

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții " REABILITARE MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA " ACTUALIZAT IN URMA FINALIZARII LUCRARILOR DE EXECUTIE										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
Total capitol 2		16,814.29	3,194.72	20,009.01	0.00	0.00	0.00	16,814.29	3,194.72	20,009.01
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	1,600.00	304.00	1,904.00	0.00	0.00	0.00	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.1 Studii de teren - executat cu TVA 19%	1,600.00	304.00	1,904.00	0.00	0.00	0.00	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică - executat cu TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - executat cu TVA 19%	15,000.00	2,950.00	17,950.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,950.00	17,950.00
3.4.1	Executat cu TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.2	Executat cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00	0.00	0.00	0.00	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - executat cu TVA 19%	23,000.00	4,370.00	27,370.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor - executat cu TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie - executat cu TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de executie - executat cu TVA 19%	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - executat cu TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	113,486.31	21,562.40	135,048.71	0.00	0.00	0.00	113,486.31	21,562.40	135,048.71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - executat cu TVA 19%	113,486.31	21,562.40	135,048.71	0.00	0.00	0.00	113,486.31	21,562.40	135,048.71
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	31,000.00	420.00	31,420.00	0.00	0.00	0.00	31,000.00	420.00	31,420.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - executat cu TVA 21%	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	29,000.00	0.00	29,000.00	0.00	0.00	0.00	29,000.00	0.00	29,000.00
Total capitol 3		269,086.31	45,756.40	314,842.71	0.00	0.00	0.00	269,086.31	45,756.40	314,842.71

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,243,892.96	429,299.50	2,673,192.46	1,432,594.58	274,420.00	1,707,014.58	811,298.38	154,879.50	966,177.88
4.1.1	Executat cu TVA 19%	2,095,901.58	398,221.31	2,494,122.89	1,321,243.84	251,036.34	1,572,280.18	774,657.74	147,184.97	921,842.71
4.1.2	Executat cu TVA 21%	147,991.38	31,078.19	179,069.57	111,350.74	23,383.66	134,734.40	36,640.64	7,694.53	44,335.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - executat cu TVA 19%	451,461.00	85,777.59	537,238.59	451,461.00	85,777.59	537,238.59	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,695,353.96	515,077.09	3,210,431.05	1,884,055.58	360,197.59	2,244,253.17	811,298.38	154,879.50	966,177.88
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	34,182.97	6,494.76	40,677.73	0.00	0.00	0.00	34,182.97	6,494.76	40,677.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - executat cu TVA 19%	16,182.97	3,074.76	19,257.73	0.00	0.00	0.00	16,182.97	3,074.76	19,257.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - executat cu TVA 19%	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,080.84	22.80	25,103.64	0.00	0.00	0.00	25,080.84	22.80	25,103.64
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	11,300.38	0.00	11,300.38	0.00	0.00	0.00	11,300.38	0.00	11,300.38
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,260.08	0.00	2,260.08	0.00	0.00	0.00	2,260.08	0.00	2,260.08
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,300.38	0.00	11,300.38	0.00	0.00	0.00	11,300.38	0.00	11,300.38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare - executat cu TVA 19%	220.00	22.80	242.80	0.00	0.00	0.00	220.00	22.80	242.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - executat cu TVA 19%	778.15	147.85	926.00	0.00	0.00	0.00	778.15	147.85	926.00
Total capitol 5		60,041.96	6,665.41	66,707.37	0.00	0.00	0.00	60,041.96	6,665.41	66,707.37
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,041,296.52	570,693.62	3,611,990.14	1,884,055.58	360,197.59	2,244,253.17	1,157,240.94	210,496.03	1,367,736.97
din care:										
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,276,890.22	435,568.98	2,712,459.20	1,432,594.58	274,420.00	1,707,014.58	844,295.64	161,148.98	1,005,444.62

Data:
20.01.2026

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
nrh. Raluca BALASOIU