

ANEXA
privind indexarea cu indicele de inflatie a impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2024

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile propuse spre aprobare Consiliului Local al UAT MALDARSETI, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , indexate cu indicele de inflatie 13,8%

Impozitul si taxa pe cladiri

Art. 1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri. (5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ► Titlul IX – Impozite și taxe locale				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0.1%		0.1%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m² -			
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1140	684	1140	684
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	342	228	342	228
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	228	199	228	199
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	86	142	86
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu **50%**, pentru cladirea care are o vechime de **peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta**;
 - b) cu **30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
 - c) cu **10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- (9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(10) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează:

- rangul V, zona A pentru satele :ROSOVENI SI TELECHESTI, respectiv coeficient de corectie 1,05
- rangul IV, zona A pentru satele: MALDARESTI SI MALDARESTI DE JOS coeficient de corectie 1,10

Art. 3. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, dupa ce organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladiri.
- (3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

Art. 4. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457, din codul fiscal respectiv art. 2 din prezenta anexa , cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458,din codul fiscal respectiv articolul 3 din prezenta anexa.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457, ,din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457,din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa.;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din codul fiscal, respectiv articolul 3 din prezenta anexa.

Art. 5. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1 %** asupra valorii impozabile a cladirii,la care autoritatea locala adauga un procent de majorare de **13,8%,(indexare rata inflatie)**

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.3 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL PENTRU ANUL 2024
Art. 458 alin. (1)	1,3%	1,3%
Art. 460 alin. (1)	0,1%	0,1%
Art. 460 alin. (2)	1,3%	1,3%
Art. 462 alin. (2)	10%	10%

Art. 6. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.
- (12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.
- (13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 7. - Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 8. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfășurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;**
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de *stat/de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acorda integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6*) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 9. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.⁽⁴⁾ În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.⁽⁵⁾ În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietăților în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
Art. 465 alin. (2)							- lei/ha -					
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	x	x	x	x	1637	1404	x	x	x	x	1637	1404
B	x	x	x	x	1404	1169	x	x	x	x	1404	1169
C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
D	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(3) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **alta categorie de folosinta** decat cea de terenuri cu curti constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazut la **alin (4)**, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la **alin. (5)**.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4)						- lei/ha -			
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	x	x	32	24	x	x
2	Pășune	24	22	x	x	24	22	x	x
3	Fâneată	24	22	x	x	24	22	x	x
4	Vie	51	40	x	x	52	40	x	x
5	Livadă	61	52	x	x	61	52	x	x
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	31	24	x	x	32	24	x	x
7	Teren cu ape	18	16	x	0	18	16	x	x
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(5¹) Valoarea impozitului pe teren se ajusteaza in functie de amplasarea terenului cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează:

- rangul V, satele :ROSOVENI SI TELECCHESTI, respectiv coeficient de corectie 1,00
- rangul IV, pentru SATELE MALADARESTI SI MALDARESTI DE JOS, coeficient de corectie 1,10

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Art. 465 alin. (7)		- lei/ha -	
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1	Teren cu construcții	34	34
2	Teren arabil	57	57
3	Pășune	31	31
4	Fâneată	31	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	39	39
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		10%	10%

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.
- (9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.
- (10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 12. Plata impozitului si a taxei pe teren

- (1) **Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fondatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxe de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprie pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Consiliul local hotaraste sa acorde scutire pentru impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 14. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 15. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	82	82
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	157	164
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	317	330
7	Autobuze, autocare, microbuze	29	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	34
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4	5
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		163 lei/an	163 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)-hibride		COTELE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		80%	80%

- (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **80%**.
- (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) In cazul unui **autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	162	0	162
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	162	451	162	451
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	451	633	451	633
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	633	1433	633	1433
	5	Masa de cel putin 18 tone	633	1433	633	1433
II	3 axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	162	282	162	282
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	282	580	282	580
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	580	754	580	754
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	754	1162	754	1162
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1162	1804	1162	1804
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1162	1804	1162	1804
	7	Masa de cel putin 26 tone	1162	1804	1162	1804
III	4 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	754	764	754	764
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	764	1193	764	1193
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1193	1893	1193	1893
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1893	2809	1893	2809
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1893	2809	1893	2809
	6	Masa de cel putin 32 tone	1893	2809	1893	2809

