



**ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației ” ÎNTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE
DE CONSTRUIRE (S= 8579 mp) SI MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Sstud=10456 mp) - comuna Măgureni, sat
Lunca Prahovei, NC 20913 (tarla T 35, parcela A 482/34), DJ 101 P”**

In conformitate cu prevederile:

- art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2'), art.32 alin.(1) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.47,art.48¹alin (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelormetodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Măgureni nr. 29/17.03.2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comunaMăgureni;
- Planul Urbanistic General al comunei Măgureni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgureni nr.3/18.01.2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Măgureni, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 4177/14.05.2024;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 4179/14.05.2024;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Măgureni;
- Raportul informării si consultării publicului nr. 2500/11.03.2024 cu privire la implicarea publicului în etapa aprobării;

- Avizul Consiliului Județean Prahova - nr. 011/25.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Măgureni, județul Prahova adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism ” ÎNTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S= 8579 mp) SI MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Sstud=10456 mp) - comuna Măgureni, sat Lunca Prahovei, NC 20913 (tarla T 35, parcela A 482/34), DJ 101 P”

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de personalul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și vor comunica prezenta hotărâre :

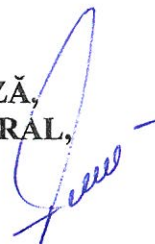
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea preluării informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE ;
- Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ;
- Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului județului Prahova prin grija secretarului Comunei Măgureni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Apostolescu Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta



Măgureni, 22.08.2024

Nr. 21