

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MĂNĂSTIRENI
CONAILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 28 Aprilie 2026
privind însușirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în
CF nr. 51428 Mănăstireni, cu număr cadastral 51428

Consiliul local al comunei Mănăstireni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară de îndată din 28.04.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51428 Mănăstireni, cu număr cadastral 51428, inițiat de primarul comunei;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 1615 din 16.04.2026 al primarului comunei Mănăstireni;
- Raportul de specialitate nr. 1616 din 16.04.2026 al inginerului topometrist;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local al comunei Mănăstireni nr. 22 DIN 28.04.2026;

Tinând cont de:

- Prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), alin. (2) și art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren pășune situat în extravilanul localității Dretea, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 51428 UAT Mănăstireni, cu număr cadastral 51428, pentru suprafa de 390000, în imobilele, după cum urmează:

1) 55697 situat în județul Cluj, loc. Dretea, UAT Mănăstireni având suprafața măsurată 90000 mp;

2) 55698 situat în județul Cluj, loc. Dretea, UAT Mănăstireni având suprafața măsurată 300000 mp;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art. 1 – Referat de admitere (dezmembrare imobil) al OCPI Cluj, Biroul de Cadastreu și Publicitate Imobiliară Huedin nr. 9882/03.04.2026, conform anexei, care face parte dintegrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Întreaga documentație privind dezmembrarea terenului va fi depusă la OCPI Cluj-BCPI Huedin pentru efectuarea operațiunilor tehnice și juridice de dezmembrare.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează D-nul Maniu Gheorghe-Dănuț – inspector de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mănăstireni, persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului- Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șaitiș Ioan-Iosif



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Natalia-Elena DUHĂNEȘ



Total consilieri	=	9
- prezenți	=	9
Voturi „pentru”	=	9