

ANEXA NR. 2 la HCL Nr. ... din ...06.2024

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „INFIIŢĂRE REŢEA PUBLICĂ DE APĂ UZATĂ CANALIZARE, STAŢIE DE EPURARE, COMUNA MĂLDĂREŞTI, JUDEŢUL VÂLCEA” în mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT ÎN URMA FINALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE EXECUŢIE								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		Cheltuieli eligibile în mii lei cu TVA (Bugetul de stat)	Cheltuieli neeligibile în mii lei cu TVA (Bugetul Local)
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro		
0	1	2	3	4	5	6		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului								
1.1	Obţinerea terenului	10,122	2,072	0,000	10,122	2,466	0,000	10,122
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		10,122	2,072	0,000	10,122	2,466	0,000	10,122
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	479,340	98,109	91,075	570,415	116,750	570,415	0,000
Total capitolul 2		479,340	98,109	91,075	570,415	116,750	570,415	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică								
3.1	Studii de teren	1,815	0,371	0,355	2,170	0,444	0,000	2,170
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	65,704	13,448	11,563	77,267	15,815	0,000	77,267
3.3	Proiectare şi inginerie	224,000	45,847	19,560	243,560	49,850	0,000	243,560
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	10,000	2,047	0,000	10,000	2,047	0,000	10,000
3.5	Consultanţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenţă tehnică	162,420	33,244	30,860	193,280	39,560	0,000	193,280
Total capitolul 3		463,939	94,957	62,338	526,277	107,716	0,000	526,277
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază								
4.1	Construcţii şi instalaţii	29.156,990	5.967,700	5.539,828	34.696,818	7.101,563	34.696,818	0,000
4.2	Montaj utilităţi tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	1.912,513	391,443	363,377	2.275,890	465,817	2.275,890	0,000
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	34,037	6,967	6,467	40,504	8,291	40,504	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		31.103,540	6.366,110	5.909,672	37.013,212	7.575,671	37.013,212	0,000
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	148,293	30,352	28,175	176,468	36,119	133,735	42,733
5.1.1	- lucrări de construcţii	112,383	23,002	21,352	133,735	27,372	133,735	0,000
5.1.2	- cheltuieli conexe organizării de santier	35,910	7,350	6,823	42,733	8,747	0,000	42,733

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	321,963	65,898	0,000	321,963	65,898	0,000	321,963
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		470,256	96,250	28,175	498,431	102,017	133,735	364,696
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		32.527,197	6.657,498	6.091,260	38.618,457	7.904,620	37.717,362	901,095
Din care C+M		29.748,713	6.088,811	5.652,255	35.400,968	7.245,685	35.400,968	0,000

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L.,
BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN



Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION

Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA FINALIZARII LUCRARILOR DE EXECUTIE

Nr. crt.	Categorie utilitati	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu energie electrica	479,340	98,109	91,075	570,415	116,750
1.5	Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		479,340	98,109	91,075	570,415	116,750

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA FINALIZARII LUCRARILOR DE EXECUTIE

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren	1,815	0,371	0,355	2,170	0,444
1.1	Studiu geotehnic	0,202	0,041	0,048	0,250	0,051
1.2	Studiu topografic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alte studii (OSPA VALCEA)	1,613	0,330	0,307	1,920	0,393
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	65,704	13,448	11,563	77,267	15,815
2.1	Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,373	0,076	0,071	0,444	0,091
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	25,064	5,130	4,886	29,950	6,130
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar	0,400	0,082	0,000	0,400	0,082
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obtinerea acordului de mediu	1,000	0,205	0,000	1,000	0,205
2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	38,867	7,955	6,606	45,473	9,307
3	Proiectare si inginerie	224,000	45,847	19,560	243,560	49,850
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	164,000	33,567	8,160	172,160	35,237
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studiu de fezabilitate	34,000	6,959	8,160	42,160	8,629
3.1.3	Proiect tehnic	130,000	26,608	0,000	130,000	26,608
3.1.4	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.1	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.2	Verificarea tehnica a Proiectului pentru Autorizarea lucrarilor de Construire (P.A.C.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.2.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de implementare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Proiect pentru autorizarea Lucrarilor de Construire (P.A.C.)	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	2,047	0,000	10,000	2,047
5	Cheltuieli pentru consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	162,420	33,244	30,860	193,280	39,560
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifarea proiectarii	97,700	19,997	18,563	116,263	23,796
6.2	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	64,720	13,247	12,297	77,017	15,764
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		463,939	94,957	62,338	526,277	107,716

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA FINALIZARII LUCRARILOR DE EXECUTIE						
Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	148,293	30,352	28,175	176,468	36,119
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112,383	23,002	21,352	133,735	27,372
1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	35,910	7,350	6,823	42,733	8,747
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	321,963	65,898	0,000	321,963	65,898
2.1	Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	146,347	29,954	0,000	146,347	29,954
2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,269	5,990	0,000	29,269	5,990
2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Alte cheltuieli de aceeasi natura, stabilite in conditiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	146,347	29,954	0,000	146,347	29,954
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 5		470,256	96,250	28,175	498,431	102,017

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION

