



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂICĂNEȘTI
Str. Domnească, nr.32, cod. 627190
Sat. Măicănești, Com. Măicănești, România
Tel.: 0237246297, 0237246222, fax: 0237246297
e-mail: primariamaicanesti@ymail.com
www.primariamaicanesti.ro

Anexa nr.1

La Hotărârea nr.96 din 29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Definiții

Cuvintele și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
- b) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

1. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în uat comuna Maicanesti, județul Vrancea datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prin lege se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al al unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii

ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al unității administrativ teritoriale.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (7) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conf. art 457-legea 227/2015)

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.*
- b) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit lit. a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
- c) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R _i 2024=5,6% (art. 491 alin.(1) din legea 227/2015)		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă(lei/m ²)		Valoarea impozabilă(lei/m ²)		Valoarea impozabilă(lei/m ²)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	1431	858	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	430	285	803	535

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	285	250	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	180	108	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conf.art 458- legea 227/2015)

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi: **
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit pct. 1. pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal local până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457-legea 227/2015 , cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit pct 1. asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457-legea 227/2015.***

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice(conf. art. 459-legea227/2015)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457-legea 227/2015
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458-legea 227/2015 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457-legea 227/2015, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)-legea 227/2015.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art 457-legea 227/2015.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii determinate conform art. 457-legea 227/2015****

Cotele care se aplică pentru calculul impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice

Descriere cotă de impozitare	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
*a)Cota care se aplica asupra valorii impozabile a clădirii pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 457 alin. (1) din legea 227/2015	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%
**b)Cota care se aplică asupra valorii impozabile a clădirii pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , conform art. 458 alin. (1) din legea 227/2015	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
***c)Cota care se aplică asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 457 din legea 227/2015 pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru care proprietarul nu depune raportul de evaluare la organul fiscal local până la primul termen de plată cu condiția ca proprietarul să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare conform prevederilor art. 458 alin. (4) din legea 227/2015	2%	2%	2%
****d)Cota care se aplica asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art 457 din legea 227/2015 pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice atunci când proprietarul nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop rezidențial conform prevederilor art 459 alin (3) din legea 227/2015	0,3%	-	0,3%

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corectie corespunzător după cum urmează (art.457 alin. (6) – legea 227/2015):

- a) Sat reședința de comună: MAICANESTI- localitate de rangul IV , zona în cadrul localității A , coeficient de corectie 1.10
- b) Sate componente ale comunei : BELCIUĞELE , TATARU , RAMNICENI - localități de rangul V , zona în cadrul localităților B -coeficient de corectie 1
- c) Sate componente ale comunei : SATU NOU , SLOBOZIA BOTEȘTI , STUPINA – localități de rangul V , zona în cadrul localităților C , coeficient de corectie 0,95

2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI-PERSONE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conf. art. 460-legea 227/2015)

- 1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.08%-0.2% asupra valorii impozabile***
- 2. Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. ****
- 3. Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. *****
- 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se determină prin însumarea impozitului/taxei calculat/a pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1. cu impozitul/taxa calculat/a pentru suprafața folosită în scop nerezențial conform pct.2. și 3.**
- 5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile pct.6. nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. Prevederile pct.6. nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1)-legea 227/2015

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit pct 1. asupra valorii impozabile a clădirii****

10. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile pct.9.

Cotele care se aplică pentru calculul impozitului/taxeii pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Descriere cotă de impozitare	COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL	COTA STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL
		2025	2026
*a)Cota care se aplica asupra valorii impozabile a cladirii pentru calcularea impozitului pe cladiri in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice conform art. 460 alin. (1) din legea 227/2015	0.08% - 0.2%	0.15%	0.15%
**b)Cota care se aplică asupra valorii impozabile a clădirii pentru calcularea impozitului pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, conform art. 460 alin.(2) din legea 227/2015	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
***c)Cota care se aplică asupra valorii impozabile a clădirii pentru calcularea impozitului pe clădiri în cazul în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol conform art. 460 alin.(3) din legea 227/2015	0,4%	0,4%	0,4%
****d)Cota care se aplica asupra valorii impozabile a cladirii pentru calcularea impozitului pe cladiri in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cu conditia ca proprietarul sa fi fost notificat de catre organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare conform art 460 alin (8) din legea 227/2015	5%	5%	5%

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în uat comuna Maicanesti, judetul Vrancea datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (7) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
- (9) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, conform art.465 alin.(1) -legea 227/2015.

