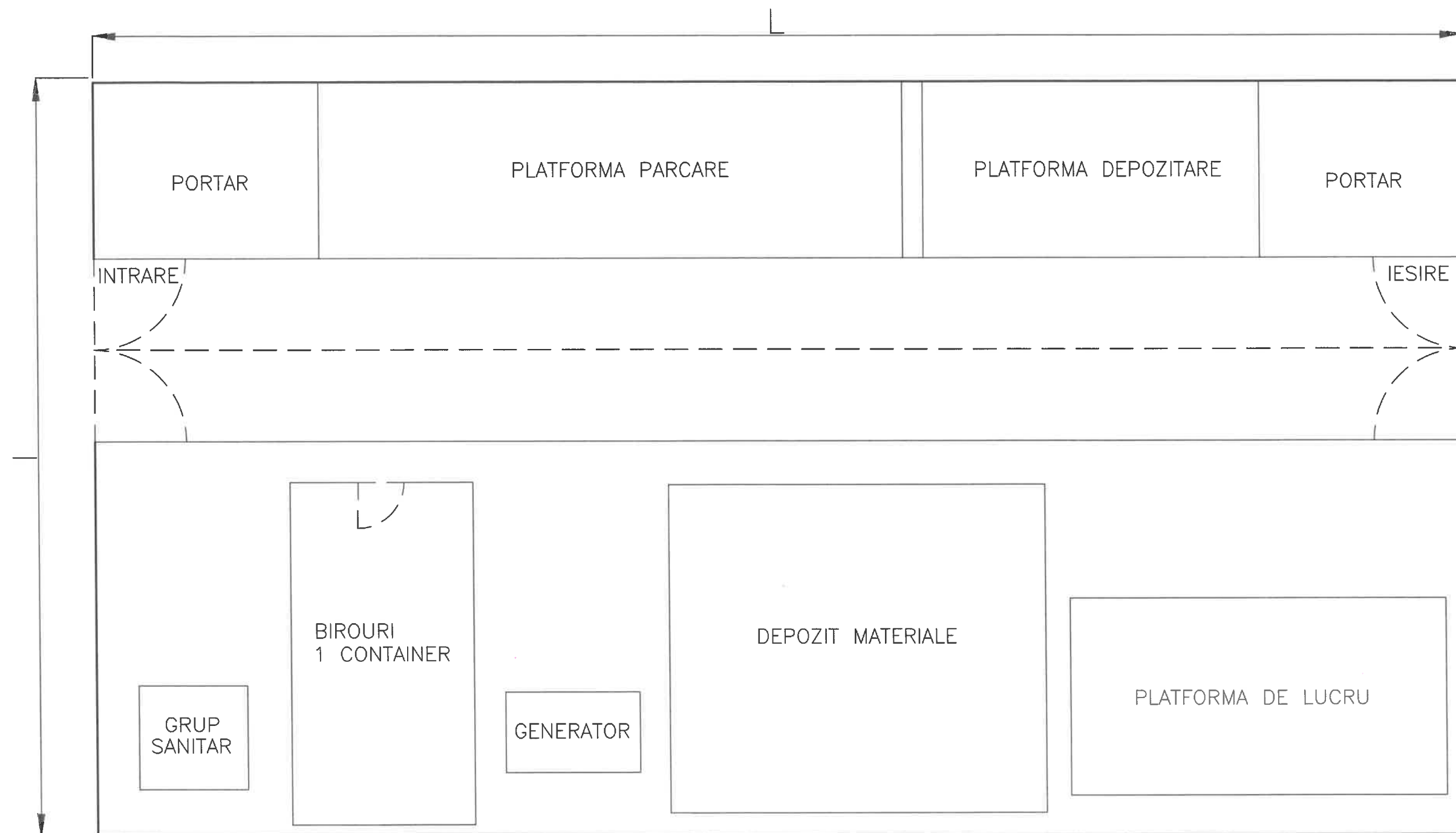
3.19.1 Executantul va face toate aranjamentele pentru depozitarea de materiale excavate.

3.19.2 Îndepărtarea materialelor reziduale de la șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere.

Intocmit,
Ing. Marius CAPOTA



SCHITA ORGANIZARE DE SANTIER



LIMITA ORGANIZARE
DE SANTIER (Imprejmuire)

NOTA:

Organizarea de santier se va amenaja pe un teren pus la dispozitie de beneficiar. Suprafata amenajata este de aprox. 750mp. Dimensiunile "L" si "I", vor fi variabile, pentru a se putea incadra in constrangerile fizice impuse de amplasament.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/ DATA
PROIECTANT : SC TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: Comuna Manesti
SPECIFICATIE Sef proiect: ing. Marius CAPOTA Proiectat: ing. Alexandru NEGUCIOIU Proiectat: ing. Dragos BOGDAN				Proiect nr.: 396/2025 Titlu proiect: Servicii de elaborare DTAC, Proiect Tehnic si Asistenta Tehnica pentru proiecte de piste de biciclete pentru "Infiintare piste pentru biciclete in comuna Manesti, Judetul Dambovita" Faza: D.T.O.E Titlu plansa: SCHITA ORGANIZARE DE SANTIER Plansa nr.: 0S-01