

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
" CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN
CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN
COMUNA MANECIU, JUDETUL PRAHOVA "
Actualizat faza PT oct 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	57.000,00	10.830,00	67.830,00
TOTAL CAPITOL 2		57.000,00	10.830,00	67.830,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	359.800,00	68.362,00	428.162,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	173.000,00	32.870,00	205.870,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.800,00	47.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	136.800,00	25.992,00	162.792,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	100.800,00	19.000,00	119.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Audit financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.360,00	77.360,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.3	Eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
	Neeligibil	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
		-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		599.800,00	113.962,00	713.762,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Eligibil	3.931.024,61	748.894,68	4.677.919,29
	Neeligibil	3.931.024,61	748.894,68	4.677.919,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.475,38	12.820,32	80.295,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	580.121,99	110.223,18	690.345,17
	Eligibil	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	Neeligibil	80.121,99	15.223,18	95.345,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	143.915,75	27.343,99	171.259,74
	Cheltuieli pentru dotare serviciului de îngrijire la domiciliu	143.915,75	27.343,99	171.259,74
4.5	Dotări din care:			
	Dotări mobilier neeligibil	425.344,01	80.815,36	506.159,37
	Cheltuieli pentru dotare serviciului de îngrijire la domiciliu	205.950,67	39.130,63	245.081,30
	Cheltuieli pentru funcționarea serviciului social	47.355,84	8.897,91	56.353,45
4.6	Active necorporale	172.037,60	32.687,13	204.724,63
TOTAL CAPITOL 4		5.147.881,75	978.097,53	6.125.979,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
		15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	Eligibil	44.775,50	-	44.775,50
	Neeligibil	40.204,00	7.638,76	47.842,76
		4.571,50	868,50	5.440,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%*(C+M)	20.352,50	-	20.352,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%*(C+M)	4.070,50	-	4.070,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%*(C+M)	20.352,50	-	20.352,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprobate	186.733,91	35.479,44	222.213,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		261.559,41	41.179,44	302.688,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0,25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.549,20	2.764,35	17.313,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		14.549,20	2.764,35	17.313,55
TOTAL GENERAL		6.060.740,36	1.148.833,32	7.227.573,68
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		4.070.500,50	768.000,00	4.843.686,00
Data: 07.10.2024				
Beneficiar/Investitor, Comuna Maneclu		STRUCIUNĂ DE ÎNȘIRUIT INȘIRUIT		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	Cheltuieli neeligibile aprobate	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	total aprobat aprobat	5.620.547,00	1.080.265,17	6.680.812,17
	neeligibile rezultate PT din care	460.193,36	87.518,16	548.140,02
	neeligibile aprobate la SF	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	echipamente	80.121,99	15.223,18	95.345,17
	Dotari	205.950,67	39.130,63	245.081,30
	Cote si taxe legale	4.571,50	888,69	5.440,09
	Marja de buget	14.549,20	2.784,35	17.313,55
	Depasire aprobat inclusiv neeligibile			
	aprobat suportate de primarie	-460.193,36	-88.568,15	-548.761,51
	echipamente si dotari marja			