

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA MANASTIRENI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 32**  
**din 29 aprilie 2020**  
**privind închirierea suprafeței de 30,64 ha pajiști permanente**

Consiliul local al comunei Mănăstireni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2020,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafeței de 30,64 ha pajiști permanente pentru crescătorii de animale;

Văzând Referatul de aprobare nr. 1475 din 28.04.2020 al primarului comunei Mănăstireni;

Examinând Raportul nr. 1479 din 28.04.2020 al compartimentului agricol, Raportul nr. 22 din 29.04.2020 al Comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și Raportul nr. 20 din 29.04.2020 al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Mănăstireni;

Având în vedere prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 284 din 19.12.2017 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște nr. 544/2013, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și a viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor nr. 407/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015;

Văzând prevederile art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** –(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 30,64 ha pajiști permanente disponibile, situată în Trupul de pășune « Frâncu », aflată în domeniul privat al comunei Mănăstireni, următorilor crescători de animale :

| Nr. Crt. | Numele și prenumele crescătorului de animale | Domiciliul                            | Numarul de animale pe care le detine |                              | Suprafa de pășune aprobată pentru închiriere - ha - | Trupul de pășune (Bloc fizic) |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
|          |                                              |                                       | Bovine peste 2 ani                   | Bovine între 6 luni și 2 ani |                                                     |                               |
| 1.       | Tomoș Adrian-Ioan                            | Mănăstireni, Mănăsturu Românesc nr. 4 | 8                                    | 12                           | 9,24                                                | Frâncu 94, 304, 2164          |
| 2.       | Coldea Ana - <del>Bianca</del>               | Mănăstireni nr. 204                   | 9                                    | 4                            | 8,95                                                | Frâncu 94, 95                 |
| 3.       | Coldea Ioan                                  | Mănăstireni nr. 204                   | 13                                   | 8                            | 12,45                                               | Frâncu 625, 603, 2164         |

**Art. 2.** – Se stabilește prețul pe hectar în cuantum de 350 lei/ha/an.

**Art. 3.** – Contractul de închiriere a pajiștilor va cuprinde obligatoriu atât condițiile specifice de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (4) – (9) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe un termen de 7 ani.

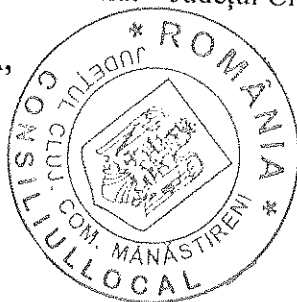
**Art. 4.** – Prețul stabilit prin contractul de închiriere a pajiștilor comunale se va achita anual, până la sfârșitul anului.

**Art. 5.** – Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul lucrărilor vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

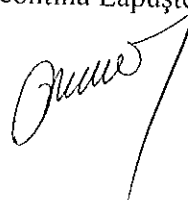
**Art. 6.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează viceprimarul comunei și comisia pentru agricultură.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului contabilitate, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Tomoș Adrian-Ioan

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Leontina Lăpuște



Total consilieri = 9  
Prezenti = 7 ( Coldea Radu-Ioan și Tomoș Adrian-Ioan nu au participat la vot)  
Voturi « pentru » = 7