

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.1 Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	95,500.00	18,145.00	113,645.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95,500.00	18,145.00	113,645.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		253,300.00	48,127.00	301,427.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,860,600.00	353,514.00	2,214,114.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	701,120.00	133,212.80	834,332.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,561,720.00	486,726.80	3,048,446.80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,212.00	7,070.28	44,282.28
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	18,606.00	3,535.14	22,141.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,606.00	3,535.14	22,141.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,989.93		21,989.93
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,303.00		9,303.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,860.60		1,860.60
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,396.03		9,396.03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,430.30		1,430.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	536,344.00	101,905.35	638,249.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		600,545.93	109,925.63	710,471.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,415,565.93	644,779.44	4,060,345.36
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,879,206.00	357,049.14	2,236,255.14

In preturi la data 05.2021; InforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data:
20.04.2023

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Nr. 87 / 2023

DEVIZUL
obiectului " CAMIN CULTURAL " eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,209,280.00	229,763.20	1,439,043.20
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	229,500.00	43,605.00	273,105.00
4.1.3	Arhitectura	786,400.00	149,416.00	935,816.00
4.1.4	Instalații	193,380.00	36,742.20	230,122.20
	4.1.4.1 Instalații sanitare		0.00	0.00
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii	123,880.00	23,537.20	147,417.20
	4.1.4.3 Instalatii electrice	69,500.00	13,205.00	82,705.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,209,280.00	229,763.20	1,439,043.20
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	701,120.00	133,212.80	834,332.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		701,120.00	133,212.80	834,332.80
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,910,400.00	362,976.00	2,273,376.00

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711
Nr. 87 / 2023

DEVIZUL
obiectului " CAMIN CULTURAL " neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	651,320.00	123,750.80	775,070.80
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	79,500.00	15,105.00	94,605.00
4.1.3	Arhitectura	438,170.00	83,252.30	521,422.30
4.1.4	Instalații	133,650.00	25,393.50	159,043.50
	4.1.4.1 Instalatii sanitare	58,850.00	11,181.50	70,031.50
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii		0.00	0.00
	4.1.4.3 Instalatii electrice	74,800.00	14,212.00	89,012.00
TOTAL I - subcap. 4.1		651,320.00	123,750.80	775,070.80
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		651,320.00	123,750.80	775,070.80

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	2,800.00	532.00	3,332.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei		0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de		0.00	0.00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie		0.00	0.00
	d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0.00	0.00
	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara		0.00	0.00
	g) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului		0.00	0.00
	h) obtinerea avizului de protectie civila		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii			0.00
3.3	Expertiza tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general [amenajari interioare - lucrari ce nu se supun emiterii autorizatiei de construire]	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	a) cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	95,500.00	18,145.00	113,645.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95,500.00	18,145.00	113,645.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	a) pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		253,300.00	48,127.00	301,427.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli aferente lucrarilor pentru asigurarea cu utilități necesare functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apatinand obiectivului de investitie, precum si cheltuielile aferente racordarii la retelele de utilitati				
a)	alimentare cu apa		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrica		0.00	0.00
f)	telecomunicatii		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilitati		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
5.1	Organizare de santier	37,212.00	7,070.28	44,282.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,606.00	3,535.14	22,141.14
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier	4,651.50	883.79	5,535.29
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare	1,860.60	353.51	2,214.11
	d) rampe de spalare auto	930.30	176.76	1,107.06
	e) depozite pentru materiale	3,721.20	707.03	4,428.23
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta		0.00	0.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejmuire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare	930.30	176.76	1,107.06
	l) pichete de incendiu	3,721.20	707.03	4,428.23
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general	2,790.90	530.27	3,321.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	18,606.00	3,535.14	22,141.14
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene	3,721.20	707.03	4,428.23
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate		0.00	0.00
	g) taxe depozit ecologic	3,721.20	707.03	4,428.23
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora	5,581.80	1,060.54	6,642.34
	m) paza santierului	1,860.60	353.51	2,214.11
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier	3,721.20	707.03	4,428.23

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,989.93	0.00	21,989.93
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	9,303.00		9,303.00
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	1,860.60		1,860.60
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	9,396.03		9,396.03
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,430.30		1,430.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	536,344.00	101,905.35	638,249.35
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	536,344.00	101,905.35	638,249.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		600,545.93	109,925.63	710,471.56