

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"REABILITARE, CLADIRE CU DESTINATIE SEDIU PRIMARIE, SAT MAICANESTI,
COMUNA MAICANESTI, JUDETUL VRANCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	4.307,37	818,40	5.125,77
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	4.307,37	818,40	5.125,77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	70.697,33	13.432,49	84.129,82
	TOTAL CAPITOL 2	70.697,33	13.432,49	84.129,82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1.	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	Proiectare	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53.400,00	10.146,00	63.546,00
3.7.2.	Auditul financiar	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.8.	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	455.000,00	86.450,00	541.450,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	4.147.632,55	788.050,18	4.935.682,73
4.1.1	Construcții și instalații	4.147.632,55	788.050,18	4.935.682,73
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95.885,33	18.218,21	114.103,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	749.250,00	142.357,50	891.607,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.000,00	190,00	1.190,00
4.6.	Active necorporale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.013.767,88	952.615,90	5.966.383,78

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	139.419,96	26.489,79	165.909,75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	104.564,98	19.867,35	124.432,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	34.854,99	6.622,45	41.477,43
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48.653,97		48.653,97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.115,44		22.115,44
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.423,09		4.423,09

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	22.115,44		22.115,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.086.754,52	206.483,36	1.293.237,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	1.274.828,45	232.973,15	1.507.801,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.402.959,39	266.562,28	1.669.521,67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	572.791,18	108.830,32	681.621,50
	TOTAL CAPITOL 7	1.975.750,57	375.392,61	2.351.143,18
	TOTAL GENERAL	8.794.351,60	1.661.682,55	10.456.034,14
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.423.087,56	840.386,64	5.263.474,20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.707.796,23
buget local	2.748.237,91

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.039,10	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	628,36	mp

Presedinte de sedinta,
NEAGU DRAGOS LUCIAN



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei
TOMA VASILE