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	73	73
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	73	167	167
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	167	392	392
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	392	507	507
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	507	916	916
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	916	1605	1605
	9	Masa de cel putin 28 tone	916	1605	1605
II	2+2 axe				
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158	366	366
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	366	601	601
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	601	883	883
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	883	1067	1067
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1067	1752	1752
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1752	2432	2432
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2432	3692	3692
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2432	3692	3692
	9	Masa de cel putin 38 tone	2432	3692	3692
III	2+3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1936	2694	2694
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2694	3661	3661
	3	Masa de cel putin 40 tone	2694	3661	3661

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
---	---	--	---	--

IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1710	2375	1710	2375
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2375	3284	2375	3284
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3284	4859	3284	4859
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3284	4859	3284	4859

V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	973	1177	973	1177
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1177	1757	1177	1757
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1757	2798	1757	2798
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1757	2798	1757	2798

(7) In cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau **rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la **alin. (6)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39	39
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	60
d) Peste 5 tone	73	73

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 16. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.
- (3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."
- (4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 17. Plata impozitului

- (1) **Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Art. 472 alin.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
(2)	10%	10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 18. Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
- b) **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
- c) **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;**

- d) *** **Abrogat*** **
- e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) **mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;**
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) **autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;**
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 19. Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3	4
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	3	4
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	4	5
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	6	7

e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	7	8
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15	17
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8	9
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/ m ²	9 lei/ m ²
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	13	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9	10
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60	60
Art 475 alin. (3)lit.a Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv	-115 lei pentru o suprafata de pina la 25 mp -230 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 26-50 mp -340 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 51-100 mp -560 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 101-200 mp -1120 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 201-500 mp	-115 lei pentru o suprafata de pina la 25 mp -230 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 26-50 mp -340 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 51-100 mp -560 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 101-200 mp -1120 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 201-500 mp
Art 475 alin. (3)lit.b Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata mai mare de 500 mp	4310	4310

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita conform **alin. (1) art.474 cod fiscal**.
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **17 lei**.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;**
 - b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;**
 - c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;**
 - d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;**

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **9 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la **9 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la **10 lei**, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activități

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la **60 lei**.

Art. 20. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) **Consiliul local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:**

- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

- c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art. 21. Reguli generale

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.
- (3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.
- (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.
- (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	COTELE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	3%	3%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art. 22. Reguli generale

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:
- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la **36 lei**, inclusiv;
- b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la **26 lei**, inclusiv.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.
- (4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	36
b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23	26

Art. 23. - Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477, fiind platita de aceasta ultima persoana.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Impozitul pe spectacole

Art. 24. Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 25. Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:
- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
- b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 26. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 27. - Plata impozitului

1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Alte taxe locale :(instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)

Art. 28. Taxa speciala pentru cercetare la fata locului

1) Se stabileste taxa speciala pentru servicii de cercetare la fata locului in cuantum de **50 lei/deplasare la cercetare**.

2) Plata acestei taxe se face anticipat, la casieria unitatii.

Art. 29. Taxa specială pentru inchirierea caminilor culturale din localitatea Maldaresti pentru nunti, botezuri:

1) Se stabileste :

200 lei taxa inchiriere sala mica camin cultural pentru botezuri/cununii civile etc.

300 lei taxa inchiriere sala mare camin cultural pentru nunti.

2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii.

Art. 30. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice

1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de Consiliul Local este de **32 lei**.

2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii.

Art. 31. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

- 1) Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de **550 lei**.
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii.

Art. 32. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice

- 1) După cum urmează:
 - a) pentru depozitarea de materiale (ex: material lemons, balastru, materiale de construcție, BCA și altele) pe domeniul public și privat al comunei pentru fiecare m.p. de teren ocupat – **10 lei/mp/zi**;
 - b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului (comert stradal), în piețe, târguri, oboare standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau alte locuri anume stabilite - **2 lei/mp/zi**, dar nu mai puțin de **10 lei** pe punct de vânzare ;
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii.

Art. 33 . Taxa eliberare certificat fiscal

- 1) Se stabilește taxa eliberare certificat fiscal - **10 lei**
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 34 . Taxa eliberare atestat producător, respectiv a carnetului de comercializare produse din sector agricol

- 1) Se stabilește taxa eliberare atestat de producător - **60 lei**
- 2) Se stabilește taxa viza atestat de producător - **5 lei**
- 3) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii.

