

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MANASTIRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 25 aprilie 2024

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%

Consiliul local al comunei Mănăstireni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 26.01.2000;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 70/2014 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Mănăstireni;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Mănăstireni este următoarea:

a) Rangul IV – localitatea Mănăstireni

b) Rangul V – localitățile: Ardeova, Bedeciu, Bica, Dretea, Mănăsturu Românesc.

luând act de:

a) Referatul de aprobare a primarului comunei Mănăstireni;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănăstireni;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mănăstireni;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4 %, după cum urmează :

Cap. I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI VALORILE IMPOZABILE

Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp.-	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative	Fara instalatii de apa, canalizare electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa din orice alte sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.491,00	892,00
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447,00	299,00
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau	299,00	260,00

orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D.Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupune unui tratament termic și/sau chimic	187,00	111,00
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-a aplicat clădirii	75 % din suma care s-a aplicat clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corectare corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	
		IV	V
Manastireni	A	1,10	x
Ardeova	A	x	1,05
Bica	A	x	1,05
Bedeciu	A	x	1,05
Dretea	A	x	1,05
M.Romanesc	A	x	1,05

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) – (6) , se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 458

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate de art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina

persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice Art. 460

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pe suprafața folosită în scop rezidențial conforma lin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conforma lin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa, conform art. 460.

Cap. II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 465

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	2663,00	2118,00

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

INTRAVILAN

- lei/ha-

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	Zona A
1.	Terean arabil	43,00
2.	Pasune	31,00
3.	Faneata	31,00
4.	Vie	69,00
5.	Livada	79,00
6.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie foresitiera	43,00
7.	Teren cu ape	23,00
8.	Drumuri și cai ferate	x
9.	Teren neproductiv	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Localitatea	Rangul localitatii	
	IV	V
Manastireni	1,10	x
Ardeova	x	1,00
Bica	x	1,00
Bedeciu	x	1,00
Dretea	x	1,00
M.Romanesc	x	1,00

(6) Cu excepție de la prevederile alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură :
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (6) :

EXTRAVILAN

- lei/ha-

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	Zona A
1.	Teren cu constructii	46,00
2.	Arabil	74,00
3.	Pasune	43,00
4.	Faneata	43,00
5.	Vie pe rod	82,00
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84,00
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25,00
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9,00
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	50,00
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

CAP. III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Calculul impozitului

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11,00
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1.600 cmc.	14,00
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28,00
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107,00
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	214,00
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	432,00
7. Autobuze, autocare, microbuze	35,00
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45,00
8. Tractoare înmatriculate	28,00
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6,00
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	9,00
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150,00 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv	14,00
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50,00
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75,00
d. Peste 5 tone	94,00

(6) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAP. IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 mp. inclusiv	5,02
b. Intre 151 si 250 mp. inclusiv	5,02
c. Intre 251 si 500 mp. inclusiv	6,28
d. Intre 501 si 750 mp. inclusiv	8,78
e. Intre 751 si 1000 mp. inclusiv	10,04
f. Peste 1.000 mp.	10,04+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp. care depaseste 1.000 mp.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari - **24,00 lei**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrării de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **6,00 lei**.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **5,00 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **21,00 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **5,69 lei**.

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **28,00 lei**, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător = **54,00 lei**

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare = **54,00 lei**

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și

distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ- teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

a) 660,00 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp., inclusiv (pentru viza anulată 50% din valoarea taxei de autorizare).

b) 1.320,00 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp. (pentru viza anuală 50% din valoarea taxei de autorizare).

CAP. V.- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiuni de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel :

Taxa pentru afișaj in scop de reclama si publicitate	-lei/mp. sau fractiune de mp. -
a. in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	44,00
b. in cazul oricarui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate	31,00

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAP.VI. – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului

Art. 481

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă;

b) 1% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a.

CAP. VII – TAXE SPECIALE

Art. 484

(1) Taxă închiriere cămine culturale:

- lei -

Nr. Crt.	Satul	Pentru nunți	Activitati cultural-distractive	Pentru înmormântări
1.	Mănăstireni	500	150	100
2.	M.Românesc	500	150	100
3.	Bedeciu	500	150	100
4.	Dretea	200	100	100
5.	Ardeova	200	100	100
6.	Bica	200	100	100
(2) Taxa Xerox: - pagina format A4			0,50 lei	
- pagină format A3			1,00 lei	
(3) Taxă speciala destinata finanțării SVSU și pentru informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de prevenire și intervenție la acestea			10 lei/gospodarie 50 lei/agent economic	
(4) Taxa specială pentru întreținerea coloanei de apă potabilă			100 lei/gospodarie 400 lei/agent economic	

CAP.VIII. – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	25,00 lei/zi
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica	16,0 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	709,00 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri Taxa plan parcelor	25,00 lei
Taxa pentru bransarea la coloana principala de apa potabilă	1.000 lei

CAP. IX– SANCTIUNI

Art. 493 alin. 3

Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 104,00 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de 416,00 lei

In cazul persoanelor juridice, amenzile prevăzute la art. 493 alin. 3 se se majorează cu 300%.

[Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință,

și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. Pentru anul fiscal 2025, cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la:

- **Capitolul I** - Impozitul și taxa pe clădiri din prezenta hotărâre, se majorează cu 20 %, conform HCL nr. 60 din 13.12.2017.

- **Capitolul II** – Impozitul pe teren și taxa pe teren din prezenta hotărâre, se majorează cu 20 %, conform HCL nr. 60 din 13.12.2017.

- **Capitolul III** – Impozitul pe mijloacele de transport din prezenta hotărâre, se majorează cu 20 %, conform HCL nr. 60 din 13.12.2017.

- **Capitolul IV** – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor din prezenta hotărâre se majorează cu 20 %, conform HCL nr. 60 din 13.12.2017.

- **Capitolul V** – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate din prezenta hotărâre se majorează cu 20 %, conform HCL nr. 60 din 13.12.2017.

Art. 7. – Persoanele fizice care au domiciliul și care locuiesc efectiv pe raza comunei Mănăstireni beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, teren și mijloace de transport. în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 și a H.G. nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;

Art. 8. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456 (6), 464 (6) și 469 (6) din Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 9. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015

privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la **1 ianuarie 2025** și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mănăstireni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mănăstireni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mănăstireni și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariamanaastireni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Kovacs Csilla-Gyongyi



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Leontina Lăpuște



Total consilieri = 9
Prezenti = 8
Voturi « pentru » = 8