1.Impozitul taxa pe terenurile amplasate in intravilan

In cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel stabilita prin hotararea consiliului local in conformitate cu art.465 alin.(2) din legea 227/2015:

Zona/rangul în cadrul unitatii administrati v teritoriale	VALORILE STABILITE PENTRU IMPOZITUL /TAXA PE TEREN PRIN CODUL FISCAL/ (lei/ha)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025 (lei/ha)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R _i 2024=5,6% (art 491 alin.(1) din legea 227/2015) (lei/ha)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 (lei/ha)
A / IV	711 - 1788	963	1017	1017
B / V	427 - 1068	772	815	815
C / V	284 - 710	-	-	710

Maicanesti - sat resedinta a comunei, localitate de rangul IV, zona in cadrul localitatii A

Belciugele, Rimniceni, Tataru - sate componente ale comunei, localitati de rangul V, zona in cadrul localitatilor B

Satu Nou, Slobozia Botesti, Stupina – sate componente ale comunei, localitati de rangul V, zona in cadrul localitatilor C

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință de cât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos (art. 465 alin. (4) din legea 227/2015), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, (art.465 alin (5) din legea 227/2015):

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	VALORILE STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL lei/ha				VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R _i 2024=5,6% (art. 491 alin.(1) din legea 227/2015) lei/ha				VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	-	40	31	-	-	75	56	51	-
2	Pășune	56	51	41	-	31	26	-	-	56	51	41	-
3	Fâneață	56	51	41	-	31	26	-	-	56	51	41	-
4	Vie	122	94	75	-	65	50	-	-	122	94	75	-
5	Livadă	143	122	94	-	76	65	-	-	143	122	94	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	-	40	31	-	-	75	56	51	-
7	Teren cu ape	41	36	22	-	21	19	-	-	41	36	22	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sumele stabilite potrivit tabelului alăturat se înmulțesc cu coeficientul de corectie după cum urmează :

a) sat reședința de comuna – MAICANESTI – rang IV , coeficient de corectie 1,1

b)sate componente ale comunei - rang V , coeficient de corectie

2.Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător (art. 457 alin (6) din legea nr. 227/2015)

Categorie de folosință	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (lei/ha)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R _i 2024=5,6% (art.490 alin.(1) din legea 227/2015) lei/ha	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R _i 2024=5,6% (art.490 alin.(1) din legea 227/2015) lei/ha	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 (lei/ha)
1 Teren cu construcții	60 - 83	38	40	60
2 Teren arabil	112 - 134	65	69	112
3 Pășune	54 - 75	35	37	54
4 Fâneță	54 - 75	35	37	54

5	Vie	129 - 148	72	76	129
6	Livadă	129 - 150	72	76	129
7	Păduresau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	19	20	22
8	Teren cu apă	3-15	7	7	7
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Valorile stabilite prin hcl pentru anul 2026 potrivit tabelului alaturat se inmultesc cu coeficientul de corectie dupa cum urmeaza :

- a)sat resedinta de comuna – Maicanesti – rang IV , zona in cadrul localitatii A , coeficient de corectie 1,1
- b)sate componente ale comunei – Belciugele , Rimniceni , Tataru – rang V , zona in cadrul localitatilor B , coeficient de corectie 1
- c)sate componente ale comunei – Satu Nou , Slobozia Botesti . Stupina – rang V , zona in cadrul localitatilor C , coeficient de corectie 0,95

Impozitul pe mijloacele de transport în cazul persoanelor fizice și juridice

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrative teritoriale de catre persoana fizica sau juridica in care își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