Art. 35 . Taxe înmatriculare mașini pe comună

- 1) Se stabilește taxa eliberare certificat de înmatriculare - **10 lei**
- 2) Se stabilește taxa înmatriculare - **35 lei**
- 3) Se stabilește taxa înscriere - **10 lei**
- 4) C val nr. Înmatriculare - **35 lei**
- 5) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 36 . Taxa închiriere sală cununie civilă

- 1) Se stabilește taxa închiriere sală - **100 lei**
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 37 . Taxa pentru transcrierea, la cerere , înregistrări de stare civilă întocmite de autoritățile străine

- 1) Se stabilește taxa pentru transcrierea, la cerere , înregistrări de stare civilă întocmite de autoritățile străine – **100 lei**
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 38 . Taxa pentru eliberarea , la cerere , a procesului verbal pentru deschiderea procedurii succesorale

- 1) Se stabilește taxa pentru eliberarea , la cerere , a procesului verbal pentru deschiderea procedurii succesorale (adeverință certificat) – **30 lei**
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 39 . Taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor adeverințe înstrăinare pentru bunurile imobile, respectiv construcțiile și anexele gospodărești

- 1) Se stabilește taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor adeverințe înstrăinare pentru bunurile imobile, respectiv construcțiile și anexele gospodărești – **20 lei**
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 40 . Taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor adeverinte instrainare teren agricol

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor adeverinte instrainare teren agricol – 10 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 41 . Taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor copii din arhiva veche a primariei

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor copii din arhiva veche a primariei – 20 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 42 . Taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor copii dupa documente curente aflate in arhiva primariei

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberarea , la cerere , a unor copii dupa documente curente aflate in arhiva primariei – 5 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 43 . Taxa pentru eliberare adeverinta

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberare adeverinta – 2 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 44 . Taxa speciala pentru intocmire si afisare ofeta de vanzare teren extravilan

- 1) Se stabileste taxa speciala pentru intocmire si afisare ofeta de vanzare teren extravilan – 80 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 45 . Taxa transcriere – rectificare acte

- 1) Se stabileste taxa transcriere rectificare acte – 30 lei
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 46 . Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda/comodat si actelor aditionale la acestea

- 1) Se stabileste taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda/comodat si actelor aditionale la acestea – 15 lei/ contract/ act aditional
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 47 . Taxa pentru eliberarea anexei nr. 1 -Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și anexei nr. 2 -Proces-verbal de identificare a imobilului la Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberarea, la cerere, a anexelor nr.1 și nr.2 – 25 lei/ anexa nr.1 și 25 lei/anexa nr.2
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 48 . Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei

- 1) Se stabileste taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii a constructiei – 25 lei /certificat
- 2) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 49. Taxa speciala de salubritate pentru beneficiarii serviciului public de salubritate care nu au incheiat contract de prestari servicii cu operatorul de salubritate

- 1) Se stabileste taxa speciala de salubritate 15 lei/persoana/luna pentru persoane fizice
- 2) Se stabileste taxa speciala de salubritate 170 lei/mc/luna/persoana juridica
- 3) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Art. 50. Taxa de inchiriere a utilajului buldoexcavator aflat in patrimoniul comunei Maldaresti, judetul Valcea

- 1) Se stabileste taxa speciala de inchiriere 150 lei/ora
- 2) Pentru deplasari mai mari de 5 km, pe langa tariful de 150 lei/ora se plateste deplasarea utilajului, contravaloarea acestuia fiind echivalent a 7 litri motorina/ora
- 3) Plata acestei taxe se face la casieria unitatii

Sanctiuni

Art. 35. Reguli generale

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancctioneaza cu amenda de **80 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de **320 lei**.
- (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de **370 lei**.
- (4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție si se sancționează cu amenda de **570 lei**.
- (5) In cazul **persoanelor juridice**, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei -	- lei -
⚡ lit. a) se sancționează cu amendă	76	80
⚡ lit. b) se sancționează cu amendă	304	320
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	353	370
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	543	570
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	304	320
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1211	1280

➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1412	1480
---	------	-------------

Art. 36. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 37. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.