

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 28 Martie 2024

privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente din Trupul de pășune „Tieș și Bica,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni

Consiliul local al comunei Manastireni, judetul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente din Trupul de pășune „Tieș și Bica,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni,

Văzând Referatul de aprobare nr. 1054 din 27.03.2024 al primarului comunei Mănăstireni;

Examinând Raportul nr. 1057 din 27.03.2024 al compartimentului agricol, Avizul nr. 18 din 28.03.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului local al comunei Manastireni ;

Având în vedere prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 218 din 20.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște nr. 544/2013, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și a viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor nr. 407/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015;

Vazand prevederile art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 198,79 ha pajiști permanente din Trupul de pășune „Tieș și Bica,, aflată în domeniul pivat al comunei Mănăstireni, următorilor crescători de animale :

Nr. Crt.	Numele și prenumele crescătorului de animale	Domiciliul (Sediul)	Numarul de animale pe care le detine			Suprafa de pășune aprobată pentru închiriere - ha -	Trupul de pășune (Bloc fizic)
			Bovine peste 2 ani	Bovine între 6 luni și 2 ani	Ovine + Caprine		
1.	Asoociația Crescătorilor de taurine	Mănăstireni	86	22	-	86,83	Tieș 541 = 16,77 420 = 20,85 543 = 20,01 2854 = 0,34 4096 = 14,85 Total=72,82 Bica 361 = 2,98 315 = 1,68 676 = 1,92 676 = 6,11 574 = 1,32 Total=14,01
2.	Coldea Bogdan-Florin	Mănăstireni nr. 204	29	16	-	20,00	Tieș 332 = 17,00 337 = 3,00
3.	Coldea Petrică-Horică	Mănăstireni nr. 165	11	3	-	10,21	Tieș 337 = 10,21
4.	Capora Răzvan-Alexandru	Mănăstireni nr. 123	20	4	-	15,84	Tieș 541 = 7,00 443 = 8,12 444 = 0,72
5.	Tomoș Adrian-Ioan	M.Romînesc nr. 4	30	9	-	20,82	Tieș 332 = 5,82 541 = 15,00
6.	Monast Farm SRL	Mănăstireni nr. 261	10	-	-	2,53	Tieș 536 = 2,53
7.	Șerdan Călin	Mănăstireni nr. 139	-	-	409	20,00	Tieș 420 = 20,00
8.	Lazăr Ionuț	Mănăstireni nr. 108B	-	-	75	5,42	Tieș 420 = 4,00 540 = 0,77 3667 = 0,65
9.	SC AGROIBOV SRL	Mănăstireni nr. 257	35	-	-	17,14	Tieș 545 = 17,14 1264 = 0,49

Art. 2. – Se stabilește prețul de închiriere pe hectar în cuantum de 350 lei/ha/an.

Art. 3. – Contractul de închiriere a pajiștilor va cuprinde obligatoriu atât condițiile specifice de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (4) – (9) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe un termen de 7 ani.

Art. 4. – Prețul stabilit prin contractul de închiriere a pajiștilor comunale se va achita în două tranșe : 30 % până la data de 31 mai al fiecărui an și 70% până la data de 31 octombrie al fiecărui an.

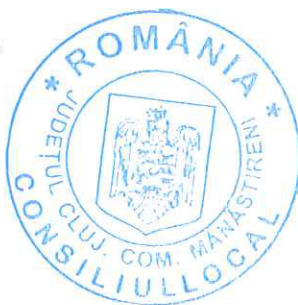
Art. 5. – Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul lucrărilor vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează viceprimarul comunei și comisia pentru agricultură.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului contabilitate, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Kovacs Csilla-Gyongyi



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,**

Leontina Lăpuște



Total consilieri = 9
Prezenți = 7
Voturi « pentru » = 7