

HOTĂRÂREA Nr. 12

din 26 Februarie 2026

privind avizarea pentru acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona drumului vicinal Mănăsturu Românesc– Cătunul Tufe care se desprinde din DJ 103 L pe domeniul public al comunei Mănăstireni

Consiliul local al comunei Mănăstireni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind avizarea pentru acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona drumului vicinal Mănăsturu Românesc – Cătunul Tufe care se desprinde din DJ 103 L pe domeniul public al comunei Mănăstireni ;

Văzând prevederile certificatului de urbanism nr. 3273 din 30.12.2025 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul: **Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. și R.L.U. introducere parțială în intravilan și elaborare D.T.A.C. construire locuință unifamilială, pavilion, realizare împrejmuire, amenajare acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil și cererea adresată de către Gergely Krisztian, în calitate de administrator al Red Rocks Properties S.R.L.;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 541 din 17.02.2026, Raportul de specialitate nr. 542 din 17.02.2026 al responsabilului pe probleme de urbanism și Avizul nr. 10 din 26.02.2026 al Comisiei pentru agriucultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c) din Hotărârea de Urgență a Guvernului nhr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se avizează crearea unui acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona drumului vicinal Mănăsturu Românesc – Cătunul Tufe care se desprinde din DJ 103 L pe domeniul public al comunei Mănăstireni, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 3273 din 30.12.2025 emis de către Consiliul Județean Cluj în scopul: **Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. și R.L.U. introducere parțială în intravilan și elaborare D.T.A.C. construire locuință unifamilială, pavilion, realizare împrejmuire, amenajare acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil, de către Red Rocks Properties S.R.L.-administrator Gergely Krizstian.**

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și secretarul general al comunei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mănăstireni, Serviciului Urbanism, Instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului- Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șaitiș Ioan-Iosif

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Natalia-Elena Duhăneș



Total consilieri	= 9
- prezenți	= 9
Voturi „pentru”	= 9