



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE
privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra terenului in
suprafata de 74 m.p. de catre d-l Cojocaru Samoila,
administrator al SC Codisam SRL, proprietarul constructiei
existente pe acest teren**

Consiliul local al comunei Magureni, judetul Prahova;

Vazand referatul de aprobare nr.5204/24.07.2020 al Primarului comunei Magureni si raportul de specialitate comun al personalului cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, inregistrat sub nr.5206/24.07.2020, prin care se propune exercitarea dreptului de preemțiune asupra suprafetei de 74 m.p. teren ce face parte din domeniul privat al comunei Magureni, catre proprietarul constructiei aflate pe acesta;

Analizand:

- Cererea dlui Cojocaru Samoila, administrator al SC Codisam SRL, in calitate de proprietar al constructiei edificata pe acest teren apartinand domeniului privat al comunei Magureni, situat in Tarla 7 Parcela Cc 1423, cu numar cadastral 21027;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Raicu Stelian-Mihaita, membru ANEVAR;
- Autorizatia de construire nr.42/03.08.2004 emisa de Consiliul Judetean Prahova pentru Construire spatiu comercial, parcare si utilitati SC Codisam SRL;

In conformitate cu prevederile:

- art.555. art.556, art.557, art.567 si art.596 din Legea nr.287/2009 privind adoptarea Codului Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit."e" din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.364 alin.(1), art.354, art.355, art.129 alin.(1) alin.(2) lit.c) si alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul local al comunei Magureni adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Raicu Stelian-Mihaita pentru terenul in suprafata de 74 m.p. apartinand domeniului privat al comunei Magureni, teren situat in intravilanul localitatii Magureni, in Tarla 7, Parcela Cc 1423, categoria de folosinta curti-constructii, numar cadastral 21027;

Art.2. Ia act de acordul d-lui Cojocaru Samoila, proprietar al constructiei in suprafata totala desfasurata de 112,50 m.p.(construita la sol 56,25 m.p.) aflata pe terenul nominalizat la

art.1 de a-si exercita dreptul de preemtiune la cumpararea terenului, respectiv optiunea de cumparare a terenului in suprafata de 74 m.p.afertent constructiei.

Art.3.(1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 74 m.p.apartinand domeniului privat al comunei Magureni, catre d-l Cojocar Samoila, proprietar al constructiei existente pe acest teren;

(2) Se stabileste pretul de vanzare al terenului in suprafata de 74 m.p. la suma de 900 euro.

(3) Pretul terenului va fi stabilit la cursul euro comunicat de BNR in ziua platii.

(4) Pretul terenului va fi achitat integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai tarziu de 01.09.2020, iar cheltuielile aferente vanzarii vor fi suportate de cumparator.

Art.4. Se imputerniceste Primarul comunei Magureni pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.5. Suma incasata potrivit punerii in aplicare a prevederilor prezentei, se face venit la bugetul local al comunei Magureni.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari se vor aplica dupa validarea acesteia de catre Institutia Prefectului Judetului Prahova in exercitarea competentei sale de efectuare a controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica , prin grija secretarului general al Comunei Magureni institutiilor, autoritatilor si persoanelor prevazute de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Zotescu Andreea-Lorena



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Pirvulescu Violeta

Magureni.....
Nr.....

30.07.2020