



**ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ - ridicare restricție de construire si schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona mixtă unități industriale și depozite, instituții și servicii și amenajare drum acces (Sst=3904mp) , cu amplasamentul in comuna Măgureni, sat Lunca Prahovei, NC 21627, T 35, A 482/40, DJ 101P"

Având în vedere prevederile:

- art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2'), art.32 alin.(1) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.47,art.48¹alin (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelormetodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Măgureni nr. 29/17.03.2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comunaMăgureni;
- Planul Urbanistic General al comunei Măgureni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgureni nr.3/18.01.2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Măgureni, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7003/24/09/2021;
- Raportul al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr.7004/24/09/2021;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Măgureni
- Raportul informării si consultării publicului nr. 6044/13.08.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa aprobarii;

- Avizul unic al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova nr. 2624/02.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Măgureni, județul Prahova adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea- ridicare restricție de construire si schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona mixtă unități industriale și depozite, instituții și servicii și amenajare drum acces(Sst=3904mp) , cu amplasamentul in comuna Măgureni, sat Lunca Prahovei, NC 21627, T35, A482/40, DJ101P;

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de personalul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Prahova, OCPI Prahova și către inițiatorii documentației, prin grija secretarului Comunei Măgureni și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Trandafir



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pirvulescu Violeta**

Măgureni, 29.09.2021
Nr. 28