

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 28 Martie 2024

**privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente din Trupul de pășune
„Bedeciu și Dretea,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni**

Consiliul local al comunei Manastireni, judetul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente din Trupul de pășune „Bedeciu și Dretea,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni,

Văzând Referatul de aprobare nr. 1056 din 27.03.2024 al primarului comunei Mănăstireni;

Examinând Raportul nr. 1959 din 27.03.2024 al compartimentului agricol, Avizul nr. 20 din 28.03.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului local al comunei Manastireni ;

Având în vedere prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 218 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște nr. 544/2013, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și a viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor nr. 407/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015;

Vazand prevederile art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 204.03 ha pajiști permanente din Trupul de pășune „Bedeciu și Dretea,, aflată în domeniul privat al comunei Mănăstireni, următorilor crescători de animale :

Nr. Crt.	Numele și prenumele crescătorului de animale	Domiciliul (Sediul)	Numarul de animale pe care le detine			Suprafa de pășune aprobată pentru închiriere - ha -	Trupul de pășune (Bloc fizic)
			Bovine peste 2 ani	Bovine între 6 luni și 2 ani	Ovine + Caprine		
1.	Asoociația Crescătorilor de taurine	Mănăstireni	57	45	-	89,60	Bedeciu 52 = 30,99 400 = 7,42 2191 = 9,40 3556 = 1,11 3553 = 3,41 2334 = 32,43 2353 = 4,84
2.	Marc Ionuț	Bedeciu nr. 251	16	1	-	5,38	Bedeciu 3709 = 5,38
3.	Șaitiș Ioan-Iosif	Bedeciu nr. 162	-	1	144	7,00	Bedeciu 138 = 4,00 1245 = 3,00
4.	Șaitiș Ioan-Gheorghe	Bedeciu nr. 161	4	3	251	8,00	Bedeciu 138 = 6,00 1245 = 2,00
5.	Toșa Gheorghe	Bedeciu nr. 184	21	7	216	30,43	Bedeciu 1243 = 30,43
6.	Popa Ioan	Bedeciu nr. 171	4	-	4	3,50	Bedeciu 1243 = 3,50
7.	Bota Ioana-Carmen	Bedeciu nr. 9	2	-	-	2,00	Bedeciu 1243 = 2,00
8.	Mark Crina	Bedeciu nr. 185	4	-	-	3,00	Bedeciu 138 = 3,00
9.	Toșa Radu	Bedeciu nr. 204	3	-	17	3,50	Bedeciu 1243 = 3,50
10.	Toșa Răzvan-Paul	Bedeciu nr. 15C	10	3	-	10,42	Bedeciu 2334 = 7,42 1243 = 3,00
11.	Toșa Ioan	Bedeciu nr. 15A	4	2	-	4,70	Bedeciu 3644 = 1,70 1243 = 3,00
12.	Gavriș Mariana	Bedeciu nr. 121	2	1	-	2,50	Bedeciu 1243 = 2,50
13.	Galoș Gabriel	Bedeciu nr. 112	7	2	-	7,00	Bedeciu 2334 = 7,00
14.	Vonica Ioan	Dretea nr. 131	-	-	1695	27,00	Dretea 476 = 27,00

Art. 2. – Se stabilește prețul de închiriere pe hectar în cuantum de 350 lei/ha/an.

Art. 3. – Contractul de închiriere a pajiștilor va cuprinde obligatoriu atât condițiile specifice de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (4) – (9) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe un termen de 7 ani.

Art. 4. – Prețul stabilit prin contractul de închiriere a pajiștilor comunale se va achita în două tranșe : 30 % până la data de 31 mai al fiecărui an și 70% până la data de 31 octombrie al fiecărui an.

Art. 5. – Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul lucrărilor vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează viceprimarul comunei și comisia pentru agricultură.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului contabilitate, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Kovacs Csilla-Gyongyi



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Leontina Lăpuște



Total consilieri = 9
Prezenti = 6
Voturi « pentru » = 6