

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA MĂNĂSTIRENI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 32**  
**Din 28 .05.2026**

privind aprobarea documentației P.U.D și elaborare D.T.A.C – pentru  
**obiectivul – Etapa 1 – Reabilitare, refațadizare, modificări interioare și  
schimbarea de destinație construcție existentă C1 din grajd în locuință de  
serviciu, amenajări exterioare, microstație de epurare, împrejmuire și grajd la  
strada, organizare de șantier, Etapa 2 – Reabilitare, refațadizare, modificări  
interioare și schimbare de destinație construcție existentă C2 din grajd în grajd  
și atelier pentru beneficiar MASATTO DISTRIBUTION SRL, generat de  
imobilul teren identificat prin CF nr. 55580, Comuna Mănăstireni, sat Mănăstireni,  
nr. 1C, județul Cluj**

Consiliul local Mănăstireni, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;  
Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la noi cu nr. 1500 din 07.04.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 32 din 13.05.2026 inițiat de primarul comunei Mănăstireni;
- Referatul de aprobare nr. 2152 din 13.05.2026 al domnului primar Condor Ioan;
- Raportul de specialitate nr. 2153 din 13.05.2026 al compartimentului urbanism;
- documentația depusă în vederea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu - P.U.D și elaborare D.T.A.C – pentru obiectivul – Etapa 1 – Reabilitare, refațadizare, modificări interioare și schimbarea de destinație construcție existentă C1 din grajd în locuință de serviciu, amenajări exterioare, microstație de epurare, împrejmuire și grajd la strada, organizare de șantier, Etapa 2 – Reabilitare, refațadizare, modificări interioare și schimbare de destinație construcție existentă C2 din grajd în grajd și atelier pentru beneficiar MASATTO DISTRIBUTION SRL, generat de imobilul teren identificat prin CF nr. 55580, Comuna Mănăstireni, sat Mănăstireni, nr. 1C, județul Cluj;
- art. 25 alin. (1) și alineatele (1<sup>^</sup>1) - ( 1<sup>^</sup>3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 - Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- HCL nr. 1 din 26.01.2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Mănăstireni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG - ului;
- HCL nr.34 din 24.06.2010 privind prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al Comunei Mănăstireni și a Regulamentului local de urbanism existente;
- HCL nr. 64 din 09.12.2020 și HCL nr. 16 din 28.02.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al Comunei Mănăstireni și a Regulamentului local de urbanism existente;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - P.U.D și elaborare D.T.A.C – pentru obiectivul – **Etapa 1 – Reabilitare, refașadizare, modificări interioare și schimbarea de destinație construcție existentă C1 din grajd în locuință de serviciu, amenajări exterioare, microstație de epurare, împrejmuire și grajd la strada, organizare de șantier, Etapa 2 – Reabilitare, refașadizare, modificări interioare și schimbare de destinație construcție existentă C2 din grajd în grajd și atelier pentru beneficiar MASATTO DISTRIBUTION SRL**, generat de imobilul teren identificat prin CF nr. 55580, Comuna Mănăstireni, sat Mănăstireni, nr. 1C, județul Cluj.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mănăstireni, compartimentului de specialitate și Consiliul Local Mănăstireni.

**Art.3 .** Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului, primarului Comunei Mănăstireni, compartimentului de specialitate.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
TOȘA Călin - Paul




Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Natalia - Elena DUHĂNEȘ



CONSILIERI: -Total : 9

- prezenți : 7

Voturi exprimate:

- din care : pentru : 7

- împotrivă :

- abțineri :