

Proiectant: SC Verticalia SRL

Beneficiar: Com.Maldaresti

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**Desfiintare imobile corp C1, C2, C3 si construire imobil parter cu functiuni - birou, anexa
si garaj, lucrari de imprejmuire, racordare utilitati si organizare de santier**

str.Ciupa, com.Maldaresti, jud.Valcea

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Racord alimentare cu apa (L=3 m)	8.268,45	1.571,01	9.839,46
2.2.	Racord canalizare menajera (L=3m)	3.793,00	720,67	4.513,67
TOTAL CAPITOLUL 2		12.061,45	2.291,68	14.353,13
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.1. Tema de proiectare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vderea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	6.355,65	1.207,57	7.563,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.118,55	402,52	2.521,08
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.118,55	402,52	2.521,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.237,10	805,05	5.042,15
TOTAL CAPITOLUL 3		18.855,65	3.582,57	22.438,23
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			

4.1.1.	Construire garaj P	408.144,55	77.547,46	485.692,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		408.144,55	77.547,46	485.692,01
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	4.077,28	774,68	4.851,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.504,09	665,78	4.169,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	573,19	108,90	682,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.861,07	0,00	6.861,07
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.238,81	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.101,03	0,00	2.101,03
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	420,21	0,00	420,21
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	2.101,03	0,00	2.101,03
	5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.938,35	774,68	11.713,03
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		450.000,00	84.196,39	534.196,39
din care C + M		423.710,09	80.504,92	504.215,01

1 euro = 4,9488 lei

Data: 20.10.2021

Beneficiar: Com. Maldaresti

Proiectant:SC Verticalia SRL

Sef proiect: arh. N. Petresco