1. Impozitului pe mijloace de transport pentru vehicule înmatriculate

- 1.1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor (art. 470 alin. (2) din legea 227/2015):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non -euro E0-E3	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

1.2 In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm [^]3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelele urmatoare (art. 470 alin. (2[^]2) din legea 227/2015):

I. Vehicule inmatriculate

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PTIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu Ri 2024=5,6% (art.491 alin. (1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1. Tractoare inmatriculate	18	24	25	25

II. Vehicule înregistrate

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu $R_i 2024=5,6\%*$ (art.491 alin.(1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2	2	2
2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4	4	4
3 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	67 lei/an	71 lei/an	71 lei/an

1.3 În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la pct 1.1

1.4 În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

1.5 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

1.6 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (art. 470 alin. (5) din legea 227/2015)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 prin indexare cu RS euro=5,0806 LEI (art. 491 alin(2) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 axe						
1	Masa de cel		0	154	0	157	0 157

	puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142								
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	154	428	157	437	157	437		437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	428	602	437	615	437	615		615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai	555	1257	602	1363	615	1392	615	13692		

	puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661									
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	716	1104	732	1128	732	1128			1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1105	1716	1128	1753	1128	1753			1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	1019	1583	1105	1716	1128	1753	1128	1753			1753

[illegible]

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 prin indexare cu RS euro=5,0806 (art. 491 alin.(2) din legea 227/2015)		VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I		2 + 1 axe					

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	0	70	0	71	0	71

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	70	159	71	163	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	159	373	163	381	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	373	483	381	493	381	493

7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	483	871	493	889	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	871	1527	889	1560	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	871	1527	889	1560	889	1560
II	2 + 2 axe								
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	149	348	152	356	152	356

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	348	572	356	584	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	572	841	584	859	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	841	1015	859	1036	859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1015	1667	1036	1702	1036	1702

[illegible]

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1841	2562	1880	2617	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2562	3483	2617	3556	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2562	3483	2617	3556	2617	3556
IV										
					3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1627	2258	1661	2307	1661	2307

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2259	3124	2307	3191	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3124	4622	3191	4720	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3124	4622	3191	4720	3191	4720
V			3 + 3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	925	1119	945	1143	945	1143

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1119	1672	1143	1707	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1672	2662	1707	2718	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1672	2662	1707	2718	1707	2718

1.8 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 3.7, impozitul pe mijloace de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor (art 470, alin. (7) din legea 227/2015):

Masa totală maximă autorizată	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 prin indexare cu R _i 2024=5,6% (art. 491 alin. (1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	11	12	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	46	49	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	71	75	75
d. Peste 5 tone	64	87	92	92

1.9In intelesul capitolului impozite pe mijloacele de transport: capacitatea cilindrica, nr de axe, greutatea bruta incarcata maxima admisa si masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document similar potrivit pct 113. din hg 1/2016

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații sunt egale cu sumele stabilite conform tabelului următor:

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism/Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism :					
a) până la 150 m ² inclusiv	5 – 6*	7**	7**	7**	7**
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 – 7*	8**	8**	8**	8**
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 – 9*	9**	10**	10**	10**
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 – 12*	11**	12**	12**	12**
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 – 14*	17**	18**	18**	18**
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² *	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² **	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² **	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² **	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² **

g) la stabilirea taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism s-a avut în vedere: * art. 474 alin. (1) din legea 227/2015 – taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban este stabilită conform tabelului următor... ** art 474 alin. (2) din legea 227/2015 – taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1) din legea 227/2015					
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar	0 - 15	20	21	21	
2.1 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism și a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	-	-	-	-	
3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	1	1	15	
4. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	1	1	8	
5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	11	12	12	

6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Până la 9	11	12	12
---	-----------	----	----	----

7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 7. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

9. Pentru taxele prevăzute la pct. 7. și 8. stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. 8. valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#) din legea 227/2015;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

12. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.
2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.
3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități*, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
 - b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
4. Nivelul taxei prevăzute la se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Alte taxe locale	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 prin indexare cu R _i 2024=5,6% (art 491. alin (1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare	Pana la 20 lei	0	0	20
Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	52	55	55

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfasurarea unor activitati*	Pana la 4000 lei Pana la 8000 lei	0	0	1000 lei 1500 lei
a) pentru o suprafata pana la 500mp ,inclusiv				
b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp				

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PIBLICITATE

1Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Reguli generale

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei de către persoana care prestează serviciile de reclamă și publicitate pe raza teritoriului administrativ
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la se declară și se plătește de către alin. (1) prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITA PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	1,5 %	1,5%

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Reguli generale

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasat pe teritoriul administrativ al comunei, cu excepția celei care intră sub incidența art 477 din legea 227/2015, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel: a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv; b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025 prin indexare cu R_i 2024=5,6% (art.491 alin.(1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri	Până la 32	46	49	49
	Până la 23	33	35	35

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în Comuna Maicanesti are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale

Impozitul pe spectacole	COTA STABILITA PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITA PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	Până la 2%	0%	0%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	Până la 5%	0%	0%

Taxe speciale

Reguli generale

- (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice consiliul local poate adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile în care consiliul local, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Legii nr. 273/2006 și al legilor speciale
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxe speciale	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R_i 2024=5,6% (art. 491 alin.(1) din legea 227/2015)	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
8.1 Taxa PSI	25 lei/gospodărie/an	26 lei/gospodărie/an	26 lei/gospodărie/an

Alte taxe locale

Reguli generale

- (1) Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și altele asemenea.

(2) Consiliul local pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la și se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de alin. (1) (2) autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv.

Taxe speciale	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026 PRIN INDEXARE cu R_i 2024=5,6% (art. 491 alin. (1) din legea 227/2015)	VALORI STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2026
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	528 lei	528 lei
Taxă privind eliberarea certificatului fiscal în cazul persoanelor juridice	19 lei	20 lei	20 lei
Taxă comerț stradal	7 lei	7 lei	7 lei

Taxă privind închiriere nacela	100 lei/ oră	106 lei/oră	106 lei/oră
Taxă privind eliberarea certificatului de înregistrare numărul de comună	10 lei	11 lei	15 lei
Taxă pentru eliberarea numerelor de comună la tractor	50 lei	53 lei	100 lei
Taxă pentru eliberarea numerelor de comună la combina	50 lei	53 lei	100 lei
Taxă pentru eliberarea numerelor de comună la atelaj hipo	50 lei	53 lei	100 lei
Taxă pentru eliberarea numerelor de comună la motoscutere	20 lei	21 lei	50 lei
Taxă pentru eliberarea numerelor de comună la remorci	30 lei	32 lei	50 lei

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie, conform art. 488- Cod Fiscal.

Indexarea impozitelor și taxelor locale

- (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricăruui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3[^]1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.
- (2) Prin excepție de la prevederile, sumele prevăzute în tabelele prevăzute la alin. (1) art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în de Directiva 1999/62/CE aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în de aplicare la vehiculele grele de Directiva 1999/62/CE marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- (3) Sumele indexate conform alin (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.
- (4) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Sanctiuni

- Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2); se sancționează cu amendă de la 70 lei la 249 lei.
- Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2). se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) pentru clarificarea situației fiscale în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei.

-În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- Cuantumurile amenzilor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local având în vedere limitele prevăzute mai sus
- Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- 11.1 Toate impozitele și taxele locale, indiferent de denumirea lor și modul de stabilire, majorările de întârziere, amenzile aferente acestora adoptate prin hotărârea consiliului local pentru anul 2026, precum și taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege constituie integral venituri ale bugetului local al comunei Maicanesti
- 11.2 Cu titlu de excepție impozitul pe mijloace de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare, și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri ale bugetului local al comunei Maicanesti și 40% constituie venituri ale bugetului județului Vrancea

Presedinte de sedinta
Manea Camelia



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Toma Vasile