

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii „INFIIINȚARE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ UZATĂ CANALIZARE, STAȚIE DE EPURARE, COMUNA MĂLDĂREȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA” in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIOAL NR. 7 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

[illegible]

4.5	Dotari	32,099	6,570	6,099	38,198	7,818	38,198	0,000	0,000	0,000	38,198	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		28.786,962	5.891,965	5.469,523	34.256,485	7.011,438	34.256,485	0,000	31.182,368	0,000	3.074,117	0,000
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier	152,784	31,271	29,029	181,813	37,213	129,555	52,258	89,779	0,000	39,776	52,258
5.1.1	- lucrari de constructii	108,870	22,283	20,685	129,555	26,517	129,555	0,000	89,779	0,000	39,776	0,000
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	43,914	8,988	8,344	52,258	10,696	0,000	52,258	0,000	0,000	0,000	52,258
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	297,711	60,934	0,000	297,711	72,511	0,000	297,711	0,000	85,472	0,000	212,239
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	610,212	124,895	115,940	726,152	148,625	726,152	0,000	0,000	0,000	726,152	0,000
Total capitolul 5		1.060,707	217,100	144,969	1.205,676	258,349	855,707	349,969	89,779	85,472	765,928	264,497
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		31.049,563	6.355,062	5.815,118	36.864,681	7.562,523	36.049,714	814,968	31.525,890	498,312	4.523,824	316,656
Din care C+M		27.792,448	5.688,413	5.280,565	33.073,013	6.769,212	33.073,014	0,000	29.389,675	0,000	3.683,339	0,000

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L.,
BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN



Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION

Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 7 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

Nr. crt.	Categorie utilitati	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu energie electrica	727,833	148,969	138,288	866,121	177,273
1.5	Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		727,833	148,969	138,288	866,121	177,273

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 7 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren	1,815	0,371	0,355	2,170	0,444
1.1	Studiu geotehnic	0,202	0,041	0,048	0,250	0,051
1.2	Studiu topografic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alte studii (OSPA VALCEA)	1,613	0,330	0,307	1,920	0,393
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	65,704	13,448	11,563	77,267	15,815
2.1	Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,373	0,076	0,071	0,444	0,091
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	25,064	5,130	4,886	29,950	6,130
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar	0,400	0,082	0,000	0,400	0,082
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obtinerea acordului de mediu	1,000	0,205	0,000	1,000	0,205
2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	38,867	7,955	6,606	45,473	9,307
3	Proiectare si inginerie	224,000	45,847	19,560	243,560	49,850
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	164,000	33,567	8,160	172,160	35,237
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studiu de fezabilitate	34,000	6,959	8,160	42,160	8,629
3.1.3	Proiect tehnic	130,000	26,608	0,000	130,000	26,608
3.1.4	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.1	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.2	Verificarea tehnica a Proiectului pentru Autorizarea lucrarilor de Construire (P.A.C.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.2.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de implementare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Proiect pentru autorizarea Lucrarilor de Construire (P.A.C.)	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	2,047	0,000	10,000	2,047
5	Cheltuieli pentru consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	162,420	33,244	30,860	193,280	39,560
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifarea proiectarii	97,700	19,997	18,563	116,263	23,796
6.2	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	64,720	13,247	12,297	77,017	15,764
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		463,939	94,957	62,338	526,277	107,716

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 7 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	152,784	31,271	29,029	181,813	37,213
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,870	22,283	20,685	129,555	26,517
1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	43,914	8,988	8,344	52,258	10,696
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	297,711	60,934	0,000	297,711	60,934
2.1	Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	135,323	27,697	0,000	135,323	27,697
2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,065	5,540	0,000	27,065	5,540
2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	135,323	27,697	0,000	135,323	27,697
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	610,212	124,895	115,940	726,152	148,625
TOTAL DEVIZ CAPITOL 5		1060,707	217,100	144,969	1205,676	246,772

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN



Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION