

Proiectant General
SOLARSYS IMPEX S.R.L., BUCURESTI, Sector 2, Str. Arcului 11a, CUI RO16731384, J40/14181/2004
Beneficiari: COMUNA POLOVRAGI, BENGESTI-CIOCADIA, ALIMPESTI, ALUNU, MATEESTI, SLATIOARA, VAIDEENI, MALDARESTI,
TOMSANI, PIETRARI, BUMBESTI-PITIC JUDEȚUL: GORJ SI VALCEA

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :

ÎNFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE: POLOVRAGI, ALIMPESTI, BENGESTI-CIOCADIA, BUMBESTI-PITIC, JUDEȚ GORJ ȘI ALUNU, MALDĂRĂȘTI, MATEEȘTI, PIETRARI, SLĂȚIOARA, TOMȘANI, VAIDEENI JUDEȚ VÂLCEA.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,500.00	3,135.00	19,635.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	16,500.00	3,135.00	19,635.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,514,000.00	287,660.00	1,801,660.00
	TOTAL CAPITOL 2	1,514,000.00	287,660.00	1,801,660.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	376,200.00	71,478.00	447,678.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,206,300.00	989,197.00	6,195,497.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,485,000.00	282,150.00	1,767,150.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	522,500.00	99,275.00	621,775.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	228,800.00	43,472.00	272,272.00
3.5.6	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și Proiect tehnic și detalii de execuție	2,970,000.00	564,300.00	3,534,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
3.7	Consultanță	2,596,000.00	493,240.00	3,089,240.00
3.8	Asistență tehnică	3,432,000.00	652,080.00	4,084,080.00
	TOTAL CAPITOL 3	13,040,500.00	2,477,695.00	15,518,195.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	330,804,339.38	62,852,824.48	393,657,163.86
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	330,804,339.38	62,852,824.48	393,657,163.86
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	904,555.60	171,865.56	1,076,421.16
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT, STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE (SRMP)	904,555.60	171,865.56	1,076,421.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,457,602.00	1,606,944.38	10,064,546.38
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT, (STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE (SRMP)	8,457,602.00	1,606,944.38	10,064,546.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	134,431.00	25,541.89	159,972.89
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale (Sistem PC, rutier, server)	134,431.00	25,541.89	159,972.89
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale (Soft licență)	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	342,500,927.98	65,075,176.31	407,576,104.29

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,924,130.18	1,885,584.73	11,809,714.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,946,891.13	1,319,909.31	8,266,800.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,977,239.05	565,675.42	3,542,914.47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,852,049.15	0.00	3,852,049.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,700,931.43	0.00	1,700,931.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	340,186.29	0.00	340,186.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,700,931.43	0.00	1,700,931.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	110,000.00	0.00	110,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,386,186.40	3,303,375.42	20,689,561.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	275,000.00	52,250.00	327,250.00
TOTAL CAPITOL 5		31,437,365.73	5,241,210.15	36,678,575.88
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	110,000.00	20,900.00	130,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	92,400.00	17,556.00	109,956.00
TOTAL CAPITOL 6		202,400.00	38,456.00	240,856.00
TOTAL GENERAL		388,711,693.71	73,123,332.46	461,835,026.17
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		340,186,286.11	64,635,394.35	404,821,680.46
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		461,835,026.17		
buget de stat		446,614,478.69		
buget local		15,220,547.47		

Preturi fără TVA	Retea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total investiție
Valoare CAP. 4	333,138,770.38	9,362,157.60	342,500,927.98	342,500,927.98
Valoare investiție	378,086,379.03	10,625,314.68	388,711,693.71	388,711,693.71
Cost unitar aferent investiției	24,587.79	690.99	25,278.77	25,278.77
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,974.67	139.80	5,114.47	5,114.47
Data	5/4/2022			
Curs Euro	4.9426			
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodărie conectate) calculat conform art.2 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.1330/547/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”		15,377		

Beneficiar U.A.T: POLOVRAGI, BENGESTI-CIOCADIA,
ALIMPESTI, ALUNU,
MATEESTI, SLATIOARA, VAIDEENI, MALDARESTI, TOMSANI,
PIETRARI, JUDEȚUL: GORJ SI VALCEA

Proiectant: SOLARSYS IMPEX S.R.L.