



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind relocarea cabinetelor medicale individuale din clădirea situată
în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni,
strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu
NC 20787-C2-U2**

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art.47, art.120 alin.(1) , art.121 alin.(1) și alin.(2) și art. 136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată ;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.3, art.6-art.13, art.75, art.84, art.85, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.110, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(7) lit.c), art.155 alin.(1) lit.d), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(40 și alin.(5), art.198 alin.(1), art.199 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Autorizația de construire nr.3 din 3 februarie 2020 pentru executarea lucrărilor de construire a centrului multifuncțional Măgureni împreună cu documentația aferentă ,unde se menționează, la punctul 3.2 din Memoriul tehnic de arhitectură funcțiunea stabilită pentru parterul construcției, aceea de spații destinate desfășurării de servicii medicale, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor acestui obiectiv nr.2120/07.03.2022;
- Hotărârea Consiliului local nr.25/30.06.2022 privind trecerea unității individuale 20787-C2-U2 (apartament 2-parter centru multifuncțional parțial) din domeniul public al comunei Măgureni în domeniul privat al localității;
- Prevederile punctului 7.1 din Contractul de concesiune nr.194/14.01.2009 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Aillen Ioana în vigoare până la data de 15.01.2024 și prevederile punctului 7.1 din Contractul de concesiune nr.2621/12.05.2011 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Alexandrescu Valeria în vigoare până la data de 12.05.2026;
- Raportul de evaluare al proprietății imobiliare clădire-centru multifuncțional situată în intravilanul satului Măgureni, comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor, nr.354 încheiat la data de 02.06.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță prin care s-a stabilit valoarea de piață a chiriei lunare la suma de 2 euro/m.p.;
- Hotărârea Consiliului local nr.4/30.01.2023 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a două spații cu destinația medicină de familie din incinta parterului Centrului multifuncțional ce aparține domeniului privat al comunei Măgureni, situat în Comuna Măgureni, sat Măgureni, str.Cantacuzinilor nr.354 , înscris în Cartea Funciară nr.20787-C2-U2 Măgureni, județul Prahova;
- Procesele verbale nr.2770/22.03.2022 și nr.2771/22.03.2023 ale comisiei de evaluare a ofertelor privind anularea procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor cu destinația medicină de familie situate la parterul Centrului multifuncțional Măgureni, respectiv spațiul nr.1

în suprafață de 50,50 m.p., și spațiul nr.2 în suprafață de 62,50 m.p.ca urmare a lipsei numărului minim de 2 oferte ce trebuiau depuse;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Măgureni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2981/30.03.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgureni, înregistrat sub nr.2983/30.03.2023

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul local al comunei Măgureni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă relocarea Cabinetului Medical Individual Dr.Aillen Ioana din clădirea situată în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu NC 20787-C2-U2;

(2) Spațiul ce va fi ocupat de C.M.I. Dr.Aillen Ioana are suprafața de **62,50 m.p.** și este compus din:

- a) cabinet consultații - 18,5 mp;
- b) sală de tratament – 12,2 m.p.
- c) cotă indiviză de ½ din sală de așteptare – 13,9 m.p.
- d) cotă indiviză din ½ hol grup sanitar pacienți – 1,05 m.p.
- e) cotă indiviză de ½ din grup sanitar pacienți – 0,7 m.p.
- f) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar pacienți – 0,9 m.p.
- g) cotă indiviză de ½ din grup sanitar personal – 0,85 m.p.
- h) cotă indiviză de ½ din vestiar personal – 2,6 m.p.
- i) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare deșeuri medicale – 2,1 m.p.
- j) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare materiale de curățenie și dezinfectare, curățare și dezinfecție ustensile pentru curățenie – 3,50 m.p.
- k) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar persoane cu dizabilități – 2,95 m.p.
- l) cotă indiviză de ½ din grup sanitar persoane cu dizabilități – 3,25 m.p.

