

HOTĂRÂREA Nr. 23

din 28 Aprilie 2026

privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente din Trupul de pășune „ Tieș, Ardeova și Bedeciu,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni

Consiliul local al comunei Manastireni, judetul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajisti permanente din Trupul de pășune „ Tieș, Ardeova și Bedeciu,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni,

Văzând Referatul de aprobare nr. 1737 din 22.04.2026 al primarului comunei Mănăstireni;

Examinând Raportul de specialitate nr. 1738 din 22.04.2026 al compartimentului agricol, Avizul nr. 21 din 28.04.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului local al comunei Manastireni ;

Având în vedere prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 219 din 22 decembrie 2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște nr. 544/2013, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și a viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor nr. 407/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015;

Vazand prevederile art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă închirierea suprafeței de 171,63 ha pajiști permanente din Trupul de pășune „ Tieș, Ardeova și Bedeciu,, aflată în domeniul pivat al comunei Mănăstireni, următorilor crescători de animale :

Nr. Crt.	Numele și prenumele crescătorului de animale	Domiciliul (Sediul)	Numarul de animale pe care le detine			Suprafața de pășune aprobată pentru închiriere - ha -	Trupul de pășune (Bloc fizic)
			Bovine peste 2 ani	Bovine între 6 luni și 2 ani	Ovine + Caprine		
1.	Matiș Ioan	Mănăsturu Românesc nr. 145	4	-	-	4,00	Tieș 420 = 4,00 ha
2.	Maniu Florin-Aurel PFA	Mănăsturu Românesc nr. 33	11	9	-	10,00	Tieș 420 = 10,00
3.	Lazăr Ion-Eugen	Mănăstireni nr. 108B	13	8	103	6,85	Tieș 420 = 6,85 ha
4.	Gligan Mariana-Elena	Mănăsturu Românesc nr. 155	12	9	-	8,00	Tieș 4096 = 8,00 ha
5.	Man Claudiu PFA	Mănăsturu Românesc nr. 86	41	18	-	31,47	Tieș 420 = 3,65 ha 4096 = 3,20 ha 543 = 20,01 ha 541 = 4,27 ha 2854 = 0,34 ha
6.	Gânscă Alin-Cosmin	Mănăsturu Românesc nr. 86	13	7	-	10,00	Tieș 541 = 10 ha
7.	Colto Ionel	Mănăstireni nr. 137	1	1		1,50	Tieș 541 = 1,50 ha
8.	Lazăr Niculina-Lucreția	Mănăstireni nr. 106	1	-	-	1,00	Tieș 541 = 1,00
9.	Gânscă Ioan	Bica nr. 15	11	1	-	9,21	Ardeova 719 = 9,21 ha
10.	Toșa Cosmin-Vlăduț	Bedeciu nr. 10	3	1		4,00	Bedeciu 400 = 5,42 ha
11.	Lupșa Gheorghe	Bedeciu nr. 22	5	1	48	11,85	Bedeciu 400 = 3,42 ha 2334 = 8,43ha
12.	Bota Ileana	Bedeciu nr. 220	4	1	4	5,00	Bedeciu 2334 = 5,00
13.	Marc Valentin-Ioan	Bedeciu nr. 100	7	1	7	7,00	Bedeciu 2334 = 7,00 ha
14.	Cosma Raluca-Ileana	Bedeciu nr. 202	-	7	-	6,00	Bedeciu 2334 = 6,00 ha
15.	Toșa Radu	Bedeciu nr. 204	3	2	21	6,00	Bedeciu 2334 = 6,00
16.	Șaitiș Ioan-Iosif PFA	Bedeciu nr. 161	1	1	183	8,00	Bedeciu 52 = 8,00
17.	Șaitiș Ioan-Gheorghe	Bedeciu nr. 161	4	2	238	15,00	Bedeciu 52 = 15,00

18.	Dinea Giorgiana-Ioana Intreprindere Individuală	Dretea nr. 118	31	16	-	12,51	Bedeciu 52 = 7,99 ha 3356=1,11 ha 3553=3,41 ha
19.	Popșe Alina-Alexandra	Huedin Str. Gării nr. 44	22	10	-	9,40	Bedeciu 2191=9,40 ha
20.	Capota Răzvan Alexandru	Mănăstireni nr. 123	24	5	-	4,84	Bedeciu 2353= 4,84 ha

Art. 2. – Se stabilește prețul de închiriere pe hectar în cuantum de 350 lei/ha/an.

Art. 3. – Contractul de închiriere a pajiștilor va cuprinde obligatoriu atât condițiile specifice de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (4) – (9) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe un termen de 7 ani.

Art. 4. – Prețul stabilit prin contractul de închiriere a pajiștilor comunale se va achita în două tranșe : 30 % până la data de 31 mai al fiecărui an și 70% până la data de 31 octombrie al fiecărui an.

Art. 5. – Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul lucrărilor vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează viceprimarul comunei și comisia pentru agricultură.

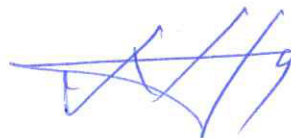
Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului contabilitate, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Șaitiș Ioan-Iosif



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Natalia-Elena Duhăneș**




Total consilieri = 9
Prezenți = 6
Voturi « pentru » = 6