

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

ANEXA 2 C.P.H.C.L 76/27.11.2

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA "										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	2,800.00	532.00	3,332.00				2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.1 Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00						
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00						
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00						
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00						
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00				10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00				15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00				88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00						
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00						
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00				23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00				5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00				15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00				45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00				10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	95,500.00	18,145.00	113,645.00				95,500.00	18,145.00	113,645.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95,500.00	18,145.00	113,645.00				95,500.00	18,145.00	113,645.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00						
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00				32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00				2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00						
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00				2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00				30,000.00	5,700.00	35,700.00

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,832,631.35	348,199.96	2,180,831.31	1,347,391.86	256,004.45	1,603,396.32	485,239.49	92,195.50	577,434.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	586,610.00	111,455.90	698,065.90	563,000.00	106,970.00	669,970.00	23,610.00	4,485.90	28,095.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00						
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00						
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 4		2,419,241.35	459,655.86	2,878,897.21	1,910,391.86	362,974.45	2,273,366.32	508,849.49	96,681.40	605,530.89
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	74,205.13	14,098.98	88,304.11				74,205.13	14,098.98	88,304.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	55,878.82	10,616.98	66,495.79				55,878.82	10,616.98	66,495.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,326.31	3,482.00	21,808.31				18,326.31	3,482.00	21,808.31
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,854.65		21,854.65				21,854.65		21,854.65
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00						
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,163.16		9,163.16				9,163.16		9,163.16
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,832.63		1,832.63				1,832.63		1,832.63
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,442.55		9,442.55				9,442.55		9,442.55
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,416.32		1,416.32				1,416.32		1,416.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507,848.27	96,491.16	604,339.43				507,848.27	96,491.16	604,339.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00				5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		608,908.06	111,540.14	720,448.19	0.00	0.00	0.00	608,908.06	111,540.14	720,448.19
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00						
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00						
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,281,449.41	619,322.99	3,900,772.40	1,910,391.86	362,974.45	2,273,366.32	1,371,057.54	256,348.54	1,627,406.08
din care:										
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,888,510.17	358,816.93	2,247,327.10	1,347,391.86	256,004.45	1,603,396.32	541,118.31	102,812.48	643,930.78

In preturi la data 05.2021; InforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data:
06.09.2023

Beneficiar / Investitor,

[Signature]

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU

