

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2, Mun. Focsani, Jud. Vrancea
tel. + 40 237 232 777



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. RO1281/1/1/1



SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR.RO 1281/1/1/2



SR OHSAS 18001:2015
CERTIFICAT NR. RO 1281/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

MEMORIU TEHNIC

1.0. Date generale :

1.1 Investitia:

INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI

1.2 Amplasament:

Jud. Vrancea, Sat Ramniceni, Comuna Maicanesti, CF 76147.

1.3 Beneficiar:

COMUNA MAICANESTI

1.4 Proiectant:

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L., Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 17, ap.2.

1.1.Descrierea zonei. Justificarea investitiei :

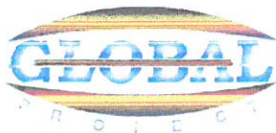
La solicitarea, primarului COMUNEI MAICANESTI se propune ” **INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI** ”.

Terenul pe care este amplasat obiectivul se afla in Jud. Vrancea, Sat Ramniceni, **Comuna Maicanesti, CF 76147** si are o suprafata de **700.00 mp.**

Asistenta medicală primară este prima linie de asigurare a sănătății populației, de prevenție primară și secundară și trebuie să aibă un rol important în viața individului, dar și a comunității locale. Pentru aceasta se impune asigurarea unor standarde de calitate în ceea ce privește baza materială și dotările medicale necesare activităților medicale.

2.1. Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul Com. Maicanesti, Sat Ramniceni, jud. Vrancea, si apartine domeniului public al Comunei Maicanesti.



Imobilul se invecineaza astfel:

Nord-Est: - Strada Principala

Sud-Est: - Proprietate privata, CF 65811

Sud-Vest: -Comuna Maicanesti CF 65802

Nord-Est: -Comuna Maicanesti CF 65802

2.3. Caracteristicile geometrice:

* Suprafata totala teren	700,00 mp
* Suprafata construita propusa	117,00 mp
* Suprafata construita desfasurata corp C1	117,00 mp

* P.O.T.	16,70 %
* C.U.T.	0,17

OBIECTIVUL " INFIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI".

PROFIL DE ACTIVITATE - CABINET MEDICAL- COD CAEN 8622- ACTIVITATI DE ASISTENTA MEDICALA SPECIALIZATA

PERSONAL ANGAJAT - 5

Cladirea se incadreaza in :

- categoria de importanta: „C”- NORMALA - conform HG 766/1997
- clasa de importanta a constructiei conform P100/2013 : „III”

3.Alcatuire constructiva si caracteristici tehnice:

Fundatii	continue din beton armat;
Structura	zidarie confinata;
Inchideri interioare	zidarie caramida cu goluri;
Inchideri exterioare	zidarie caramida cu goluri;
Acoperisul	sarpanta;
Tamplaria	PVC cu geam termopan;

4. Solutii functionale :

Compartimentarea spatiului cu regim de inaltime parter a fost proiectata la dorinta si dupa exigentele beneficiarului, in concordanta cu normativele in vigoare.

Funcțiuni și suprafețe

Se propun următoarele spații funcționale:

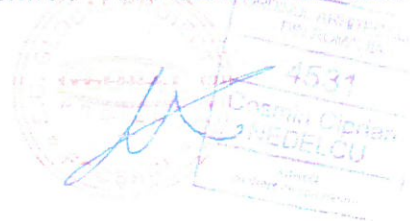
Sala de așteptare	18.60 mp
Cabinet medical	15.00 mp
Cabinet medical	15.00 mp
Oficiu	5.33 mp
C.M.C.	1.80 mp
Vestiar	5.40 mp
G.S. personal	1.35 mp
Hol	2.38 mp
G.S. pacienți	3.99 mp
Sala de tratamente	15.00 mp
S. Utila totala	83.86 mp

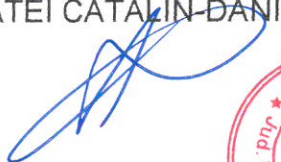
UTILITATI TEHNICO-SANITARE:

Asigurarea utilitatilor va fi rezolvata dupa cum urmeaza:

- apa rece potabila va fi asigurata prin intermediul unui racord la rețeaua de distribuție a apei potabile a comunei;
- canalizarea se va realiza prin racord la sistemul stradal de canalizare a comunei;
- agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică murală electrică.
- energia electrică va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua existentă în zonă.

Intocmit : Arh. Cosmin NEDELCU


 PRESEDINTE DE SEDINTA
 MATEI CATALIN-DANIEL



 CONTRASEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
 TOMA VASILE



DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI TOTALE

Data întocmire: 12.03.2026

"INFIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	58.421.00	12.269.00	70.690.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		58.421.00	12.269.00	70.690.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		17.735.00	3.724.00	21.459.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.1.1. Studii de teren	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.214.00	1.725.00	9.939.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000.00	630.00	3.630.00
3.5	Proiectare	46.000.00	9.660.00	55.660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000.00	3.780.00	21.780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000.00	840.00	4.840.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.000.00	3.780.00	21.780.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	110.214.00	23.145.00	133.359.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:			
A-Constructii si lucrari de interventii total			
4.1 Construcții și instalații	387.591.00	81.394.00	468.985.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.250.00	1.733.00	9.983.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84.590.00	17.764.00	102.354.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	24.592.00	5.164.00	29.756.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	505.023.00	106.055.00	611.078.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.192.00	0.00	5.192.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	472.00	0.00	472.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.360.00	0.00	2.360.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.360.00	0.00	2.360.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	5.192.00	0.00	5.192.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	696.585.00	145.193.00	841.778.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	471.997.00	99.120.00	571.117.00

Intocmit,
Global Proiect SRL

Pentru ofertele în euro a fost utilizat cursul ECB valabil la data de 12.03.2026, respectiv 5,0936 lei/euro



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN-DANIEL

Contrasemneaza legalitate,
Secretar general al comunei
TOMA VASILE

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI eligibile

Data întocmire: 12.03.2026

"INFIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	10.000.00	2.100.00	12.100.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:			
A-Constructii si lucrari de interventii total			
4.1 Construcții și instalații	387.591.00	81.394.00	468.985.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.420.00	15.838.00	91.258.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	11.074.00	2.326.00	13.400.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	474.085.00	99.558.00	573.643.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	484.085.00	101.658.00	585.743.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	387.591.00	81.394.00	468.985.00

Intocmit,
Global Proiect SRL

Pentru ofertele în euro a fost utilizat cursul ECB valabil la data de 12.03.2026, respectiv 5,0936 lei/euro



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN-DANIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI neeligibile

Data întocmire: 12.03.2026

"INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	58.421.00	12.269.00	70.690.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		58.421.00	12.269.00	70.690.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		17.735.00	3.724.00	21.459.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.1.1. Studii de teren	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.214.00	1.725.00	9.939.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000.00	630.00	3.630.00
3.5	Proiectare	46.000.00	9.660.00	55.660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000.00	3.780.00	21.780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000.00	840.00	4.840.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14.000.00	2.940.00	16.940.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.000.00	2.940.00	16.940.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.000.00	3.780.00	21.780.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	100.214.00	21.045.00	121.259.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:			
A-Constructii si lucrari de interventii total			
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.250.00	1.733.00	9.983.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.170.00	1.926.00	11.096.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	13.518.00	2.838.00	16.356.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	30.938.00	6.497.00	37.435.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.192.00	0.00	5.192.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	472.00	0.00	472.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.360.00	0.00	2.360.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.360.00	0.00	2.360.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	5.192.00	0.00	5.192.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	212.500.00	43.535.00	256.035.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.406.00	17.726.00	102.132.00

Intocmit,

Global Proiect SRL

Pentru ofertele în euro a fost utilizat cursul ECB valabil la data de 12.03.2026, respectiv 5,0936 lei/euro



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN-DANIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE

DEVIZ FINANCIAR totalizator
Proiect "INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI

5,0936 lei / euro din 12.03.2026

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.1.1	Studii topografice	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.1.2	Studii geologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	b). obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	c). obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	0.00	0.00	0.00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	8.214.00	1.725.00	9.939.00
	TOTAL 3.2.	8.214.00	1.725.00	9.939.00

3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	3.000.00	630.00	3.630.00
3.3.2	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	3.000.00	630.00	3.630.00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000.00	3.780.00	21.780.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	840.00	4.840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	TOTAL 3.5	46.000.00	9.660.00	55.660.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.000.00	5.040.00	29.040.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	24.000.00	5.040.00	29.040.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	18.000.00	3.780.00	21.780.00
	TOTAL 3.8.	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	TOTAL	110.214.00	23.145.00	133.359.00

Intocmit,
Gobal Proiect SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN-DANIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE



DEVIZ FINANCIAR cheltuieli eligibile
Proiect "INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI

5,0936 lei / euro din 12.03.2026

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii geologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	b). obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	c). obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	0.00	0.00	0.00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2.	0.00	0.00	0.00

3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.5	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.8.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	10.000.00	2.100.00	12.100.00

Intocmit,
Gobal Proiect SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN DANIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE



DEVIZ FINANCIAR cheltuieli neeligibile
Proiect "INFIIINTARE SI DOTARE CABINET MEDICINA A FAMILIEI"

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI
5,0936 lei / euro din 12.03.2026

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.1.1	Studii topografice	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.1.2	Studii geologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	b). obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	c). obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	0.00	0.00	0.00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	8.214.00	1.725.00	9.939.00
	TOTAL 3.2.	8.214.00	1.725.00	9.939.00

3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	3.000.00	630.00	3.630.00
3.3.2	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	3.000.00	630.00	3.630.00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000.00	3.780.00	21.780.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	840.00	4.840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	TOTAL 3.5	46.000.00	9.660.00	55.660.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.000.00	2.940.00	16.940.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	14.000.00	2.940.00	16.940.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	18.000.00	3.780.00	21.780.00
	TOTAL 3.8.	24.000.00	5.040.00	29.040.00
	TOTAL	100.214.00	21.045.00	121.259.00

Intocmit,
Gobal Proiect SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN DANIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE



C.2 Buget Indicativ

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Procentul aferent intensității 100,00 Curs EURO 5,0936 Data întocmirii devizului general din SF/DALI/ MJ sau data completării Cererii de Finanțare pentru proiectele încadrate în categoria 9.4.3 la punctul 9.4 din Cererea de finanțare 12/03/2026

Intervenția		36		
Denumirea capitolelor de cheltuieli		Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
		EURO	EURO	EURO
1		2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:		0	11.469	11.469
1.1 Obținerea terenului			0	0
1.2 Amenajarea terenului		0	11.469	11.469
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0	0	0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0	3.482	3.482
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:		1.963	19.675	21.638
3.1 Studii		0	982	982
3.1.1. Studii de teren		0	982	982
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0	0	0
3.1.3. Alte studii specifice		0	0	0
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0	1.612	1.612
3.3 Expertizare tehnică		0	0	0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0	589	589
3.5 Proiectare		0	9.031	9.031
3.5.1. Temă de proiectare		0	0	0
3.5.2. Studiu de fezabilitate		0	0	0
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0	3.534	3.534
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0	2.356	2.356
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0	785	785
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0	2.356	2.356
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			0	0
3.7 Consultanță		1.963	2.749	4.712
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.963	2.749	4.712
3.7.2. Auditul financiar			0	0
3.8 Asistență tehnică		0	4.712	4.712
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0	1.178	1.178
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0	1.178	1.178
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier		0	3.534	3.534
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0	0	0
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3		Cheltuieli mai mici de 10% din Cap.1+Cap.2+Cap.4		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:		93.075	6.074	99.149
4.1 Construcții și instalații		76.094	0	76.094
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0	1.620	1.620
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		14.807	1.800	16.607
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5 Dotări		2.174	2.654	4.828

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	EURO	EURO	EURO
2	3	4	
4.6 Active necorporale	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	0	1.019	1.019
5.1 Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	1.019	1.019
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	93	93
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	463	463
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		463	463
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0	0
Procent cheltuieli diverse și neprevăzute		0,0 %	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0	0
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0	0
TOTAL GENERAL	95.038	41.719	136.757
Valoare TVA	0	28.505	28.505
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		165.262	
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	841.778	165.262	
VALOARE ELIGIBILĂ	484.085	95.038	
VALOARE NEELIGIBILĂ	357.693	70.224	
Plan Financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	95.038		
Cofinanțare privată, din care:	0	70.224	70.224
- autofinanțare		70.224	70.224
- împrumuturi			0
TOTAL PROIECT	95.038	70.224	165.262
Procent contribuție publică	100,00%		
Avans solicitat			
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	0	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI CATALIN-DANIEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TOMA VASILE