Art.2.(1) Se aprobă relocarea Cabinetului Medical Individual Dr.Alexandrescu Valeria din clădirea situată în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu NC 20787-C2-U2;

(2). Spațiul ce va fi ocupat de C.M.I. Dr.Alexandrescu Valeria are suprafața de de **50,50 m.p.** și este compus din:

- a) cabinet consultații - 9,2 mp;
- b) sală de tratament – 9,5 m.p.
- c) cotă indiviză de ½ din sală de așteptare – 13,9 m.p.
- d) cotă indiviză din ½ hol grup sanitar pacienți – 1,05 m.p.
- e) cotă indiviză de ½ din grup sanitar pacienți – 0,7 m.p.
- f) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar pacienți – 0,9 m.p.
- g) cotă indiviză de ½ din grup sanitar personal – 0,85 m.p.
- h) cotă indiviză de ½ din vestiar personal – 2,6 m.p.
- i) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare deșeuri medicale – 2,1 m.p.
- j) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare materiale de curățenie și dezinfectare, curățare și dezinfecție ustensile pentru curățenie – 3,50 m.p.
- k) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar persoane cu dizabilități – 2,95 m.p.
- l) cotă indiviză de ½ din grup sanitar persoane cu dizabilități – 3,25 m.p.

Art.3. Se stabilește nivelul minim al redevenței spațiilor detaliate la art.1 și art.2 al prezentei, la prețul de 2 euro/m.p./lună stabilit potrivit Raportului de evaluare al proprietății imobiliare clădire-centru multifuncțional încheiat la data de 02.06.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță;

Art.4. Toate modificările intervenite la contractul de concesiune nr.194/14.01.2009 încheiat între Comuna Măgureni și C.M.I. Dr.Aillen Ioana și contractul de concesiune nr. 2621/12.05.2011 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Alexandrescu Valeria cu privire la adresa noului sediu, suprafață ocupată și valoarea minimă a redevenței vor face obiectul unor acte adiționale încheiate și înscrise atât de concesionar cât și de concendent.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Măgureni , dl Iordache Gheorghe să semneze actele adițional cuprinzând modificările intervenite în contractele de concesiune menționate la art.4;

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul secretarului general al comunei Măgureni, Institutiei Prefectului judetului Prahova, CMI Dr.Aillen Ioana, CMI Alexandrescu Valeria și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției www.comunamagureni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stanciu Robert-Adrian



Măgureni, 24.07.2023
Nr. 18

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind relocarea cabinetelor medicale individuale din clădirea situată
în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni,
strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu
NC 20787-C2-U2**

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art.47, art.120 alin.(1) , art.121 alin.(1) și alin.(2) și art. 136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată ;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.3, art.6-art.13, art.75, art.84, art.85, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.110, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(7) lit.c), art.155 alin.(1) lit.d), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(40 și alin.(5), art.198 alin.(1), art.199 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Autorizația de construire nr.3 din 3 februarie 2020 pentru executarea lucrărilor de construire a centrului multifuncțional Măgureni împreună cu documentația aferentă ,unde se menționează, la punctul 3.2 din Memoriul tehnic de arhitectură funcțiunea stabilită pentru parterul construcției, aceea de spații destinate desfășurării de servicii medicale, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor acestui obiectiv nr.2120/07.03.2022;
- Hotărârea Consiliului local nr.25/30.06.2022 privind trecerea unității individuale 20787-C2-U2 (apartament 2-parter centru multifuncțional parțial) din domeniul public al comunei Măgureni în domeniul privat al localității;
- Prevederile punctului 7.1 din Contractul de concesiune nr.194/14.01.2009 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Aillen Ioana în vigoare până la data de 15.01.2024 și prevederile punctului 7.1 din Contractul de concesiune nr.2621/12.05.2011 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Alexandrescu Valeria în vigoare până la data de 12.05.2026;
- Raportul de evaluare al proprietății imobiliare clădire-centru multifuncțional situată în intravilanul satului Măgureni, comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor, nr.354 încheiat la data de 02.06.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță prin care s-a stabilit valoarea de piață a chiriei lunare la suma de 2 euro/m.p.;
- Hotărârea Consiliului local nr.4/30.01.2023 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a două spații cu destinația medicină de familie din incinta parterului Centrului multifuncțional ce aparține domeniului privat al comunei Măgureni, situat în Comuna Măgureni, sat Măgureni, str.Cantacuzinilor nr.354 , înscris în Cartea Funciară nr.20787-C2-U2 Măgureni, județul Prahova;
- Procesele verbale nr.2770/22.03.2022 și nr.2771/22.03.2023 ale comisiei de evaluare a ofertelor privind anularea procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor cu destinația medicină de familie situate la parterul Centrului multifuncțional Măgureni, respectiv spațiul nr.1

