

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA MANASTIRENI  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA Nr. 17**

**din 26 Martie 2026**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Mănăstireni nr. 76 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Consiliul local al comunei Mănăstireni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

luând act de:

a) Referatul de aprobare a primarului comunei Mănăstireni nr. 969 din 17.03.2026 ;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănăstireni nr. 970 din 17.03.2026 ;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mănăstireni;

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local al comunei Mănăstireni nr. 76 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, după cum urmează :

#### **Cap. I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI VALORILE IMPOZABILE**

##### **Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457**

După alin. (6) al art. 1 se introduce un nou alineat, alin. (6<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alin.

(1) – (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 2. (1) – Persoanele cu handicap grav beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor și taxelor locale, pentru:**

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap grav, conform art. 456 alin. (2s);

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap grav, conform art. 464 alin. (2s);

c) un mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mica de 2.000 cmc aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap grav, la alegerea contribuabilului, conform art. 469 alin. (2);

**(2) Persoanele cu handicap accentuat beneficiază de reducerea cu 25% a impozitelor și taxelor locale, pentru:**

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap accentuat, conform art. 456 alin. (2e);

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap accentuat, conform art. 464 alin. (2e);

c) un mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mica de 2.000 cmc aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere personae cu handicap accentuat, la alegerea contribuabilului, conform art. 469 alin. (2);

**(3)** Reducerea prevăzută la alin. 1 lit. a), b) și alin. 2 lit. a), b) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile și terenul aferent clădiri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.1 lit. a),b) și alin. 2 lit. a),b) În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

**(4)** Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, a terenului aferent clădiri și a mijlocului de transport se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, reaspectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**Art. 3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mănăstireni, prin aparatul său de specialitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mănăstireni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mănăstireni și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primariamanaastireni.ro](http://www.primariamanaastireni.ro).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Șaitiș Ioan-Iosif



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,**

Natalia-Elena Duhăneș



|                   |     |
|-------------------|-----|
| Total consilieri  | = 9 |
| Prezenți          | = 9 |
| Voturi « pentru » | = 9 |