

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC140
IN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA”
actualizat dupa procedura de achizitie a lucrarilor si dirigentie de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22 000.00	4 180.00	26 180.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 500.00	855.00	5 355.00
3.3	Expertizare tehnică	9 000.00	1 710.00	10 710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239 950.00	45 590.50	285 540.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90 000.00	17 100.00	107 100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7 000.00	1 330.00	8 330.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16 800.00	3 192.00	19 992.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126 150.00	23 968.50	150 118.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.7	Consultanță	12 063.81	2 292.12	14 355.93
3.8	Asistență tehnică	40 050.00	7 609.50	47 659.50
	TOTAL CAPITOL 3	357 563.81	67 937.12	425 500.93
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 803 292.42	532 625.56	3 335 917.98
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2 607 667.02	495 456.73	3 103 123.75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	195 625.40	37 168.83	232 794.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2 803 292.42	532 625.56	3 335 917.98

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32 601.37	6 194.26	38 795.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 269.12	4 801.13	30 070.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7 332.25	1 393.13	8 725.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31 114.17	0.00	31 114.17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14 142.80	0.00	14 142.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 828.57	0.00	2 828.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14 142.80	0.00	14 142.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80 103.41	15 219.65	95 323.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 094.31	1 727.92	10 822.23
	TOTAL CAPITOL 5	152 913.26	23 141.83	176 055.09
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3 313 769.49	623 704.51	3 937 474.00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2 828 561.54	537 426.69	3 365 988.23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3 937 474.00
buget de stat	3 670 865.96
buget local	266 608.04

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2 607 667.02	195 625.40
Valoare investitie	3 082 520.88	231 248.61
Cost unitar aferent investiției	685 004.64	51 388.58
Cost unitar aferent investiției (EURO)	137 620.22	10 324.17

Data	2025-04-09
Curs Euro	4.9775
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.5

Beneficiar:
UAT COMUNA MALDAREȘTI, JUD. VALCEA

Proiectant:
SC ASEN DESIGN SRL