în suprafață de 50,50 m.p., și spațiul nr.2 în suprafață de 62,50 m.p.ca urmare a lipsei numărului minim de 2 oferte ce trebuiau depuse;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Măgureni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2981/30.03.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgureni, înregistrat sub nr.2983/30.03.2023

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul local al comunei Măgureni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă relocarea Cabinetului Medical Individual Dr.Aillen Ioana din clădirea situată în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu NC 20787-C2-U2;

(2) Spațiul ce va fi ocupat de C.M.I. Dr.Aillen Ioana are suprafața de **62,50 m.p.** și este compus din:

- a) cabinet consultații - 18,5 mp;
- b) sală de tratament – 12,2 m.p.
- c) cotă indiviză de ½ din sală de așteptare – 13,9 m.p.
- d) cotă indiviză din ½ hol grup sanitar pacienți – 1,05 m.p.
- e) cotă indiviză de ½ din grup sanitar pacienți – 0,7 m.p.
- f) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar pacienți – 0,9 m.p.
- g) cotă indiviză de ½ din grup sanitar personal – 0,85 m.p.
- h) cotă indiviză de ½ din vestiar personal – 2,6 m.p.
- i) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare deșeuri medicale – 2,1 m.p.
- j) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare materiale de curățenie și dezinfectare, curățare și dezinfecție ustensile pentru curățenie – 3,50 m.p.
- k) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar persoane cu dizabilități – 2,95 m.p.
- l) cotă indiviză de ½ din grup sanitar persoane cu dizabilități – 3,25 m.p.

Art.2.(1) Se aprobă relocarea Cabinetului Medical Individual Dr.Alexandrescu Valeria din clădirea situată în comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.140 în clădirea din comuna Măgureni, strada Cantacuzinilor nr.354 - Centrul Multifuncțional Măgureni – parter, înscris în CF cu NC 20787-C2-U2;

(2). Spațiul ce va fi ocupat de C.M.I. Dr.Alexandrescu Valeria are suprafața de de **50,50 m.p.** și este compus din:

- a) cabinet consultații - 9,2 mp;
- b) sală de tratament – 9,5 m.p.
- c) cotă indiviză de ½ din sală de așteptare – 13,9 m.p.
- d) cotă indiviză din ½ hol grup sanitar pacienți – 1,05 m.p.
- e) cotă indiviză de ½ din grup sanitar pacienți – 0,7 m.p.
- f) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar pacienți – 0,9 m.p.
- g) cotă indiviză de ½ din grup sanitar personal – 0,85 m.p.
- h) cotă indiviză de ½ din vestiar personal – 2,6 m.p.
- i) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare deșeuri medicale – 2,1 m.p.
- j) cotă indiviză de ½ din spațiu depozitare materiale de curățenie și dezinfectare, curățare și dezinfecție ustensile pentru curățenie – 3,50 m.p.
- k) cotă indiviză de ½ din hol acces grup sanitar persoane cu dizabilități – 2,95 m.p.
- l) cotă indiviză de ½ din grup sanitar persoane cu dizabilități – 3,25 m.p.

Art.3. Se stabilește nivelul minim al redevenței spațiilor detaliate la art.1 și art.2 al prezentei, la prețul de 2 euro/m.p./lună stabilit potrivit Raportului de evaluare al proprietății imobiliare clădire-centru multifuncțional încheiat la data de 02.06.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță;

Art.4. Toate modificările intervenite la contractul de concesiune nr.194/14.01.2009 încheiat între Comuna Măgureni și C.M.I. Dr.Aillen Ioana și contractul de concesiune nr. 2621/12.05.2011 încheiat între Comuna Măgureni și CMI Alexandrescu Valeria cu privire la adresa noului sediu, suprafață ocupată și valoarea minimă a redevenței vor face obiectul unor acte adiționale încheiate și înscrise atât de concesionar cât și de concendent.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Măgureni , dl Iordache Gheorghe să semneze actele adițional cuprinzând modificările intervenite în contractele de concesiune menționate la art.4;

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul secretarului general al comunei Măgureni, Institutiei Prefectului judetului Prahova, CMI Dr.Aillen Ioana, CMI Alexandrescu Valeria și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției www.comunamagureni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stanciu Robert-Adrian



Măgureni,
Nr.

24.07/2023

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta**