

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii „INFIIŢARE REŢEA PUBLICĂ DE APĂ UZATĂ CANALIZARE, STAŢIE DE EPURARE, COMUNA MĂLDĂREŞTI, JUDEŢUL VÂLCEA” in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIOAL NR. 5 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

[illegible]

4.5	Dotari	32,013	6,552	6,082	38,095	7,797	38,095	0,000	0,000	0,000	38,095	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		28.283,707	5.788,961	5.373,904	33.657,611	6.888,864	33.657,611	0,000	31.182,367	0,000	2.475,244	0,000
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier	152,575	31,228	28,989	181,564	37,161	129,448	52,117	89,779	0,000	39,669	52,117
5.1.1	- lucrari de constructii	108,779	22,264	20,668	129,447	26,494	129,448	0,000	89,779	0,000	39,669	0,000
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	43,796	8,964	8,321	52,117	10,667	0,000	52,117	0,000	0,000	0,000	52,117
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	292,503	59,868	0,000	292,503	71,243	0,000	292,503	0,000	85,472	0,000	207,031
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	610,212	124,895	115,940	726,152	148,625	726,152	0,000	0,000	0,000	726,152	0,000
Total capitolul 5		1.055,290	215,991	144,929	1.200,219	257,029	855,600	344,620	89,779	85,472	765,821	259,148
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		30.524,067	6.247,506	5.716,263	36.240,330	7.434,532	35.430,712	809,619	31.525,889	498,312	3.904,823	311,307
Din care C+M		27.302,254	5.588,083	5.187,429	32.489,683	6.649,819	32.489,683	0,000	29.420,507	0,000	3.069,176	0,000

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L.,
BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN



Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION

Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 5 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

Nr. crt.	Categorie utilitati	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu energie electrica	711,009	145,526	135,092	846,101	173,176
1.5	Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		711,009	145,526	135,092	846,101	173,176

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 5 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021						
Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren	1,815	0,371	0,355	2,170	0,444
1.1	Studiu geotehnic	0,202	0,041	0,048	0,250	0,051
1.2	Studiu topografic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alte studii (OSPA VALCEA)	1,613	0,330	0,307	1,920	0,393
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	65,704	13,448	11,563	77,267	15,815
2.1	Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,373	0,076	0,071	0,444	0,091
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	25,064	5,130	4,886	29,950	6,130
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar	0,400	0,082	0,000	0,400	0,082
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obtinerea acordului de mediu	1,000	0,205	0,000	1,000	0,205
2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	38,867	7,955	6,606	45,473	9,307
3	Proiectare si inginerie	224,000	45,847	19,560	243,560	49,850
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	164,000	33,567	8,160	172,160	35,237
3.1.1	Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studiu de fezabilitate	34,000	6,959	8,160	42,160	8,629
3.1.3	Proiect tehnic	130,000	26,608	0,000	130,000	26,608
3.1.4	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.1	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.2	Verificarea tehnica a Proiectului pentru Autorizarea lucrarilor de Construire (P.A.C.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.2.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de implementare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Proiect pentru autorizarea Lucrarilor de Construire (P.A.C.)	60,000	12,280	11,400	71,400	14,613
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	2,047	0,000	10,000	2,047
5	Cheltuieli pentru consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	162,420	33,244	30,860	193,280	39,560
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifarea proiectarii	97,700	19,997	18,563	116,263	23,796
6.2	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	64,720	13,247	12,297	77,017	15,764
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		463,939	94,957	62,338	526,277	107,716

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022 SI A INCHEIERII ACTULUI ADITIONAL NR. 5 LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR. 29/06.07.2021

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	152,575	31,228	28,989	181,564	37,161
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,779	22,264	20,668	129,447	26,494
1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	43,796	8,964	8,321	52,117	10,667
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	292,503	59,869	0,000	292,503	59,869
2.1	Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	132,956	27,213	0,000	132,956	27,213
2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,591	5,443	0,000	26,591	5,443
2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	132,956	27,213	0,000	132,956	27,213
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	610,212	124,895	115,940	726,152	148,625
TOTAL DEVIZ CAPITOL 5		1055,290	215,992	144,929	1200,219	245,655

Proiectant,
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
ing. FLORIN BALAN

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION

